

Kommunfullmäktige

§ 64 Ny detaljplan för del av Osby 186:2, del av Osby 193:1 och del av Osby 181:5, Hallarydsvägen 8, Lekolar

Dnr 2023-00305

Kommunfullmäktiges beslut

- Anta förslag till detaljplan för del av Osby 186:2 m.fl. Lekolar.

Sammanfattning av ärendet

Lekolar har kontinuerligt utökat sin verksamhet i nordvästra delen av Osby tätort. 2007 tecknades ett köpeavtal med Osby kommun om att köpa mer mark för framtida utveckling av verksamheten. Att en detaljplan skulle tas fram för den mark som inte är planlagd avtalades muntligt.

I detaljplanen föreslås handel, kontor och verksamheter för att möjliggöra en bred användning som passar Lekolars verksamhet. Planläggningen sker både på Lekolars egen mark men även så långt norrut som kommunen äger mark. Detta görs för att ha en buffert inför framtiden om verksamheten behöver utöka ytterligare.

Planförslaget har varit ute på samråd under förra året och granskning 2023. Länsstyrelsen har haft synpunkter på bland annat risk för översvämning och strandskydd. Ett antal utredningar har tagits fram bland annat för geoteknik, VA, dagvatten och miljöteknik. Länsstyrelsen återstående synpunkter har behandlats och möte har genomförts med dem under maj inför antagandet av detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

Detaljplan för del av fastigheterna Osby 193:1, Osby 181:5 och Osby 186:2 samt del av 171:1 bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Detaljplanen möjliggör för vidareutveckling av befintligt verksamhetsområde i utkanten av Osby tätort med användningarna Z, K och H – Verksamheter, Kontor och Handel.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-24 § 68

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-15

Plankarta

Kommunfullmäktige

Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Kettil Svensson

Sofie Kling Mathiasson

Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

