

Detaljplan för

Sund 1:23Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands länUpprättad 7 juni 2000
Reviderad 24 maj och 17 juni 2004**Antagen:** Plan- och miljönämnden
21 september 2004, § 99
Laga kraft: 31 mars 2005**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att inom fastigheten Sund 1:23 omdisponera den mark som får bebyggas, så att permanent bygglov kan lämnas för befintlig anläggning. Detta innebär ingen ökning av byggrätten eller förändring av den verksamhet, som bedrivs på fastigheten.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Sunds centrum ca tre km söder om Örnsköldsviks centrum mellan Brogatan, Konstnärsvägen och Modovägen.

Areal

Planområdet omfattar fastigheten Sund 1:23, vars area är 1804 kvm.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen runt Domsjö fabriker. Inom denna zon bör, enligt översiktsplanen, planering av nya bostäder och andra störningskänsliga verksamheter undvikas. Vidare sägs att kompletterande bebyggelse som förbättrar områdets funktion bör kunna tillåtas.

Detaljplan

För området gäller detaljplan antagen 1992-06-18. I denna är området avsett för bilservice med högsta byggnadshöjd 5,5 meter.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-06-17, § 88, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Sund 1:23, förutsatt att avtal därom träfats.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Planområdet är bebyggt med bensinstation. Verksamheten sysselsätter i dagsläget sex personer. Drivmedelsförsäljningen uppgår till ca 1 800 m³ bensin och ca 150 m³ diesel årligen. Dessutom försäljs bilvårdsprodukter, kioskvaror och livsmedel. Kontinuerlig tillsyn av verksamheten sker enligt miljöbalken och skedde tidigare enligt miljöskyddslagen. Avståndet till närmsta bostadsbyggnad är ca 30 meter. Detaljplaneförslaget medger att permanent bygglov ges för den ombyggnad av stationen, vilken utfördes 1998.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Modovägen och Brogatan ingår i huvudnätet av trafikleder, som förbinder olika stadsdelar. Konstnärsvägen är en återvändsgata. I östra delen av planområdet finns en gångförbindelse mellan inre delen av Konstnärsvägen och korsningen Modovägen – Brogatan.



Plan- och miljökontoret

Parkering, varumottagning och utfarter

Kundparkering sker på östra delen av fastigheten. Mot Modovägen och Brogatan gäller utfartsförbud. I planområdets nordvästra hörn får, på grund av siktproblem, inte finnas skymmande föremål högre än 0,8 meter över angränsande körbanekant.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

I Konstnärsvägen finns vatten-, avlopps- och dagvattenledningar. För den dagvattenledning, som tangerar planområdet i väster, skapas u-område.

El

I Brogatan söder om planområdet finns en signalkabel. Denna påverkar inte utformningen av detaljplanen.

Administrativa frågor

För den tillbyggnad som utförts i enlighet med tillfälligt lov, krävs inte bygglov.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt

Revidering 24 maj 2004

För att öka trafiksäkerheten runt anläggningen har stängselskyldighet införts. Då ingen skiljeremsa finns vid utfarten mot Brogatan krävs stängsel. I östra delen av planområdet har stängselskyldighet införts mot Konstnärsvägen, för att styra upp in- och utfart till området.

Stängsel ska utföras på sådant sätt att in- och utfart omöjliggörs.

Ett mindre område för uppförande av serviceskåp har tillskapats.

g:\a_vo-bygg\planering\kerstin\detaljplaner\sund 1-23 be reviderad.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt

Revidering 17 juni 2004

Området för serviceskåp har tagits bort och sträckan med stängselskyldighet mot Konstnärsvägen anpassats därefter.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Sund 1:23

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 7 juni 2000
Reviderad 24 maj och 17 juni 2004

Antagen: Plan- och miljönämnden
21 september 2004, § 99
Laga kraft: 31 mars 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt i enlighet med detaljplaneförslaget.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt