



Akt nr:

2380K-23 / 1959

AU\$2380K-23/1959

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Inkom i Östersund 164 59.
Lu D:nr..... 23 58
Tillhör p 221

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 december 1958 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 23 mars 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 november 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Brandenburg inom stadsdelen Staden, vilket förslag, innehållande förval stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 25 augusti 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådiga befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med tillhörande tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till stadsfullmäktige tillställas vederbörande. Stockholm den 10 april 1959.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
JÄMTLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret
Brandenburg inom stadsdelen
Staden i Östersund dar D 1023/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Östersund
länsarkitekten, Östersund
överlantmätaren, Östersund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunilla Rimbart
Gunilla Rimbart

ARKIVAKTEN

nr 23
1959 eller stadsplaneakten

112

i stadsingenjörskontorets arkiv
angående den 10 april 1959 fastställd ändring av stadsplanen för
del av stadsdelen Staden i Östersund

(KV. BRANDENBURG)

omfattar:

- 1) Denna sammanställning.
- 2) Stadsplanekarta, daterad den 25 augusti 1958, med bevis att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 april 1959.
- 3) Stadsplanebestämmelser, daterade den 5 augusti 1958, med bevis enl. ovan.
- 4) Beskrivning, daterad den 5 augusti 1958, med bevis enl. ovan.
- 5) Avskrift av Kungl. Maj:ts fastställelseresolution den 10 april 1959.
- 6) Avskrift av byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande den 23 mars 1959.
- 7) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 25 augusti 1958, § 477.
- 8) Fastighetsförteckning enligt 30 § byggnadsstadgan, upprättad den 9 september 1958.
- 9) Bevis den 23 september 1958 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.
- 10) Postverkets inlämningsbevis den 26 september 1958.
- 11) Bevis den 29 september 1958 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneförslagets utställande.
- 12) Utdrag av drätselkammarens protokoll den 9 oktober 1958, § 459.
- 13) Kungl. Järnvägsstyrelsens skrivelse den 11 oktober 1958 med yttrande över förslaget.
- 14) Besvärsskrivelse den 13 oktober 1958 av Ivar Thulin.
- 15) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
- 16) Aktilaga till byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
- 17) Utdrag av Östersunds stadsfullmäktiges protokoll den 18 november 1958, §§ 164-165.
- 18) Östersunds stadsfullmäktiges skrivelse till länsstyrelsen den 19 november 1958.
- 19) Bevis den 20 november 1958 angående i tidningar införd kungörelse om stadsfullmäktiges antagande av stadsplaneförslaget.
- 20) Länsarkitektens i Jämtlands län yttrande över förslaget.
- 21) Vägförvaltningens i Jämtlands län yttrande över förslaget.
- 22) Bevis den 17 april 1959 angående i tidningar införd kungörelse om fastställelse av stadsplaneförslaget.
- 23) Kopia av kvitto å arkivhandlingar den 8 juli 1960, tillställt dels länsstyrelsen, dels stadsfullmäktiges sekreterare.

Östersund den 8 juli 1960.


Gösta Sönne
Tf stadsingenjör



STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

KOMMUNIK.-DEP:T
Ink.d. 2 0 DEC. 1958

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 18/11 1958 § 115
Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
25 NOV 1958

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Staden
i Östersund
(kv. Brandenburg)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i augusti 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för handels-, hantverks- och garageändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Gårdsplan skall förläggas på den höjd över stadens nollplan som angives med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR 33
1959
Förv. plats:

Mom. 2. Med punkt och ringprickning betecknad mark får icke byggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.
Gårdsplan skall förläggas på den höjd över stadens nollplan som angives med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med III jämte P betecknat område skall byggnads botten-våning utföras som öppen portik. L. 7
Wia

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

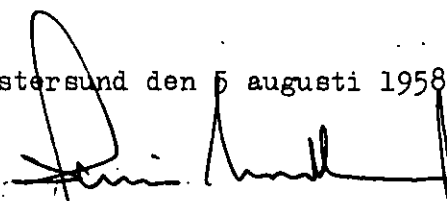
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsta höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Byggnads material.

Å med B, BH eller H betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Östersund den 5 augusti 1958.



Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 april 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio





STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Tillhör stadsfullmäktiges 2 Östersund
beslut den 18/11 1958 § 16 Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 20 DEC. 1958

25 NOV 1958

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Staden

i Östersund
(kv. Brandenburg)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i augusti 1958.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan för kvarteret med angränsande områden har
fastställts av Kungl. Maj:t (den 26 november 1926), den 8 november
1935, den 31 oktober 1947, den 28 oktober 1949 och den 15 januari
1954 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1948.

Förslaget omfattar kvarteret Brandenburg, beläget i stads-
delens södra del ej långt från Centralstationen och i omedelbar
närhet av Österängens parkområde.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas i tre vå-
ningar jämte till hälften inredd vind mot Stor- och Prästgatorna,
fyra våningar mot Gränsgatan samt två våningar utefter den östra
tomtgränsen mitt i kvarteret. Befintlig bebyggelse utgöres till
övervägande del av äldre tvåvånings trähus på tomterna 1 och 2
samt en nybyggnad av sten i fyra våningar på tomten nr 3, där ä-
ven en äldre byggnad av sten i två våningar finnes uppförd i tomt-
gränsen mot nr 4. Tomten nr 4 är utefter östra tomtgränsen be-
byggd med en tvåvånings stenbyggnad inrymmande Lastgodscentralen,
dessutom finnes där en bensinstation med tillhörande tvätt- och
smörjhallar.

I det nu framlagda stadsplaneförslaget har Storgatan och Brunns-
gränd föreslagits breddade till 12 meter. Breddningarna ha föresla-
gits till respektive gators östra och södra sida.

Den föreslagna bebyggelsen inom kvarteret avses huvudsakligen för bostadsändamål men med möjlighet att i byggnadernas bottenvåning anordna butikslokaler.

Inom tomterna nr 1 och 2 har gårdarna differentierats, så att de två längst mot norr belägna gårdarna äro avsedda som parkeringsgårdar med infarter till garage i byggnads botten- eller källarvåning, medan övriga delar av kvartersmarken lämnats fri från biltrafik och är avsedd att anordnas som planteringar och lekplatser.

Byggnadernas höjd har delvis reglerats genom föreslagna taklisthöjder, som på grund av den kraftiga marklutningen ger möjlighet att på tomterna nr 1 och 4 uppföra byggnader med fem våningars höjd. Mot Storgatan har trevåningsbyggnadernas bottenvåning delvis föreslagits öppna för att ge ökade möjligheter till god kontakt mellan gata och gård. Byggnadssättet är till största delen sammanbyggt men mot Stor- och Prästgatorna har vissa delar av tomtmarken lämnats obebyggd för att bereda möjlighet till trädplanteringar.

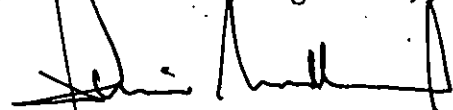
Kvarterets genomsnittliga exploateringsstal uppgår till 1,55 varvid $\frac{1}{2}$ omgivande gatumarken medräknats.

Befintliga gatuhöjder har bibehållits oförändrade.

Befintligt vatten- och avloppsnät beröres icke av det nu framlagda stadsplaneförslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan med tillhörande bestämmelser upphöra att gälla.

Österaund den 5 augusti 1958.



Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 10 april 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Avskrift.

TELEKOMMUNIK-DEPT
L.M.G. 2 6 MRS. 1959

S 1193/58

Byggnadstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Brandenburg inom stadsdelen Staden i Östersund.

Den mot förslaget framställda markägareanmärkningen synes på de skäl som anförts av stadsarkitekten och länsarkitekten i yttrandena den 14 oktober respektive den 2 december 1958 icke böra föranleda ändring.

Byggnadstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 23 mars 1959.

Underdånigt

Eino Guiding

Eile Backman

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Torgj. Schmöcker



BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink.d. 20 DEC. 1958

Utdrag av protokoll, fört vid
byggnadsnämndens i Östersund sam-
manträde den 25 augusti 1958.

25 NOV 1958

§ 477.

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelse angående upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (kv. Brandenburg).

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (kv. Brandenburg).

Förslag till ändring av stadsplanen för rubr. kvarter har uppgjorts såsom ett led i saneringen av den centrala staden. Förslagets utformning framgår närmare av bifogad beskrivning.

