

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
utfyllnadsområde vid hamnen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1970, reviderat i november 1970.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 november 1953 och den 17 juni 1960 samt av länsstyrelsen den 2 juli 1962 och den 31 december 1963.

Planområdet gränsar i väster till Östra hamnbassängen och Sibiriegatan, i norr till kvarteret Oceanen med Halmstads järnverks område och rangerbangården vid Stålverksgatan samt i öster mot stugområdet Måsen. Det begränsas vidare i öster av en linje från stugområdet Måsen till stranden. Området omfattar en utfyllnad utanför den ursprungliga strandlinjen till en bredd av c:a 700 m. Inom detta område har dock skett och sker omfattande utfyllnader.

I planområdet ingår bl.a. oljeupplagsområde, Gattets campingplats samt kvarteren Ögat och Örnen samt västra delarna av kvarteren Ödmjukheten och Östanvinden. Dessa kvarter är i stadsplan avsedda för och bebyggda med villor.

Förslaget har främst tillkommit för att möjliggöra en utvidgning av järnverkets industriområde. För att få ett väl utformat område för järnverket med en bredd av drygt 400 m har den yttre ej ianspråktaga delen av oljeupplagsområdet slopats med undantag av en 80 m bred tomt. Oljeupplagsområdet föreslås i stället utvidgat mot sydost. Mellan oljeupplagsområdet och industriområdet för järnverket finnes ett 60 m brett skyddsområde markerat som prickat oljeupplagsområde till 30 m:s bredd och som trafikområde till 30 m:s bredd. Detta bibehålles men delvis med annan sträckning. Oljeupplagsområdet föreslås uppdelat med ett 25 m brett skyddsbälte.

Vid Västervallvägen finns i gällande stadsplan upptaget en planskild vägkorsning med västkustbanan. Tidigare har en planskild vägkorsning funnits upptagen vid Larsfridsvägen vilket med hänsyn till anknytningen till Wrangelsleden varit naturligare. Nu måste med hänsyn till utbyggnaden av industri- och oljeupplagsområde den planskilda korsningen vid Västervallvägen bibehållas. Enligt blockplanen avses en trafikled, "hamnleden", att dragas utmed västkustbanan. Denna är delvis förberedd i stadsplanen för östra stranden. Nu ansluter Stålverksgatan till Sommarvägen genom en stor S-formad krök. Denna måste slopas. Stålverksgatan framdrages utmed järnvägen till stugområdet Måsen. Fortsättningen av hamnleden intages ej i planen i detta sammanhang utan Stålverksgatan anslutes till Sommarvägen genom en gata utmed Måsens västra gräns. Måsen kan om planen ej senare ändras komma att ligga i en ögla vid anslutningen mellan hamnleden utmed västkustbanan och Västervallvägens

viadukt över denna led och järnvägen.

Väster och söder om det för järnverket avsedda utfyllnadsområdet föreslås en 15 m bred gata. I vinkeln vid denna gata ligger oljebryggan. Söder om gatan föreslås industriområde avsett bl.a. för smörjoljafabrik och gasturbinverk.

Väster om gatan inom upplagsområde avses område för skrotgård med traversbana för järnverket. Mellan detta upplag och östra hamnbassängen redovisas ett 30 m brett hamnområde. Så sker också vid hamnbassängens kortända där det innanför också markerats upplagsområde avsett för containers.

Utmed utfyllnadsområdets södra gräns markeras ett trafikområde. Här kan innanför vågbrytaren läggas en smal väg. Mot öster avgränsas utfyllnadsområdet av ett bredare trafikområde avsett för gata, järnvägsspår och ev. badbryggor.

Utfyllnadsområdet kan i framtiden komma att utökas både mot sydväst och sydost. Sydväst ut kan en hamnbassäng komma ifråga.

