

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

## PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-01-22 åt planavdelningen  
att revidera gällande detaljplan.

## PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en  
komplementbyggnad.

## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

## PLANDATA

### Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Rådjursvägen i Bukärr och är i privat ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom  
utvecklingsområde.

### Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Sp 128, antagen 1989-11-30.

## Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om  
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller  
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i  
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande  
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett  
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån  
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av  
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte  
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom  
område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta innebär att en  
byggrätt för komplementbyggnad tillskapas i fastighetens norra del.

Fastighetsägaren nyttjar idag den aktuella ytan till parkering. Föreslagen  
komplementbyggnad har en byggnadsarea om 50 m<sup>2</sup>.

Gällande planbestämmelser medger en maximal byggnadsarea av 200 m<sup>2</sup>  
varav rekommenderat 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. I det aktuella  
planförslaget föreslås en största byggnadsarea av 250 m<sup>2</sup>, varav 50 m<sup>2</sup> för  
komplementbyggnad.

## GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där  
den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte  
några genomförandefrågor.