Då ärendet är av brådskande natur - inom stadsplaneområdet finns ett aktuellt byggnadsföretag på tomten nr 1, som önskar igångsättas snarast möjligt - får jag i och med förslagets överlämnande hemställa att nämnden snarast möjligt håller förslaget tillgängligt för granskning under minst 14 dagar.

Östersund den 25 augusti 1958.

Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen funnos fogade stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning. Förslaget illustrerades jämväl med stadsplanemodell i skala 1:400.

Sedan stadsarkitekten demonstrerat förslaget beslöt byggnadsnämnden att snarast möjligt hålla förslaget tillgängligt för granskning under 14 dagar.

Som ovan.

In/ fidein:


N.O. Rimmö

FÖRTECKNING ENLIGT 30 § BYGGNADSSTADGAN

över de fastigheter, samfälligheter och andra områden, som
beröras av ett i augusti 1958 uppgjort förslag till ändring
av stadsplanen för del av stadsdelen Staden

(kv. Brandenburg) . . .

1

Ö S T E R S U N D.

Upprättad den 9 september 1958

av

Rune Sporrner.

Stadsingenjör, mättningsman.

25 NOV 1958

<u>Berörda</u> <u>fastigheter</u> <u>och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare</u> <u>enligt fastighetsboken</u>	<u>Lagfartsdata enl.</u> <u>fastighetsboken</u>			<u>Anm.</u>
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr</u>	
Tomten nr 1 i kv. Brandenburg	Byggnadsaktiebolaget Norén & Wikstrand	1958	3/9	130	✓
Tomten nr 2 i kv. Brandenburg	Ivar Thulin och J.B. Thulin	1918	11/11	127	✓
Tomten nr 3 i kv. Brandenburg	Nordsvenska Köpmanna AB	1951	24/10	125	✓
Tomten nr 4 i kv. Brandenburg	Föreningen Godscentralen u.p.a.	1938	30/11	217	✓
Tomten nr 4 i kv. Härbärgat	Erik Norén & A. Wikstrand	1951	2/5	58	✓
Tomten nr 1 i kv. Monopolet	Jakob Johanssons dödsbo	1939	19/4	82	✓
Tomten nr 4 i kv. Monopolet	Karl Erik Wästberg	1952	27/8	99	✓
Tomten nr 2 i kv. Myrstacken	Gösta Walltin	1958	2/1	1	✓
Tomten nr 3 i kv. Myrstacken	E. Olof Lejdstrand	1950	1/3	32	✓
Tomten nr 4 i kv. Slakteriet	John Emanuel Johansson	1939	11/10	92	✓
Tomten nr 5 i kv. Slakteriet	Carl Gustaf Abrahamsson	1936	30/9	103	✓

<u>Berörda</u> <u>fastigheter</u> <u>och områden:</u>	<u>Senast lagfarna ägare</u> <u>enligt fastighetsboken</u>	<u>Lagfartsdata enl.</u> <u>fastighetsboken</u> <u>År Datum § el.nr</u>	<u>Anm.</u>
Tomten nr 5 i kv. Verkstadern	Kooperativa Förbundet förening u.p.a.	1949 9/3 ✓ 45	År 1954 d. 18 nov., nr 248, ant., att. föreningens firma. ändrats till Koope- rativa Förbundet, ekonomisk förening.
Stadsägan nr 797	Östersunds stad	1953 22/7 ✓ 88	
Stadsägan nr 1073	Kungl. Maj:t och Kronan	1888. 13/8 38 m.fl.	
Brunnsgränd			Området såsom till- hörigt Östersunds stad redovisat i bihang C till fas- tighetsregistret.

Grängsgatan

Do

Prästgatan

Do

Storgatan

Do

Anm. Berörda delar av Grängsgatan och Prästgatan äro för biltrafiken viktiga, varför, väg-
förvaltningen i Jämtlands län har att avgiva yttrande över förslaget.

ANGÅENDE SERVITUT.

Något ovannämnda fastigheter åvilande servitut av betydelse för ifrågavarandes stadsplane-
förslag finnes icke antecknat i fastighetsboken eller fastighetsregistret.

Östersund den 9 september 1958.