Förläggningen av järnvägsspåren inom området har varit föremål för ingående överväganden. I trafikområdet mellan oljeupplaget och järnverket föreslås ett spår till järnverkets utfyllnadsområde samt genom järnverkets område på prickat industriområde med särskild stadsplanebestämmelse (ledningsområde) utmed f.d. Badvägen spår till östra hamnbassängens östra kaj, spår till oljebryggan i särskilt järnvägstrafikområde utmed järnverkets utfyllnadsområdes västra gräns samt till järnverkets skrotgård. Även spår till Scans anläggningar i kvarteret Oceanen avses att anslutas. Genom denna spårdragning blir området innanför östra hamnbassängen mindre uppdelat genom spårgator. Utmed planområdets sydöstra gräns föreslås järnvägsspår anslutet till rangerbangården.

Vid nuvarande järnvägsspår till järnverket avses ett växlings-spår att utläggas mellan oljeupplaget och Stålverksgatan så att växling ej behöver ske över Stålverksgatan.

Oljeledningen från oljebryggan till oljeupplagsområdet går nu i den gamla strandskoningen. Nu skall ledningen omläggas och gå i en ledningsgata utmed gatan vid västra gränsen för järnverkets utfyllnadsområde och vidare genom järnverkets område på det särskilda tidigare omnämnda ledningsområdet utmed f.d. Badvägen.

Vid gatan söder om utfyllnaden för järnverket föreslås också ledningsgata för oljeledning till smörjoljafabriken och gasturbinverket. Här avses också att läggas en större kylvattenkylvert.

Oljeledningarna måste givetvis läggas så att de bl. a. vid korsningen av gatan ej hindrar tillfarten till anläggningarna.

Genom industriområdet har föreslagits ett 30 m brett område som skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar under mark. Området ansluter till skyddsområdet vid oljeupplaget. Inom ledningsområdet skall läggas utom ledningar för spillvatten- och dagvattenavlopp och vattenledning också en större oljekyl elkabel från gasturbinverket. Såsom ett provisorium avses luftledning från gasturbinverket att dragas i kanten av

den första etappen av utfyllnaden som nu håller på att utföras och sedan utmed nuvarande oljeupplagsområdets östra gräns.

Halmstad den 5 maj 1970.



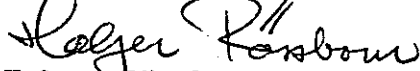
Holger Rössborn
Stadsarkitekt



Göran Oskarsson
Planarkitekt

Beskrivningen avser även det den ¹⁷~~27~~.11.1970 reviderade förslaget. Genom revideringen har den föreslagna gatan parallellt med strandskoningen i sydväst förskjutits 25 m varvid det utanför-
liggande industriområdet utvidgats medan järnverkets utbyggnads-
område fått minskad bredd.

Halmstad den 17 november 1970



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Plan 476 3

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
utfyllnadsområde vid hamnen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1970, reviderat i november 1970.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- mom. 2. Specialområden
- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
 - b) Med Ol betecknat område får användas endast för oljeledningar och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
 - d) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - e) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - f) Med Uo betecknat område får användas endast för oljeupplag och därmed samhörigt ändamål.
 - g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar m.m.

- mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 2. Å med l betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av oljeledning och järnvägsspår.

§ 4

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran

angiver; dock må för särskilt fall kunna medgivas
den större höjd som påvisas vara erforderlig och
som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt
i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 17 november 1970.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

16.7.1971

11.082-237-71

STADSARKITEKTKONTORET

INK 19.7.71

NR P 11/70

Bn 10.8.71

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för utfyllnadsområde vid hamnen m m i Halmstad

Genom beslut 26.11.1970 har stadsfullmäktige i Halmstad antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och planarkitekten Göran Oskarsson 5.5.1970 upprättat och 17.11 samma år reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för utfyllnadsområde vid hamnen m m i Halmstad.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc Bil A

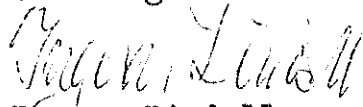
Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etc Bil B

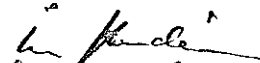
Vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för utfyllnadsområde vid hamnen m m i Halmstad.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


Ingvar Lindell


Åke Andrén

Kopia till
Statens planverk
Lark
Fastighetsregisterföraren i Hd + akten
1 ex för laga kraftbevis
Anslaget 15.7.1971

V g v

Postadress
Fack

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
351 83-3

301 01 HALMSTAD 1