

Förslag till ändring  
av byggnadsplanen för  
OMRÅDE VID ELDSBERGA KYRKA  
Eldsberga  
Halmstad  
uppgjort i november 1980

---

BESKRIVNING

---

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).  
Till förslaget hör följande handlingar:  
Byggnadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i februari 1980).  
Byggnadsplanebestämmelser.  
Beskrivning och samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning  
VA-utredning utförd av gatukontoret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Eldsberga samhälle och omfattar i öster väg 559 (Prästvägen), gränsar i norr till befintligt bostadsområde, i väster till skogbevuxen kulle och i söder till jordbruksmark.

Areal

Planområdet omfattar cirka 3,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Byggnadsplan

För planområdet och område norr om planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 23 sept. 1975.

Kommunala ställningstaganden

Efter anhållan från Eldsberga kyrkoråd om mark för församlingshem m.m. beslutade arbetsutskottet den 7 nov. 1978 § 1001 att hos byggnadsnämnden hemställa om ändring av byggnadsplanen.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Norra delen av planområdet utgöres av plan jordbruksmark, mellersta delen av befintlig, bevuxen begravningsplats och södra delen av jordbruksmark i stark lutning mot öster.

## Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av Eldsberga kyrka, bårhus, redskapsbod och en transformatoriosk vid Söderlyckevägen.

## Vägar och trafik

Befintliga vägar som betjänar planområdet har godtagbar standard.

## Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.

## Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Eldsberga pastorat och församling och av Halmstads kommun (del av Eldsberga 6:9). Avtalsförslag om försäljning av del av Eldsberga 6:9 till församlingen finns utarbetat på fastighetskontoret. Avtalet gäller under förutsättning att byggnadsplanen för området fastställs.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att ett område mellan kyrkogårdsområdet och befintligt villaområde i norr utlägges som tomt för församlingshem med parkeringsplats och lekplats.

## Bebyggelse

### Församlingshem

Planförslaget är upprättat för att möjliggöra uppförandet av församlingshem. Församlingshemmet föreslås placerat utmed väg 559 i nordöstra delen av planområdet med angöring från Söderlyckevägen. Byggnaden föreslås uppföras i en våning.

### Vägar och trafik

Från väg 559 i västra delen av planområdet finns tillfartsväg, Söderlyckevägen, till befintligt villaområde norr om planområdet. Infarten till församlingshemmet samt till kyrkan och församlingshemmets parkeringsplats kan anordnas från denna väg. Den befintliga tillfarten föreslås slopas eftersom anslutningen till väg 559 sker intill ett backkrön och en kurva. Dessutom är sikten nedsatt på grund av den höga kyrkogårdsmuren.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Vatten och avloppsfrågor har utretts av gaturkontoret.

### El

Specialområde föreslås utlagt för befintlig transformatoriosk.

## PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen avses att genomföras av Eldsberga församling enligt avtal med kommunen.

## SAMRÅD

### Statliga organ

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet som ej haft något att erinra mot förslagets utformning.

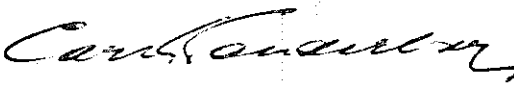
### Kommunala organ

Samråd har skett med fastighetskontoret i samband med upprättande av avtalsförslag om försäljning av tomtmarken till kyrkan.

Samråd har också skett med berörda fastighetsägare samt representanter för församlingen och kyrkorådet, vilka ej haft något att erinra mot förslaget.

Halmstad den 26 november 1980

  
Olle Palm  
planarkitekt

  
Carl G Sanderberg  
tekniker

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
OMRÅDE VID ELDSBERGA KYRKA  
Eldsberga  
Halmstad  
uppgjort i november 1980

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med pl och punktprickning betecknad del av C-område skall anordnas som planterat område och får icke bebyggas eller användas för parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

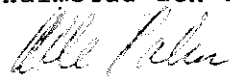
3 mom Taklutning

På med C betecknat område skall byggnadens tak ges en lutning på 27°.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 26 november 1980

  
Olle Palm  
planarkitekt

  
Carl G Sanderberg  
tekniker



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för  
Område vid Eldsberga kyrka, Eldsberga, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade 1980-11-26, § 1113 att låta utställa förslaget till granskning samt att översända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, landsantikvarien, vägförvaltningen, hälsovårdsnämnden, brandmyndigheten, energiverket, Sydkraft och Eldsberga vägförening har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kyrkorådet i Eldsberga församling har ej något att erinra mot planförslaget men önskar att det blivande församlingshemmet får placeras så att det ej hamnar över befintliga vatten och avloppsledningar.

- Församlingshemmet bör kunna placeras utan nämnvärda konflikter med bef. ledningar. Viss ledning avses flyttas genom gatukontorets försorg. Byggzonens storlek medger alternativa placeringar.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 7 januari till och med den 30 januari 1981.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Med hänsyn till det ovan anförda föreslås byggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att antaga förslaget samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därefter översända förslaget till länsstyrelsen med anhållan om fastställelseprövning.

I tjänsten

8  
  
Olle Palm  
planarkitekt

Carl G Sanderberg  
tekniker

--- Se sändlista

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1982-04-02

NR P 28/33-17

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid Eldsberga kyrka i Eldsberga socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 augusti 1981 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid Eldsberga kyrka. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och tekniker Carl-Gustaf Sanderberg i november 1980.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Beskrivning etc .....

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, t f överlantmätare S Ove Borgström, länsantikvarie Lennart Lundborg och byrådirektör Anders Jägsell.

  
Jan Stenklint

  
Per GV Sundstén

## SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

IR/

Anslaget 1982-03-31