Rune Sporrner

Rune Sporrner
Stadsingenjör, mättningsman.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			KOMMUNIK. DEPT		Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp		Särskilda anteckningar (pf, x, Byg, mb, m. m.) ¹	Inlämningsnummer	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Byggnads AB Norén & Wikstrand, Östersund			5.10.1958	9112			-80
2 Herr Ivar Thulin, Västerås				3			
3 Herr J.B. Thulin, Krylbo				4			
4 Nordsvenska Köpmanna AB, Östersund				5			
5 Föreningen Godscentralen u.p.a., Östersund				6			
6 Herr Jakob Johanssons dödsbo, Östersund				7			
7 Herr Karl Erik Wästberg, Östersund				8			
8 Herr Gösta Walltin, Östersund				9			
9 Herr Olof Lejdstrand, Östersund				20			
10 Herr J.E. Johansson, Östersund				1			
11 Herr Carl Gustaf Abrahamsson, Östersund				2			
12 Kooperativa Förbundet ek.för., Stockholm				3			
13 Vägförvaltningen i Jämtlands län, Östersund				4			
14 Länsstyrelsen i Jämtlands län, Östersund				5			
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sigo. *AD*

Stämpel för inlämningsdag

ÖSTERSUND
26.9.58

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.

LÄNSTIDNINGEN ÖSTERSUND

25 NOV 1958



Härmed intygas, att ovanstående kungörelse den 27 september 1958 varit införd i Läns-tidningen och Östersunds-Posten, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 29 september 1958

På tjänstens vägnar:

N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekr.

Inkom

i Öster

10 10 58

KOMMUNIKATIONEN Nr 25 587 58

Ink.d. 20 DEC. 1958 Tillhör

575

Utdrag av Östersunds drätselkam-
mares protokoll för år 1958.

Sammanträdet den 9 oktober.

§ 459.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens förslag
till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden i Östersund (kv. Brandenburg).

Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats
beslöt drätselkammaren meddela byggnadsnämnden att
drätselkammaren för sin del intet har att erinra mot
detsamma.

Samt ovan.

In fidei:

/P. Nyström/

25 DEC 1958

Byggnadsnämnden.



KUNGL JÄRNVÄGSSTYRELSEN

BANTEKNISKA BYRÅN

STOCKHOLM C

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink.d. 20 DEC. 1958

Inkom till byggnadsnämnden

i Östersund den 14/10 1958

Liu D: nr 25 / 58

Tillhör protokollet § 275

Telefon
Lokalsamtal 22 60 00
Rikssamtal 22 64 20
Anknytning

Telex
1110 (statsbanan sthlm)

Telegramadress
Statsbanan

ÖSTERSUND

25 DEC 1958

Byggnadsnämnden

ÖSTERSUND

Datum Stockholm 11.10.58

Eder referens

Edert brev

Vår referens

Vår diarieteckning

Bbr 610/58

Östersund, stadsplan

Efter att ha tagit del av ett med kungörelse den 25 september 1958 översänt, den 25 augusti 1958 daterat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Brandenburg) får järnvägsstyrelsen förklara sig intet ha att erinra mot förslaget.

KUNGL JÄRNVÄGSSTYRELSEN

R. Enberg

IVAR THULIN
VÄSTERÅS

Hantverkargatan 2
Telefon 442 70 växel
Telegram ITHULIN
Postgiro 339 71

25.10.1958

25.10.1958

KOMMUNIK.

Ink. d. 20 DEC. 1958

Inkom till byggnadsnämnden
i Östersund den 14/10 1958.
D: nr 25 / 58
För protokollet § 575

Östersunds Stads Byggnadsnämnd

Rådhuset

Östersund

Eder ref.

Eder brev

Vår ref.

IT/UJ

VÄSTERÅS

den 13 okt. 1958

Betr. Stadsplaneändringen för kvarteret Brandenburg.

Undertecknad, ägare av fastigheten Prästgatan 62 i rubr. kvarter, benämnd tomt nr 2 ber att få anföra följande.

1. Jag kan icke godkänna förslaget enär bebyggelsen, som är tilltänkt tomt nr 1 är alltför hög och skrymmande mot mig, och tillåtelse till högre byggnad här än vad som är tillåtet för mig, bör icke ske utan bör markytan istället vara bestämmande.

2. Den byggnadsyta, som är tilltänkt för "handel" förefaller mig icke kunna utnyttjas varför frihet önskas att vid byggnadstillfället få användas för ändamålsenligt behov.

Jag utbeder mig byggnadsnämndens beaktande om vad jag här har påtalat att jag icke kan godtaga stadsplaneändringen isitt nuvarande skick.

Västerås som ovan.





BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND

ÖSTERSUND, ÖSTERSUND

25 NOV 1958

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink.d. 20 DEC. 1958

Utdrag av protokoll, fört vid
byggnadsnämndens i Östersund sam-
manträde den 14 oktober 1958.

§ 575.

Sedan byggnadsnämnden den 25 augusti 1958 under § 477, beslutat att ett förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (kv. Brandenburg) skulle utställas för granskning i laga ordning, hade förslaget hållits utställt under tiden 29 september - 13 oktober 1958.

I anledning av förslaget utställande hade yttrande inkommit från drätselkammaren, Kungl. Järnvägsstyrelsen samt Ivar Thulin, Västerås, såsom ägare till tomten nr 2 i kvarteret Brandenburg.

Stadsarkitekten ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Brandenburg).

Rubr. förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 29 september - 13 oktober 1958.

Drätselkammaren har genom utdrag av sitt protokoll vid sammanträdet den 9 oktober 1958, § 459, förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Från enskilda markägare har efter utställningstidens utgång inkommit anmärkning mot förslaget från ägaren av tomten nr 2 i kvarteret som anför att bebyggelsen å tomt nr 1 är för hög samt att de för handel avsedda byggnadsområdena icke kunna utnyttjas för sitt ändamål.

Med anledning av dessa anmärkningar kan anföras att byggnadshöjden för tomten nr 1 med en våning överskrider det för tomten nr 2 tillåtna våningsantalet. Genom den kraftiga marklutningen mot väster motsvarar den största tillåtna byggnadshöjden å tomten nr 1 ej stort mer än tre våningar mot Prästgatan och det relativt stora husavståndet till tomtens nr 2 byggnadskropp vid Prästgatan, 28 m, bör erbjuda tillräckliga garantier för goda ljus- och sikt-förhållande.

Beträffande anmärkningar mot området för handelsändamål och önskemål om ett friare utnyttjande av detta kan förmodligen endast innebära att ägaren har önskemål att anordna bostäder. Då det här endast kan bli fråga om enkelsidigt belysta bostadslägenheter belägna mot öster kan detta ej accepteras. För den del av området för handelsändamål, som är beläget mot Brunnsgård och där fönster kan anordnas i två fasader synes byggnadsstadgan ge tillräckliga möjligheter för byggnadsnämnden att bedöma frågan om annan användning från fall till fall.

Med anledning av vad ovan anförts får jag föreslå att byggnadsnämnden lämnar de av ägaren till tomten nr 2 framförda anmärkningarna



BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND

Fortsättning av
Utdrag av protokoll, fört vid
byggnadsnämndens i Östersund sam-
manträde den 14 oktober 1958, § 575.

utan avseende samt att nämnden hemställer till stadsfullmäktige att besluta

- 1) att antaga föreliggande i augusti 1958 upprättade förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Brandenburg) sådant detta förslag finnes upptaget på handlingarna i ärendet bilagda karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning samt
- 2) att söka fastställelse på detsamma.

Östersund den 14 oktober 1958.

Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt"

Efter föredragning av handlingarna i ärendet beslöt byggnadsnämnden

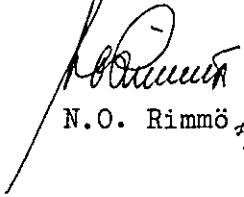
dels att lämna de mot förslaget framförda anmärkningarna utan avseende,

dels ock att överlämna förslaget jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med hemställan att fullmäktige måtte antaga ifrågavarande ändring av stadsplanen i oförändrat skick och söka fastställelse å densamma.

En förteckning över samtliga till ärendet hörande handlingar skulle biläggas protokollet.

Som ovan.

In, fidein:


N.O. Rimmö

25 NOV 1958

Bilaga till byggnadsnämndens protokoll

den 14 oktober 1958, § 575.

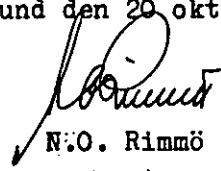
KOMMUNK.-DEPT

Ink.d. 20 DEC. 1958

Förteckning över handlingar i ärende angående
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN STADEN I ÖSTERSUND
(kv. Brandenburg).

