

KARLSHEM

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1982-06-29

Den 14/10 1982 § 598 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten:

Ang. Lögner

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-02-16
i ärende 11. 082-080-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Agnete Hultberg
0284-083/0216-2

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med e och siffra betecknat område får den
sammanslagda våningsytan inom tomt uppgå till högst
så många gånger tomtytan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas ut- över angivet våningsantal.

3 mom På med s betecknat område får sluttningsvåning inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,0 meter, sluttningsvåning oräknad och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

5 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

6 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1982-06-29

STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör

KARLSHEM

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1982-06-29

Den 17/10 1982 § 598 blev detta
Förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, bebyggelse-
i tjänsten:

Tillhör förslaget i Västernorrlands län
beslut 1983-02-16
i ärendet n. 012-2150-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Bilagga 1
2284-013/82/6-2

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1000 och be-
stämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning,
grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Lungvik ca en km öster om Örnsköldsviks
centrum. Avgränsningen har motiverats av den dispens från
gällande stadsplan inom kvarteret som medgivits genom beslut
i byggnadsnämnden 1979-02-22.

Areal

Området omfattar ca fyra ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Förslaget överensstämmer med områdesplan för centralorten
antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21.

Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd 1973-07-27.

Kommunala ställningstaganden

Området ingick i bostadsförsörjningsprogrammet 1979-84.
Byggnadsnämnden beviljade byggnadslov 1979-04-19.

Befintliga förhållanden

Terräng m m

Området sluttar mot väster och har vid utsikt och goda solförhållanden.

Bostäder

Bostäderna i området uppfördes 1979-81. Kvarteret är bebyggt med flerfamiljshus i två plan grupperade kring fyra gårdar. Den nedre husraden innehåller också lägenheter i suterrängvåning.

Det totala antalet lägenheter är 155 st fördelade på sju st ett rum och kök, 64 st två rum och kök, 68 st tre rum och kök och 16 st fyra rum och kök.

Barnomsorg

En lägenhet om fyra rum och kök har inretts till daghem med en syskongrupp.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumsbestämmelser som gällde 1979 fordrades inte skyddsrum för bostäder i 2½ plan. I Lungviksområdet som helhet råder idag brist på skyddsrumspplatser.

Lekplatser

Lekplatser för snåbarnslek har anlagts inom varje gårdsgrupp. Kvarterslekplats finns i parkområdet nedanför kvarteret.

Vägar och trafik

Området trafiknatas från centrum via Backgatan och Järvstagan. Trafikmängden på Backgatan beräknas till ca 4 000 fordon/årsmedeldygn år 2000. Vid en ev ökning av trafikmängderna på Backgatan bör därför bullersituationen i kvarterets västra delar observeras särskilt. Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till vägtrafikbuller (55 dBA) har markerats på plankartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp.

PLANFÖRSLAG

I samband med projektering och upphandling gavs dispens från stadsplanen för att möjliggöra ett effektivare utnyttjande av kvarteret. Plankartan har därför ändrats för att överensstämma med den nuvarande markanvändningen i området.

Byggnadsrätter har lagts ut kring de byggnader som uppförts i kvarteret. Kvartersgränsen mot Backgatan och Sörbyvägen har flyttats in ca fem meter för att lämna plats för en ev framtida gång- och cykelbana. Kvarteret har utökats mot väster för att omfatta byggnader och slänter. Dessutom har planområdet utökats mot sydväst för att omfatta befintlig transformatorstation, lekplats och GC-väg.

PLANGENOMFÖRANDE

Bostäderna i kvarteret har byggts under åren 1979-81. Området förvaltas av Hyresbostäder AB.

SAMRÅD, UTSTÄLLNING OCH ANTAGANDE

Under planarbetet har samråd hållits med gatukontor, fastighetskontor, hälso- och miljövardskontor, länsstyrelsens planenhet samt Hyresbostäder AB.

En planskiss daterad 1982-03-03 har varit utsänd på s k förvaltningsremiss (14 § BS) under tiden 1982-03-03 t o m 1982-04-08. Under remissen har skrivelse utan anmärkning inkommit från kommunstyrelsens tekniska utskott.

Länsstyrelsens planenhet föreslår att plankartan kompletteras med beteckning för park men framför inga erinringar från plansynpunkt.

Kartans beteckningar har kompletterats.

Hälso- och miljövardsnämnden anser att vägtrafikbuller längs Backgatan bör markeras på plankartan. Dessutom anser man att ett stängsel mot Backgatan till skydd för lekande barn bör övervägas. I övrigt tillstyrks förslaget.

Plankartan har kompletterats med illustration av vägtrafikbuller. Synpunkterna på inhängnad av kvarteret har vidarebefordrats till markägaren för kännedom.

Fastighetskontoret föreslår att säkerställande av ledningsområden diskuteras med ledningshavaren.

Ledningsområden för fjärrvärme har markerats som u-områden på plankartan.

Gatukontoret påpekar att utfartsförbudet bör bibehållas.

Enligt förslaget.

Markägaren, Hyresbostäder AB, föreslår att kvartersmarken mot Sörbyvägen utökas med ca 1,5 meter och att byggnadsrätten begränsas endast inom ett förgårdsmarksområde max sex meter från tomtgräns.

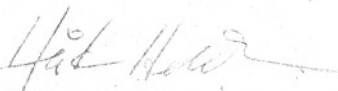
Kvartersmarken mot Sörbyvägen har utökats i förslaget. Byggnadsrätten har utökats till att omfatta den bebyggda marken och hela det område som innehåller byggnadsrätt i gällande stadsplan.

Då planändringen endast berör ett mindre antal markägare erfordras ej utställning. Berörda markägare kommer i stället att underrättas om förslaget och ges tillfälle att skriftligen medge att ett enklare förfarande tillämpas (23 § BS).

Planförslaget antas av byggnadsnämnden med stöd av beslut i kommunfullmäktige 1971-03-08, § 71.

Örnsköldsvik 1982-06-29

STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör