



**Akt nr:**

**11-PES-1322/82**

**\*AU\$11-PES-1322/82\***

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Upprättade år                                                                | Dnr          |
| 1981                                                                         |              |
| Ärende                                                                       |              |
| Förslag till stadsplan och upphävande av del av byggnadsplan för Häljalts by |              |
| Registerområde                                                               |              |
| Oderljunga.                                                                  |              |
| Kommun                                                                       | Län          |
| Perstorp                                                                     | Kristianstad |

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta KARTAN PLAN M

**LÄNSSTYRELSEN**

Kristianstads län

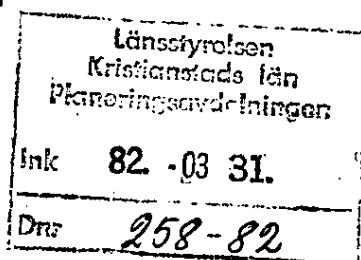
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1982-03-30

Dnr 11.082-545-82

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun  
284 00 PERSTORPStadsplan jämte upphävande av byggnadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 23 februari 1982 antaget förslag till stadsplan och upphävande av del av byggnadsplan för Häljalts by i Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Stafan Andersson i november 1981 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt  
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun  
Pressen

Bestyrkes

K1

Häljalts Industriområde i Perstorps kommun, Kristianstads län.  
Förslag till stadsplan och upphävande av del av byggnadsplan för  
Häljalts By.

Länsstyrelsen

HANDLINGAR

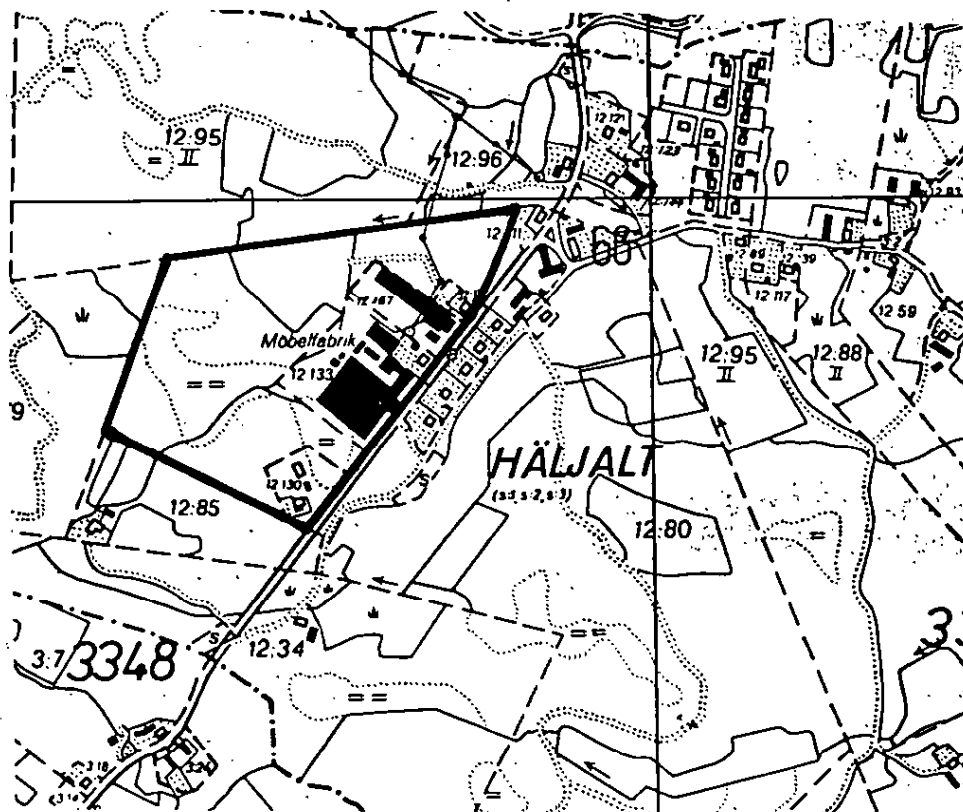
Planeringsavdelningen

Ink 82. 05. -10

Dnr: 258-82

ORIENTERINGS-  
KARTA

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning, grundkarta och översiktlig geoteknisk utredning.



utredning som bifogas.

Området är anslutet till befintliga kommunala vatten och avloppsanläggningar.

Marken är i privat ägo.

#### PLANFÖRSLAG

De etablerade företagen inom området har sedan en längre tid tillbaka framfört önskemål om ytterligare industrimark i anslutning till sina anläggningar. Detta markbehov har inte kunnat tillgodosetts inom ramen för gällande byggnadsplan och olägenheter har härigenom drabbat såväl företag som kringboende vid t.ex. lastning, lossning och uppställning av större maskiner.

Planförslaget innebär att alla transporter till och från industriområdet ska ske via en särskild industrigata som ansluter till länsväg 108 omedelbart söder om Breox Möbelfabrik. Utmed länsväg 108 gäller i princip utfartsförbud och endast angörings- trafik med personbil tillåts på vissa anvisade ställen. Mot länsväg 108 ska industriområdet bebyggas med byggnader för kontors- och personalfunktioner och störande verksamheter ska förläggas till de västra delarna.

Till skydd för landskapsbilden har ett skyddsbälte lagts ut inom industriområdet. Detta ska planteras med förslagsvis grän och kommer tillsammans med parkområdet i norr att bilda ett visuellt insynskydd från norr.

Bäcken föreslås flyttas till ett särskild ledningsområde parallellt med befintlig kraftledning. Vissa delar bör kulverteras.

Häljalts By ingår inte i skyddsrumsort.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen kommer i huvudsak att ske i privat regi och ett förslag till tomtindelning enligt på plankartan redovisad illustration kommer att upprättas parallellt med planärendet.

Planen förutsätter att en gemensamhetsanläggning skall inrättas med stöd av anläggningslagen beträffande samverkan mellan fastigheter för utförande och drift av den gemensamma industrigatan.

#### SAMRÅD

Vid upprättandet av planförslaget har samråd efter hand skett med kommunala och regionala organ samt berörda markägare.

Upprättad i november 1981

*Staffan Andersson*

Staffan Andersson  
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-545-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 mars 1982.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

fullmäktiges  
byggnadsnämndens  
bestyrkes: beslut den 23/2 1982

*Ulla Ljunggren*  
.....  
-ordföranden. sek.

Att denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas

*Ulla Ljunggren*

# 9 BESTÄMMELSER

Häljälts Industriområde i Perstorps kommun, Kristianstads län.  
Förslag till stadsplan och upphävande av del av byggnadsplan för  
Häljälts-By.

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
1 mom  
Ink 82. 05. -10 a)  
Dnr 258-82 DT

## PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

## 2 §

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

### 1 mom

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 3 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

## 3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

### 1 mom

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 §

BYGGNADSSÄTT

### 1 mom

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## 5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

### 1 mom

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

### 2 mom

På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## 6 §

VÅNINGSENTAL

### 1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

## 7 §

BYGGNADS HÖJD

### 1 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,4 m och 7,6 m.

### 2 mom

På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

## 8 §

TAKLUTNING

### 1 mom

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

9 §

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

10 §

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

Upprättad i november 1981



Staffan Andersson  
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 23 /2 1982  
~~byggnadsnämndens~~

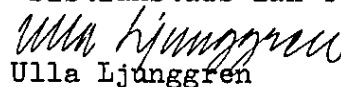
§ 17

, bestyrkes:



Sekn -ordföranden

Dnr 11.082-545-82. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 30 mars 1982.

  
Ulla Ljunggren

Att denna Kopia överensstämmer  
med originalet intygas