1. Stadsplanekarta, daterad den 25 augusti 1958.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 5 augusti 1958.
3. Beskrivning, daterad den 5 augusti 1958.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 25 augusti 1958, § 477.
5. Fastighetsförteckning enl. 30 § byggnadsstadgan upprättad den 9 september 1958.
6. Bevis den 23 september 1958 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.
7. Postverkets inlämningsbevis den 26 september 1958.
8. Bevis den 29 september 1958 angående i tidningar införd kungörelse angående stadsplaneändringens utställande.
9. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 9 oktober 1958, § 459.
10. Kungl. Järnvägsstyrelsens skrivelse den 11 oktober 1958 med yttrande över förslaget.
11. Besvärsskrivelse den 13 oktober 1958 av Ivar Thulin.
12. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
13. Bilaga till byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.

Östersund den 20 oktober 1958.


N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekreterare

Ink.d. 20 DEC. 1958

25 NOV 1958

Utdrag av Östersunds stadsfullmäktiges
protokoll för år 1958.

Sammanträdet den 18 november.

Närvarande: Stadsfullmäktiges samtliga ledamöter med undantag av herrar
Hellgren, Lenné och Süderberg.

Kungörelse: Anslag å stadens anslagstavla 10/11 - 18/11 1958.

Annons i LT och ÖP den 11/11 1958.

Stadsfullmäktiges tryckta handlingar ser. B nr 99-103.
den 13/11 1958 postade till ledamöterna.

§ 164.

Till justeringsmän valdes herrar Modigh och Cederin och meddelades
att justeringen skall äga rum den 22/11 1958, kl. 10.30.

§ 165.

Med bifall till drätselkammarens förslag uti det under nr 99, ser.
B, i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet beslöt stadsfullmäktige
a t t antaga byggnadsnämndens förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Brandenburg) enligt nämndens
protokoll den 14/10 1958, § 575, samt

a t t söka fastställelse å förslaget.

Som ovan.

In fidem:

Harry Rydquist

Justerat den 22 november 1958.

F. Victor

R. Modigh

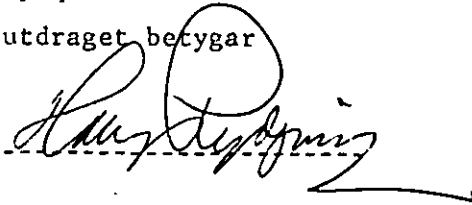
J. Cederin

Justeringen av protokollet har tillkännagivits å stadens
anslagstavla den 22 november 1958.

Ex officio:

Harry Rydquist

Ur det justerade originalprotokollet rätt utdraget betygar





ÖSTERSUNDS DRÄTSELKAMMARE

Telefon 174 00 (växel)

Postgirokontonr 96 90

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 20 DEC. 1958

ÖSTERSUND, ÖSTERSUND

25 NOV 1958

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ang. Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden i Östersund (kv. Brandenburg).

Östersunds stadsfullmäktige få härmed överlämna nedan förtecknade handlingar i rubricerade ärende jämte utdrag av stadsfullmäktiges protokoll den 18 november 1958, § 165, samt hemställa om fastställelse av beslutet.

1. Stadsplanekarta, daterad den 25 augusti 1958.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 5 augusti 1958.
3. Beskrivning, daterad den 5 augusti 1958.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 25 augusti 1958, § 477.
5. Fastighetsförteckning enl. 30 § byggnadsstadgan upprättad den 9 september 1958.
6. Bevis den 23 september 1958 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.
7. Postverkets inlämningsbevis den 26 september 1958.
8. Bevis den 29 september 1958 angående i tidningar införd kungörelse angående stadsplaneändringens utställande.
9. Utdrag av drätselkammarans protokoll den 9 oktober 1958, § 459.
10. Kungl. Järnvägsstyrelsens skrivelse den 11 oktober 1958 med yttrande över förslaget.
11. Besvärsskrivelse den 13 oktober 1958 av Ivar Thulin.
12. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
13. Bilaga till byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
14. Bevis den 20/11 1958 ang. i tidningar införd kungörelse om stadsplanens antagande.

Östersund den 19 november 1958.

