

Kopia

5539

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskapsliet

Planenheten

bitr lark B Linnarsson

BESLUT

1972-07-23

11.082-3063-72

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
FDM IK 1
Akten

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
05. 10. 72	
Dnr 563/72	Rnr 3/3

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack

851 85 LUND VALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Jölejonet,
Östra Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, att av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-07-03 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Jölejonet, Östra Skönsberg, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Kimfors, planarkitekten C.-E. Hallrudh och planteknikern Gösta Molnar 1972-04-17. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förres med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes *Greta Wiklund*



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Sjölejonet, Östra Skönsberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så finner lämpligt, utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

5 § DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å FASTIGHET

- 1 mom Av fastighet som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.



6 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges för fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

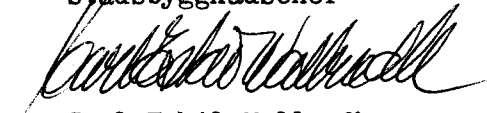
10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å fastighet inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av fastigheten.

Sundsvall den 17 april 1972



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

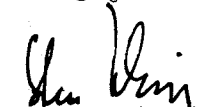


Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 228, betygat i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

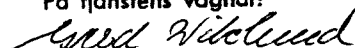
Tillhör länsstyrelsens fi

Västernorrlands läns be-

slut 1972-09-28

i ärende N 11.082-3063-72

På tjänstens vägnar:





SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a.

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Sjölejonet, Östra Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ungefär 2,8 km nordost om stadens centrum i Östra Skönsberg och gränsar till kvarteren Sjöjungfrun, Sjöängen och Blocket. I söder begränsas planområdet av Ortviksvägen.

Området omfattar ca 1 hektar.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå, omfattande stadsbygden fram till år 1985 är för närvarande för fastställelseprövning. Båda planförslagen redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som bostadsområde.

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 skissförslag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet. Byggnadsnämnden beslöt den 27 september 1971 att i princip godkänna skissförslaget att ligga till grund för kommande förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle förläggas nämnden för behandling.

I ovannämnda förslaget är kv Sjölejonets södra del avsett för småindustriändamål.



Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle fastställt den 23.2.1940 av Kungl Maj:t (S 303).

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ortviken i Skönsberg, Sköns köping. Antagen av Sköns byggnadsnämnd den 15.1.1953. Fastställt den 26.3.1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G 1-3-53 (S 325).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Östra Skönsberg. Antaget av byggnadsnämnden i Sköns köping den 28.12.1964. Fastställt den 2.4.1965 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-6-65. (S 386).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Sjöjungfrun, Östra Skönsberg. Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16.5.1966. Fastställt den 29.7.1966 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-25-66 (S 390).

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret år 1972 genom fotogrammetrisk mätning.

Marken inom planområdet lutar svagt mot söder. Den består huvudsakligen av lösare lera och mjäla med eller utan torrskorpa.

Bebyggelse ägandeförhållanden

Planområdet är till större delen bebyggt med en- och tvåfamiljshus vilka är av varierande ålder och kvalitet. Fastighet nr 12 är obebyggd. Inom kvarteret är större delen av marken privatägd. SCA äger fastighet nr 8. Kommunen äger fastighet nr 12 och stadsägor 884, 885 och 886 A.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden den 13.7.1966 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär att marken närmast norr om och intill Ortviksvägen föreslås för småindustriändamål. På stg 879 finns uppförd en byggnad inrymmande en mindre snickerirörelse.

Området är lågt beläget och kraftigt påverkat av den intensiva trafikströmningen på Ortviksvägen som till stor del består av tyngre timmertransporter till Ortvikens papperbruk. Söder om Ortviksvägen ligger Statens Järnvägars lastageplats.

Genom det ökade trafikbullret från Ortviksvägen har den södra delen av planområdet bedömts som mindre lämpligt för bostadsändamål.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås reglering av fastighetsutfarter till Ortviksvägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd med vissa fastighetsägare, kommunens berörda förvaltningar och länsarkitekten.

Sundsvall den 17 april 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 228, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-09-28

i ärende NL 11.082-3063-72

På tjänstens vägnar:

Anders Ficklund