

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av parkeringsplatsen i anslutning till Kullaviks centrum, som föranledes av en utbyggnad av befintlig dagligvarubutik. Den lokalgata som redovisas i gällande byggnadsplan med anknytning i centrumtillfarten föreslås ges anknytning till Kullaviksvägen söder om planområdet i stället.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Kullaviks centrum, se vidstående orienteringskarta.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1979 11 20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Under hösten 1987 genomfördes ett flertal parkeringsundersökningar. Dessa pekar på att ca 25 nya biluppställningsplatser erfordras för centrums utbyggnad. Byggnadsnämnden behandlade i december 1987 tre alternativ till hur detta kan lösas. Centrums parkeringsplats kan utvidgas med 16 bilplatser och befintlig bostadsparkering kan utvidgas med 9 platser, så att motsvarande fasta platser på centrums parkeringsplats ej erfordras. Vägförvaltningen har vid tidigare samråd klart uttalat, att någon ny utfart på länsvägen ej kan accepteras av trafiksäkerhetsskäl. Utformning enligt föreliggande planförslag bedöms lösa parkeringsproblematiken på ett trafiksäkert sätt och förordas därför av byggnadsnämnden.

I planen regleras befintlig bostadsbebyggelse söder om gångvägen samtidigt som möjligheten att bygga garage utvidgas.

Befintlig transformatorstation är belägen inom västra garage- och parkeringsområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen förutsätts kunna antagas under hösten 1988. Efter planens antagande kan fastighetsbildning ske enligt planen.

Byggande av lokalgata och parkeringsplatser sker därefter i takt med bostads- resp centrumbebyggelsens utbyggnad.