För Östersunds stadsfullmäktige:

/F. Victor/

/Harry Rydquist/

25 NOV 1958

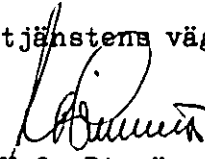
KOMMUNIK.-DEPT
Ink.d. 20 DEC. 1958



Härmed intygas att ovanstående kungörelse den 20 november 1958 varit införd i Läntidningen och Östersunds-Posten, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 20 november 1958.

På tjänstens vägnar:


N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekr.

LÄNSARKITEKTEN

JÄMTLANDS LÄN

KOMMUNIK.-DEPT.
Ink. d. 20 DEC. 1958
JÄMTLANDS LÄN, ÖSTERSUND
2 DEC 1958

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

III G 1-6-58.

Ang. stadsplaneändring för
kv. Brandenburg, Östersund.

Förslaget innebär en omdisponering av bebyggelsen inom kvarteret med förändrad byggnadsrätt. Gällande stadsplan för kvarteret är fastställd av Kungl. Maj:t 15 januari 1954, med vissa senare ändringar av gatunivåer.

Till vissa delar föreslås i förslaget rätt väsentligt ökad byggnadsrätt. I andra delar sker däremot en minskning. Som helhet innebär det dock en icke obetydlig ökning, vilket särskilt gäller tomterna 1 och 3. Med anledning härav synes förslaget böra underställas Kungl. Maj:ts prövning.

Vissa betänkligheter kan anföras mot den höjd, motsvarande cirka 13-13.5 meter och fyra våningar, som är föreslagen mot Prästgatan. Denna är 10.7 meter bred och på tomten 4 kv. Monopolet bebyggd med ett ännu något högre hus av relativt stadigvarande karaktär. Detta står icke i god överensstämmelse med bestämmelsen i byggnadsstadgans § 28 om att byggnad icke bör uppföras till större höjd än vad som motsvarar avståndet mellan byggnadslinjerna. Det överträder t.o.m. de äldre bestämmelserna enligt 1874 års byggnadsstadga. Emellertid föreligger, ehuru det icke är nämnt i handlingarna, förslag om breddning av Prästgatan på denna sida till 16 meter. Detta är delvis genomfört i det angränsande kvarteret Verkstaden, och är upptaget i föreliggande generalplan för en större del av gatan. Under förutsättning att sådan stadsplaneändring antages för kv. Monopolet finns inga betänkligheter mot förslaget, även om breddningen kan beräknas stanna på papperet en längre tid beträffande tomten 4.

I övrigt är förslaget utan anmärkning från min sida och är stadgeenligt handlagt.

Anmärkning har ingivits av ägaren till tomten 2 i kvarteret

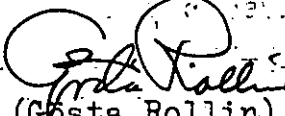
Brandenburg, Ivar Thulin. Han anser att bebyggelsen på angränsande tomt 1 är föreslagen "alltför hög och skymmande mot mig", varmed han antagligen menar att den skulle inkräkta på belysning och utsikt på hans tomt. Emellertid har den höga byggnaden på tomt 1 c:a 1.5 meter lägre taklistnivå än huvudbyggnaden på hans egen tomt och vänder sin kortsida däremot, varför några olägenheter från den ej gärna kan uppstå.

Han önskar också att den byggnadsyta som markerats H eller för handelsändamål skulle få större rätt att användas "för ändamålsenligt behov". Härtill kan sägas att "handelsändamål" är ett rätt vidsträckt begrepp. Dessutom har, som byggnadsnämnden antyder, denna vissa möjligheter att dispensvägen (byggnadsstadgans § 170,2) medge bostäder på plats där ett blivande byggnadsprojekt visar detta vara lämpligt.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda för kvarteret.

Efter vad här anförts tillstyrkes, med gjord reservation, föreliggande förslag.

Östersund den 2 december 1958.


(Gösta Rollin)

III g 1-6-58.

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 20 DEC. 1958



Vägförvaltningens yttrande:

Här företagen granskning av förslag till ändring av stadsplanen för kv. Brandenburg i stadsdelen Staden i Östersund har ej givit anledning till erinran ur de synpunkter vägförvaltningen har att företräda.

Östersund den 17 december 1958
VÄGFÖRVALTNINGEN I JÄMTLANDS LÄN
Projekteringsavdelningen


Sven-Eric Ericson


Emil Larsson

LÄNSSTYRELSEN

JÄMTLANDS LÄN

Nr III 91-6-58.

