

År 1972 den 23 mars, § 278
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

31 AUG 1972

0821/1510 72

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för DEL AV KV GRANSÄTER M M i Norrtälje församling och kommun,
upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i november 1971.

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande
stadsplanebestämmelser. Området ligger i en sydostsluttning
vid Norrtäljevikens norra strand c:a sjuhundra meter öster
om färjeläget. För området gällande stadsplan fastställdes
av Kungl. Maj:t den 27 mars 1942 och av länsstyrelsen den 31
maj 1968. För östra delen av kv Gransäter gäller en den 8 ju-
ni 1944 av länsstyrelsen fastställd tomtindelning, utvisande
fyra småhustomter, varav tre gjorts beroende av en i plan fast-
lagd gata längs kvarterets östra gräns. Ändrade förutsätt-
ningar gör emellertid en utbyggnad av denna gata klart olämplig.
Föreliggande förslag redovisar en ny tillfart i form av
en kort säckgata från Borgargatan, kring vilken en attraktiv
grupp om sju småhus kan uppföras. Terrängen är här jämn, del-
vis låglänt och vegetationsfattig. Undergrunden torde utgöras
av halvfast lera. Avloppet kan i säckgatan ledas ut till be-
fintliga ledningar i Borgargatan. En befintlig telekabel i
området avses genom televerkets försorg flyttad till en
sträckning längs områdets södra gräns.

Dungen på den lilla höjden i sydost berörs inte av förslaget.
Den söder om planområdet illustrerade gatan och parkvägen re-
dovisar den i fastställd plan ännu obefästa förbindelsen mellan
Pilgatan väster om färjeläget och färjeläget. Det i nordväst
redovisade kvarteret Bonden inbegripes i förslaget med avsik-
ten att förtydliga planredovisningen i området. I ärendet har
samråd skett med kommunens myndigheter samt med berörd mark-
ägare.

Norrtälje i november 1971

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Planförslaget har, med anledning av muntligen framförda önske-
mål från Carl Östman, reviderats i syfte att fastlägga ett för
i befintlig byggnad å stg 10000 inrett garage erforderligt
markutrymme. Revideringen avser endast smärre ruckningar av
vissa kvartersgränser och illustrerade tomtgränser.

Norrtälje den 13 mars 1972.

Björn Cederström

Ove Lundberg