

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
ÖSTRA DELEN AV STADSDELEN
BERGVRETEN I ENKÖPING
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET DEN 25 APRIL 1972

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

FÖRSLAGET UPPRITAT PÅ GRUNDKARTA UPPRÄTTAD Å STADSENGJÖRSKONTORET ÅR 1970.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
FÖRBUD MOT UTFART

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A** OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÅNDAMÅL
B OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL
BS BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
H OMRÅDE FÖR HANDELSÅNDAMÅL
Gd OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING UNDER DÄCK
G OMRÅDE FÖR GARAGEÅNDAMÅL
Gt OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING
G OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
Ch OMRÅDE FÖR CENTRUMBEBYGGELSE

SPECIALOMRÅDEN

- REKREATIONSOMRÅDE
Rt OMRÅDE FÖR IDROTTSÅNDAMÅL
- SÄKERHETSOMRÅDE
Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
GATUHÖJD RESP GÄLLANDE GATUHÖJD
I, II, III, IV, V, VI ANTAL VÅNINGAR
n OMRÅDE DÄR UNDER MARKPLANET KÄLLARVÅNING EJ FÅR ANORDNAS
a OMRÅDE FÖR ATRIUMHUS
r OMRÅDE FÖR RADHUS
100 BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET
VÄGAR
BOSTADSHUS RESP UTHUS ELLER LAGERBYGGNAD
INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD
TRANSFORMATORBYGGNAD
ÄGOSLAGSGRÄNS
HÄCK
STENMUR RESP. STÖDMUR
STAKET
DIKE RESP. VATTENDRAG
ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
FÖRNLÄMNING MED NUMMER
NIVÅKURVOR HÖJDSIFFROR
POLYGNPUNKT
RUTNÄTSPUNKT

Att förslaget varit utställt under tiden
från den 8 maj till den 2 juni 1972
på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping be-
slut den 8 juni 1972 § 441
betygas i tjänsten

Hans-Olof von Feilitzen
Skr.

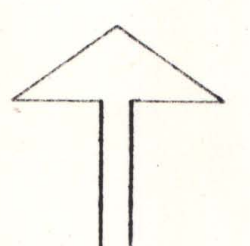
Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping be-
slut den 29 juni 1972 § 154
betygas i tjänsten

Nils Bråthen
Skr.

ÄH LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
1973-05-25 på sätt beslutet visar
fastställt denna stads/byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft-betygar

Olof Malmfors
Olof Malmfors

Tillhör Kungl Maj:ts beslut 1973-11-16



SKALA 1:2000



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 29/6 1972 § 154

betygas i tjänsten:

M. Rasmussen
Skr.

LANSSTYRELSEN I JÖPINK
Planeringsavdelningen

Ink. 24. 08. 72

11.082-1430-72

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för östra delen av stadsdelen Berg-
vreten i Enköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Gd betecknat område får användas endast för fordonsparkering under däck. Inom område som jämväl betecknats med II får parkering även anordnas å däck.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- g) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Ch betecknat område å parkeringsdäck får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

- Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 4. Med a betecknat område får bebyggas endast med atriumhus.
- Mom. 5. Inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6; 13,6 och 19,6 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 25 april 1972.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-05-25
på sätt beslutet visar fastställt denna stads
plan betyggar

Olof Malmfors
Olof Malmfors

Fyllhör Kungl Maj:ts beslut 1973-11-16

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställda under tiden fr.o.m.
den 8 maj t.o.m. den 2 juni 1972 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betyggar:

A. Hallen