

**Detaljplan för
del av BROMSEN 7 m.fl. fastigheter
Västra Industriområdet, Centralorten**

A 4953
Antagen BN 2004-05-18
Laga kraft 2004-06-29

Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en utbyggnad och förlängning av Grustagsvägen med ny anslutning till Åsavägen.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger på Västra industriområdet ca 1,5 km sydväst om Oskarshamns centrum. Planen omfattar i huvudsak Grustagsvägen och dess förlängning söderut till Åsavägen.

Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,7 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger Oskarshamn 3:2, 3:3 och 3:4. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

All kvartersmark är ianspråktagen och markanvändningen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan A 4586 fastställd 1974-09-17. För berörd del av Bromsen 8 gäller detaljplan A 4851 vilken vann laga kraft 1990-03-23. Detaljplanen gränsar i söder mot detaljplan A 4822 fastställd 1987-04-03.

MILJÖKONSEKVENSER

Berörd kvartersmark är exploaterad industrimark. Verksamheterna ligger på Västra industriområdet och långt från närmaste bostäder. Tillåten markanvändning bedöms inte medföra några negativa miljökonsekvenser för närboende eller andra berörda.

MARK OCH VEGETATION

Planområdet, som omfattar befintlig gata och exploaterad industrimark, har hårdgjorda ytor av asfalt eller grus och saknar vegetation.

MARKANVÄNDNING
befintlig och föreslagen

All kvartersmark utgör område för industriändamål enligt gällande detaljplan. Delar av Grustagsvägens nuvarande vändplats föreslås bli kvartersmark för industriändamål medan Grustagsvägens förlängning föreslås bli allmänplatsmark, INDUSTRIGATA.

GATOR OCH TRAFIK

Grustagsvägen, som idag har mycket små trafikmängder, avses förlängas söderut med ny anslutning till Åsavägen. Detta bör ur trafiksäkerhetssynpunkt kunna accepteras då avstånd till närmaste korsning på Åsavägen är ca 120 m. Åsavägen, som klassas som infart, har en trafikmängd på ca 6.000 fordon per dygn. På sikt skall den illustrerade dubbelriktade gc-vägen längs Åsavägen byggas ut.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Detaljplanen saknar bebyggelse så när som en mindre del av en förrådsbyggnad på fastigheten Bromsen 7. Byggnaden har fått byggrätt i planen.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Verksamheterna vid Grustagsvägen har tillfart / angöring från industrigatan. Mot Åsavägen gäller förbud mot utfart och i tomtgräns skall stängsel finnas.

VATTEN OCH AVLOPP

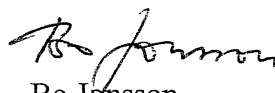
Samtliga fastigheter vid Grustagsvägen är anslutna till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen. Befintliga VA-ledningar längs Grustagsvägen skyddas inom kvartersmark med u-område i detaljplanen.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2004.


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Bo Jönsson
Planingenjör

**Detaljplan för
del av BROMSEN 7 m.fl. fastigheter,
Västra Industriområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun**

A 4953

Antagen BN 2004-05-18

Laga kraft 2004-06-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Avtal

Byggandet inom kvartersmarken, i detaljplanen betecknad med **J**, avses ske i enskild regi.

Oskarshamns kommun avser ingå avtal med fastighetsägaren till BROMSEN 7 och 8 beträffande genomförandet av en utbyggnad och förlängning Grustagsvägen med ny anslutning till Åsavägen.

Ägarna till BROMSEN 7 och 8 förutsätts därvid svara för samtliga anläggningskostnader för gatuutbyggnaden.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänplatsmark som är utlagd i detaljplanen, betecknade med **INFART** respektive **INDUSTRIGATA**.

Kommunen har därmed ansvaret för områdenas anläggande, drift och skötsel.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsregleringar

För detaljplanens genomförande erfordras ett antal fastighetsregleringar.

Regleringarna avses grundas på avtal med berörda fastighetsägare. Oskarshamns kommun tar initiativ till och ansöker om härför erforderlig förrättning.

Området som i detaljplanen betecknas med **U** avser mark som skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Området skall säkerställas med ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen är belägen inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Det innebär att all bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

Gatans skall byggas enligt Mark AMA:s regelverk och kommunens anvisningar.

EKONOMISKA FRÅGOR
Plankalkyl

UTGIFTER

* Nybyggnad gata.....185.000:-

* *Framtida* GC-väg.....125.000:-

* Förrättningskostnader, ca 30.000:-

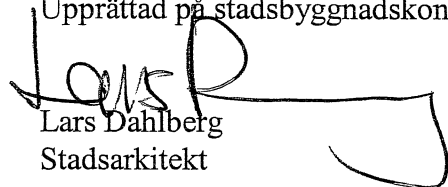
Summa utgifter: 340.000:-

* Driftskostnader, nybyggnad gata....4.500:-/år

* Driftskostnader, *framtida* GC-väg...2.500:-/år

Anm: Kostnaderna för framtida GC-väg har medtagits i kalkylen då den ingår i utbyggnadsplanen för Åsavägen.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 2004


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör