



STADSARKITEKTKONTORET
LANDSKRONA

TELEFON:

VÄXEL 166 00

4

Dnr III 61-53-68
Ink. 28 MAJ 1968
Länstyrelsen, Malmö
Landskronelaget

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN
FALKEN, FISKMÅSEN, GLADAN,
GÅSEN, LOMMEN, SKÅLEN, SNÄP-
PAN, TÄRNAN, VALROSSEN OCH
VIPAN
I LANDSKRONA

Upprättat i december 1967.
Reviderat den 12 mars 1968.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

ANTAL VÅNINGAR.

- Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.
- Mom. 2. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.2, 10.0, 12.8 och 15.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

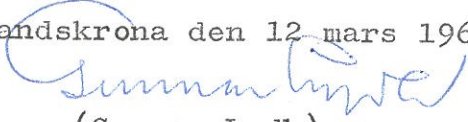
Över gräns som tillika betecknats med fyllda ringar får körbar utfart och infart icke anordnas.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Inom med a betecknad befintlig byggnad må, utan hinder av vad som i § 2 mom. 1 och § 6 mom. 1 säges, till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Landskrona den 12 mars 1968.


(Gunnar Lydh)

Stadsarkitekt

År 1968 den 22 april, § 78, blev förestående stads-

planebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Falken, Fiskmåsen, Gladan, Gåsen, Lommen, Skälen, Snäppan, Tärnan, Valrossen och Vipan i Landskrona antagna av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 20 maj 1968.

In fidem:


(Tor Johanson)

Byggnadsnämndens sekr.