

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Krokstaskolan inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsvikstrakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1959, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För den söder om området belägna marken har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 31 januari 1963 (Krokstaänget) och den 9 oktober 1964 (Yrkesvägen). För marken nordost om området har byggnadsplan fastställts den 10 juli 1963 (Mejeriet) och den 17 december 1964 (Björnavägen). För marken väster om området och vissa delar av marken söder därom har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke fastställts.

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbovallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wilunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviks sortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, omfattar Krokstaskolans tomt samt ett par invidliggande, sedan länge praktiskt taget fullbebyggda egnahemskvarter.

Skoltomten har i planförslaget upptagits som område för allmänt ändamål. En tomt, där en livsmedelsbutik är inrymd i byggnaden, har upptagits som område för bostads- och handelsändamål. All övrig kvartersmark har upptagits som mark för friliggande bostadshus (småhus).

De i planen ingående allmänna vägarna, Björnavägen (väg 352) och Krokstavägen (väg 1031) har i planförslaget givits den bredd och den sträckning de skall ha enligt fastställda arbetsplaner. Mot Björnavägen föreslås utfartsförbud i största möjliga utsträckning.

Vägarna inom området väster om Krokstaskolan är överlag mycket smala. På grund av terrängens utformning och med hänsyn till de befintliga trädgårdsanläggningarna har det bedömts som omöjligt att bredda de flesta genom området gående vägarna. Gatunätet har därför utformats med en matarring av förhållandevis breda vägar (Södervägen, Rektorsvägen, Norrvägen, Krönvägen), medan tvärgatorna, där någon genomgående trafik icke är önskvärd, får förbli smala. De senare förses endast med täckta dräneringsdiken.

Lekplatser o.dyl. i tillräcklig omfattning kan anläggas inom de i planområdets närhet befintliga grönområdena.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Själebad i september 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 5/2 1969 §33 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

L. Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G. - 5-69
Härnösand i landskansliet den 11/3 1969

På tjänstens vägnar

Gerda Jönvall

ER, LANDS...

11-30-64

May 1971

ER, LANDS...

LAMBERT

- ER, LANDS...

May 1971

ER, LANDS...

LAMBERT

ER, LANDS...

LAMBERT

ER, LANDS...

May 1971

ER, LANDS...

ER, LANDS...

May 1971

ER, LANDS...

ER, LANDS...

May 1971

ER, LANDS...

ER, LANDS...

§ 6. VÄSTRA LÄN

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT. Inkl. 1. 1. 1919
LANDSKRÄNLIG

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med IV eller II, betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet,

från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter
utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i september 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneringsingenjör

Den 5/2 1969 §33 Läv detta
förslag till stadsplan anlagd av kom-
munefullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G15-69
Härnösand i landskansliet den 14/5 1969
På tjänstens vägnar

Synda Jönsson