

K. 5294

T 62-2-21

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

XEROKOPIA

Inkom den 28. JAN 1971

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på den s.k. Komnäsudden inom Komnäs i Själevads kommun.

Runt Billsjösjön, som är belägen c:a 20 km väster om Örnsköldsvik på gränsen mellan Själevads och Nätra kommuner (Sidensjö socken), har under årens lopp åtskilliga fritidshus uppförts utan föregående planläggning. Efterfrågan på tomtplatser för sådant ändamål har ökat i samma takt som svårigheterna att er-hålla tomtplats vid Bottenhavets kust har blivit större.

Billsjösjön är en vacker insjö men saknar praktiskt taget bad-stränder, om man bortser från en liten badplats, som kommunen har anordnat för den i kringliggande byar bofasta befolkningen. Sjön utgör därför icke i nämnvärd omfattning något utflyktsmål för tätorternas invånare och saknar större betydelse för det rörliga friluftslivet.

Sjöns utlopp leder till Lövsjösjön, där kommunen skall ta vat-ten för inpumpning i grusförekomsterna kring ett planerat vat-tenverk i Gärdal. Det är därför av vikt, att vattnet icke för-orenas.

Det område för vilket förslag till byggnadsplan nu föreligger, utgör den yttersta spetsen av en närmare 2 km lång udde, Kom-näset, som sticker ut i sjöns östligaste del. Udden har huvud-sakligen mycket branta stränder och är till större delen bevuxen med barrskog.

För området gäller utomplansbestämmelser. I den år 1965 fast-ställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten har området icke reserverats för något särskilt ändamål.

Området har hittills varit otillgängligt men markägarna har nu byggt bilväg dit för att kunna exploatera detsamma. En brunn av erforderlig kapacitet har grävts inom området. Vattnet har av hälsovårdsnämnden förklarats lämpligt som dricks- och hushålls-vatten för enskild förbrukning.

Planens utformning har dikterats av hänsyn till de inom området tidigare avstyckade tomtplatserna, varav de flesta redan är be-byggda.

Själevad i september 1967.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 22/11 1970 § 274 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kom-munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:
Fullmäktiges sekreterare

Planarkitekt

Tillägg till

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på den s.k. Komnäsudden inom Komnäs i Själevads kommun.

Ägaren till fastigheten Komnäs 4:3 har låtit gräva en brunn ungefär mitt i området. Brunnen har erforderlig kapacitet för områdets försörjning med dricksvatten. Detta har av hälsovårdsnämnden den 21 januari 1970 efter företagen bakteriologisk och kemisk undersökning godkänts som dricks- och hushållsvatten för enskild förbrukning.

I samband med att ägare till inom området befintliga sommarstugor har begärt att få anlägga avloppsledningar har hälsovårdsnämnden konstaterat, att markens beskaffenhet är sådan, att infiltration av avloppsvattnet icke är möjlig. Hälsovårdsnämnden har därför i dessa fall föreskrivit, att avloppsledningarna skall mynna i tättslutande tankar, som vid behov skall tömmas genom kommunens försorg på fastighetsägarnas bekostnad. Då byggnadslov hädanefter kommer att sökas för ny- eller ombyggnad av fritidshus inom området, kommer byggnadsnämnden att för sökandena påpeka, att hälsovårdsnämnden torde komma att kräva avloppsanläggningar av nämnt slag.

Själevad i juli 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren

Den 27/11 1970 § 294 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

L. Gustavsson
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 4.6.1971

i ärende 62-2-71

På tjänstens vägnar:

Janne Nordström

XEROKOPIA

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på den s.k. Komnäsudden inom Komnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med Br betecknat område får bebyggas endast för sportstugeändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 75 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

På med I v betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Själeuvad i september 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 27/11 1970 § 294 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själeuvad, betygas.

I tjänstens
L. J. J. J. J.
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 4.6.1971.....
i ärende HK 52.2.71
På tjänstens vägnar

Gösta Västberg