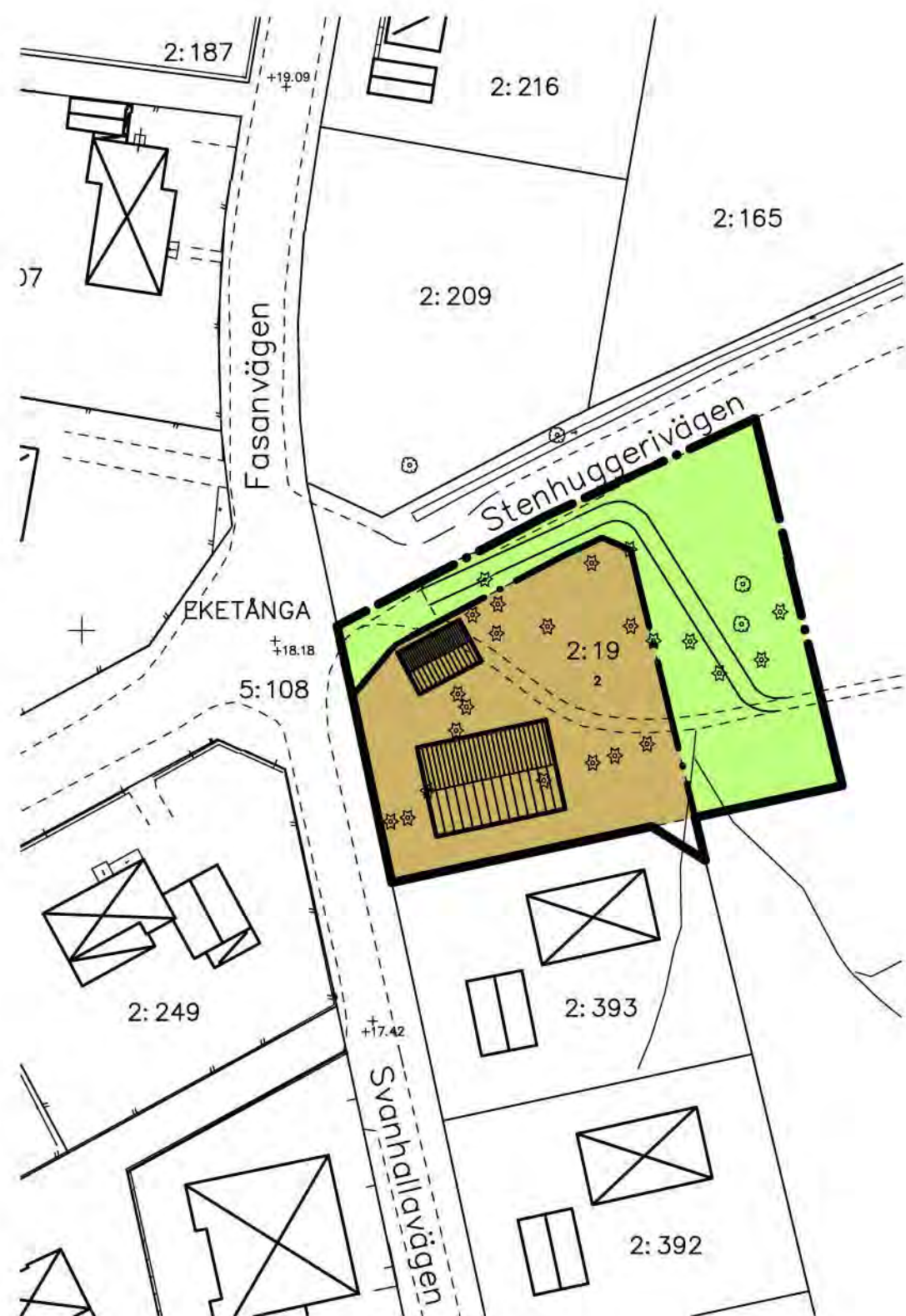




Grundkarta upprättad den 5 juni 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stöd mur
- häck
- stenmur
- slätt
- ägarens gräns
- ökar
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva

E 273K

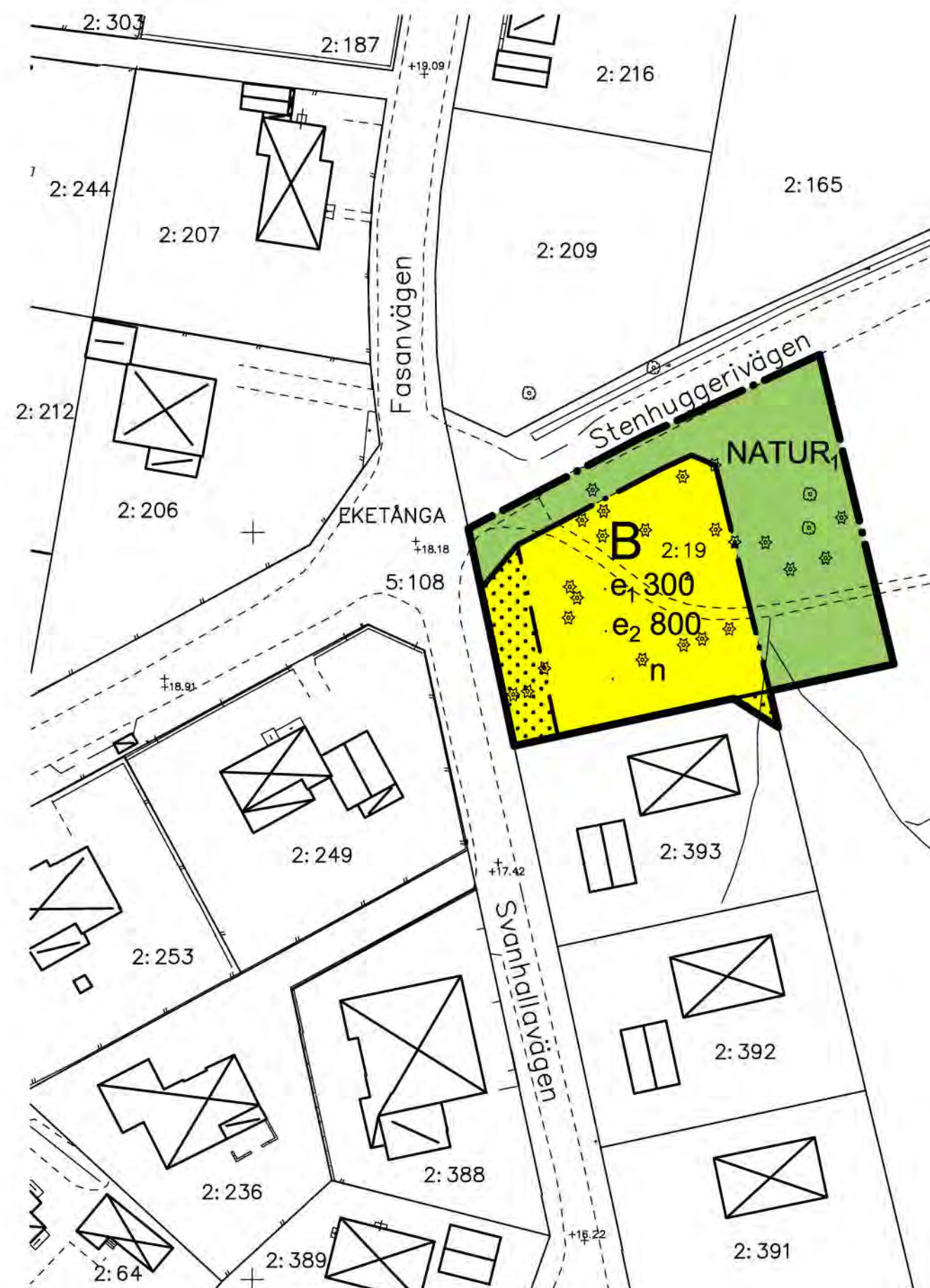
Illustrationskarta skala 1:1000

Förslag till ny
gång- och cykelväg

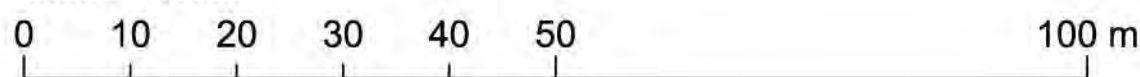
Exempel ny byggnad

Ny tomt

Naturområde



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR: Naturområde där gång- och cykelväg får finnas.

Kvartersmark

- B: Bostäder, boendeservice samt hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Enbostadshus fristående, endast en huvudbyggnad. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementlägenhet om högst 40 m². Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 respektive 6,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre takkupor om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd. För garage/carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 respektive 4,0 m. Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Endast källarlösa hus. Garage/carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Garage/carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Dagvatten skall omhändertas inom fastighet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 300: Högsta byggnadsarea i m² inklusive garage/carport och förråd samt inglasat uterum
- e: 800: Minsta tomtstorlek i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 10 cm 1 m över mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

EKETÅNGA 2:19, del av (vid Svanhallavägen)

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 mars 2010

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Emil Berger
planingenjör

Beslut om: Datum:
Samråd av BN 2009-10-14
Antagande av BN 2010-03-24
Laga kraft (regeringsbeslut) 2010-11-11

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Särskilt utlåtande