VÄGFÖRVALTNINGEN JÄMTLANDS LÄN		
Dnr	63/2/58-149:2	
INK.	4 DEC. 1958	
ÖVERL.	HANDL.	BESV.
85		

Resolution.

Översändes till Österns kommun
i lämplig form

~~En~~ yttrande, som jämte remisshandlingarna hit införväntas.

Östersund i landskansliet den
3 december 1958.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Jellman

+ karta

LÄNSSTYRELSEN

JÄMTLANDS LÄN

Nr 91-6-58

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink.d. 2 0 DEC. 1958

LANSARKITEKTEN

I JÄMTLANDS LÄN

INKOM DEN 27. 11 1958

DNR G 405/58.

Resolution.

Översändes till:

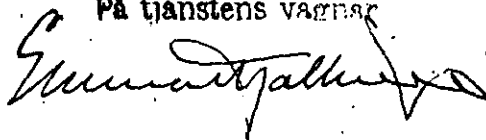
Lansarkitekten
i Län

för yttrande, som jämte remisshandlingarna hit införsändas.

Östersund i landskansliet den

26 november 1958.

På tjänstens vägnar



Avskrift.

Originalen till denna kungörelse
förvaras i handlingarna rörande
samtidigt fastställt förslag
till ändring av stadsplanen för
kv. Läroboken m.m.

K u n g ö r e l s e

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den
10 april 1959 fastställt ändring av
stadsplanen d e l s för kv. Läro-
boken m.m., d e l s o c k för
för kv. Brandenburg i Östersund.
Östersund den 16 april 1959.

Byggnadsnämnden

Härmed intygas att ovanstående kungörelse den 17 april 1959
varit införd i Länstidningen och Östersunds-Posten, i vilka
tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 17 april 1959.

N.O. Rimmö

N.O. Rimmö.

Byggnadsnämndens sekr.

Rätt avskrivet betyga:

Lagård Bengtsson

Britt Larsson

KVITTO

8

ARKIVHANDLINGAR I STADSPLANFÄRENDE

Sedan Kungl. Maj:t den 10 april 1959 fastställt ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (kv. Brandenburg) i Östersund, har undertecknad av stadsfullmäktiges i Östersund sekreterare denna dag emottagit följande från länsstyrelsen i Jämtlands län inkomna handlingar i ärendet:

- 1) Stadsplanekarta, daterad den 25 augusti 1958, med bevis att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 april 1959.
- 2) Stadsplanebestämmelser, daterade 5 augusti 1958, med bevis enl. ovan.
- 3) Beskrivning, daterad den 5 augusti 1958, med bevis enl. ovan.
- 4) Avskrift av Kungl. Maj:ts fastställelseresolution den 10 april 1959.
- 5) Avskrift av byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande den 23 mars 1959.
- 6) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 25 augusti 1958, § 477.
- 7) Fastighetsförteckning enligt 30 § byggnadsstadgan, upprättad den 9 september 1958.
- 8) *by skuställ* ~~Bevis den 23 september 1958 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.~~
- 9) Postverkets inlämningsbevis den 26 september 1958.
- 10) Bevis den 29 september 1958 angående i tidningar införd kungörelse angående stadsplaneförslagets utställande.
- 11) Utdrag av drätselkammarens protokoll den 9 oktober 1958, § 459.
- 12) Kungl. Järnvägsstyrelsens skrivelse den 11 oktober 1958 med yttrande över förslaget.
- 13) Besvärsskrivelse den 13 oktober 1958 av Ivar Thulin.
- 14) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
- 15) Akttbilaga till byggnadsnämndens protokoll den 14 oktober 1958, § 575.
- 16) Utdrag av Östersunds stadsfullmäktiges protokoll den 18 november 1958, §§ 164-165.
- 17) Östersunds stadsfullmäktiges skrivelse till Länsstyrelsen den 19 november 1958.
- 18) Bevis den 20 november 1958 angående i tidningar införd kungörelse om stadsfullmäktiges antagande av stadsplaneförslaget.
- 19) Länsarkitektens i Jämtlands län yttrande över förslaget.
- 20) Vägförvaltningens i Jämtlands län yttrande över förslaget.

Östersund den 8 juli 1960.



Gösta Sönne
Ff stadsingenjör