



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Hede 1:30 m fl i i Tölö

Upprättad i juni 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

G Garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnads- och nockhöjd är 3,0 m
Minsta taklutning är 5°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-10-30

Byggnadsnämnden har 2008-10-01 §315
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-30

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-01-22 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av garage.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är belägen i närheten av Tölöleden strax väster om Sockenvägen
och Byvägen i Hede och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten ingår i i programområde för fördjupad översiktsplan för
Kungsbacka stad.

Detaljplan

För området gäller detaljplan T 9, fastställd 1967-09-17

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

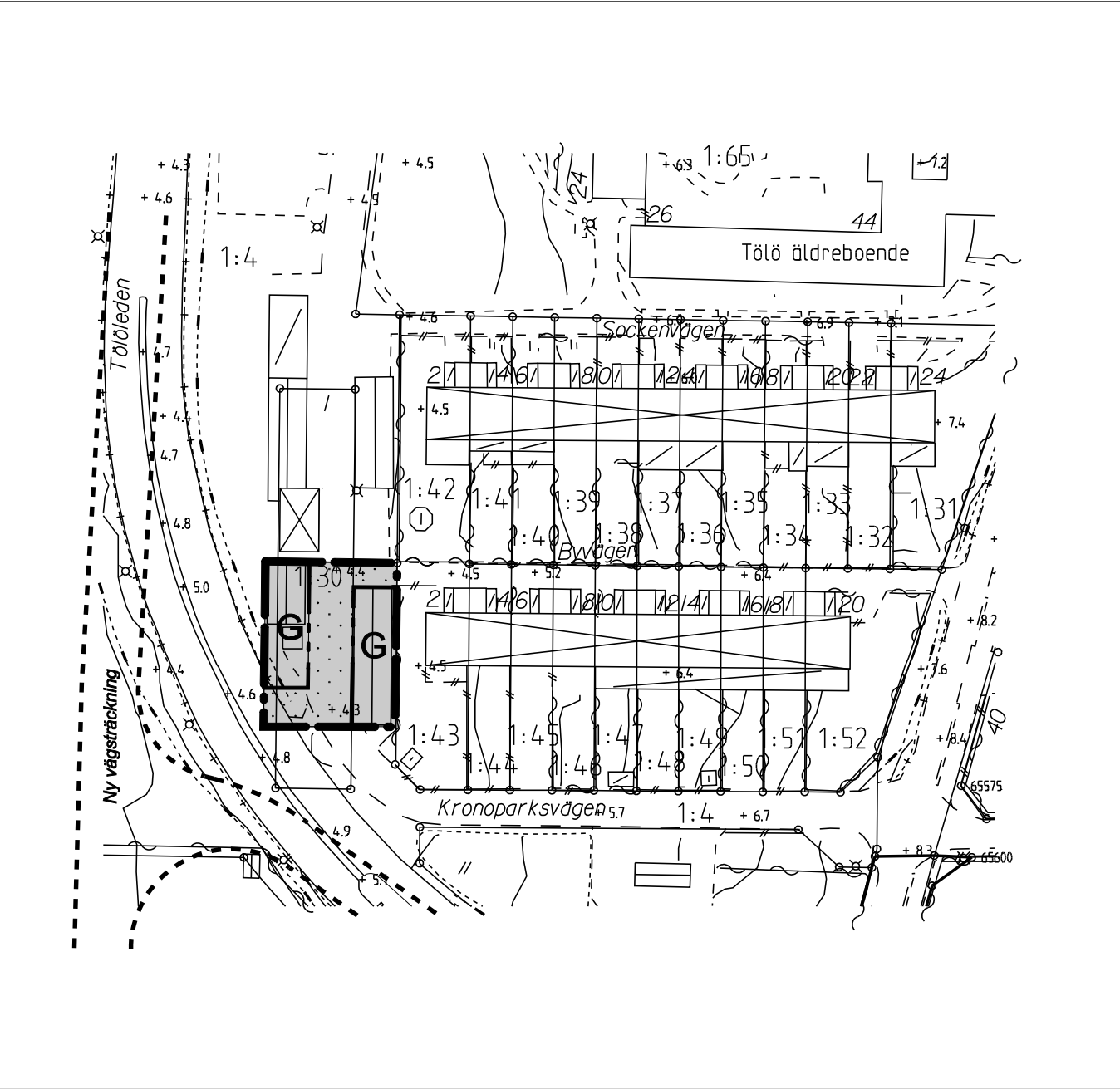
- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för parkmark.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

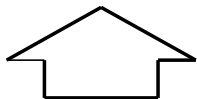
kommunen. Denna mark är i gällande detaljplan redovisad som
parkmark som inte är avsedd att bebyggas. En del av fastigheten Hede
1:30 kommer inte att tas inte i anspråk i nuvarande planförslag och
avses överföras till kommunen. Ett avtal om markbyte mellan
fastighetsägaren till Hede 1:30 och kommunen kommer att upprättas.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör inte några genomförandefrågor.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



T 9 B