



SMEDJEBACKENS KOMMUN
Miljö- och byggkontoret



Detaljplan för

BERGAVÄGEN (Svanen 1)

Smedjebackens kommun



MBN beslut om samråd:	2011-06-17
MBN beslut om granskning:	2011-08-17
MBN förslag om antagande:	2011-10-07
KF beslut om antagande:	2011-11-14
Laga kraft:	2011-12-09
Normalt planförfarande	

INLEDNING

Detaljplanen för Bergavägen (Svanen 1) handläggs med normalt planförfarande (PBL 5:10-25), med plansamråd och granskning innan planförslaget kan antas av kommunfullmäktige. Samrådet och granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen.



Fig 1: Planprocess med normalt planförfarande.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av *plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning* inklusive *genomförandebeskrivning* (denna handling). Till planhandlingarna hör också en *fastighetsförteckning*, denna finns på miljö- och byggkontoret att ta del av.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förlängning av Bergavägen, detta för att skapa möjlighet till en ny dragning av busstrafiken med trafiksäkra busshållplatser. Detaljplanen säkerställer även en lämplig utveckling för den övriga delen av fastigheten Svanen 1.

Preliminär tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska kunna antas av kommunen under hösten 2011.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget centralt i Smedjebackens tätort. Planområdet avgränsas av Malmgatan, Kaplansgatan, Vasagatan och av Vasatorget. Planområdets areal uppgår till cirka 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet. Se till detaljplanen hörande fastighetsförteckning.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta har upprättats av kommunen. Fastighetsförteckning tillhörande denna plan har upprättats av Miljö- och byggkontoret. Denna kommer att ligga till grund för samråd och utställning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Uppdrag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-06-17 att ge miljö-och byggkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Svanen 1.

Riksintressen

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort

I fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort antagen 2009-06-15 är området redovisat som ett befintligt bebyggelseområde med kulturhistoriskt värde.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande stadsplan upprättad 1947-08-08 anger mark för allmänt ändamål, tre våningar samt allmän plats- gata och torg.

Behovsbedömning MKB

Parallellt med upprättandet av samrådsförslag för aktuell detaljplan har en behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan gjorts. Enligt denna bedöms det inte föreligga behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen, som redovisas under kap. *Konsekvenser av planens genomförande* längre fram i denna planbeskrivning görs till föremål för samråd med länsstyrelsen samtidigt med detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, servitut, ledningsrätter m.m. genomförs med stöd av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.

Vid fastighetsbildning ska användningsgränser följas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

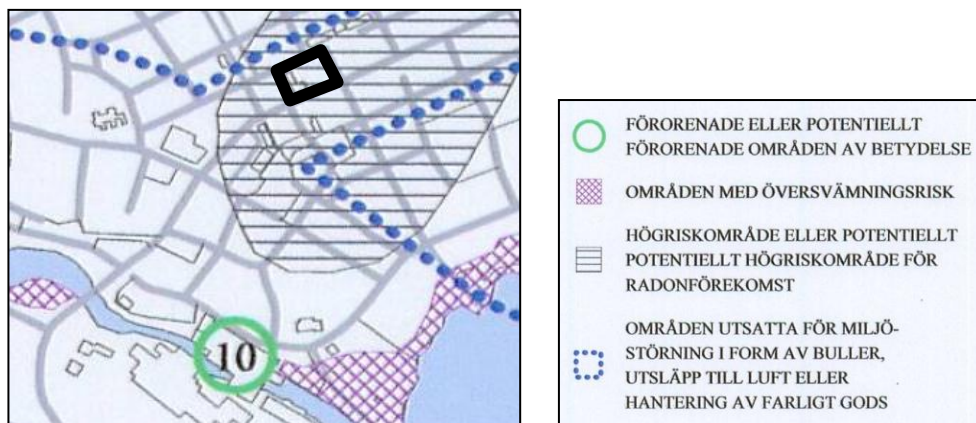
Marken inom planområdet sluttar åt sydost. Längs Kaplansgatan och Vasagatan växer oxlar. Majoriteten av marken inom fastigheten är asfalterad.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning har inte gjorts för denna detaljplan. Innan byggnation bör markens geotekniska förhållanden utredas.

Förorenad mark, radon, störningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Planområdet är högriskområde eller potentiellt högriskområde för radonförekomst. Det innebär att tillkommande bebyggelse ska utföras radonsäkert. Planområdet är utpekad i fördjupningen av översiktsplanen som ett område utsatt för miljöstörningar i form av buller, utsläpp till luft eller hantering av farligt gods. Vasagatan söder om området är inte en anvisad led för farligt gods, men transporter med farligt gods kan förekomma.



Utdrag ur fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort, karta Miljö- och riskfaktorer. Planområdet är markerat med grov linje.

Bebyggelseområden, arbetsplatser

Bebyggelsen omkring planområdet består av bostäder, kontor, butiker, servicehus och offentlig förvaltning. Inom planområdet ligger kommunens förvaltningshus med tillhörande parkering, i nordöstra delen av området finns två mindre byggnader för teknisk försörjning.

Planen möjliggör användningsområdena kontor, parkering, torg, tekniska anläggningar och huvudgata. Planen möjliggör en utbyggnad av förvaltningshuset till en höjd av en våning och en byggnadsarea på 250 kvm. Förvaltningshusets bestämmelse avseende högsta antal våningar (tre) kvarstår. Tekniska anläggningar får uppföras till en höjd på fyra meter. Inom användningsområdet torg får inga byggnader uppföras.

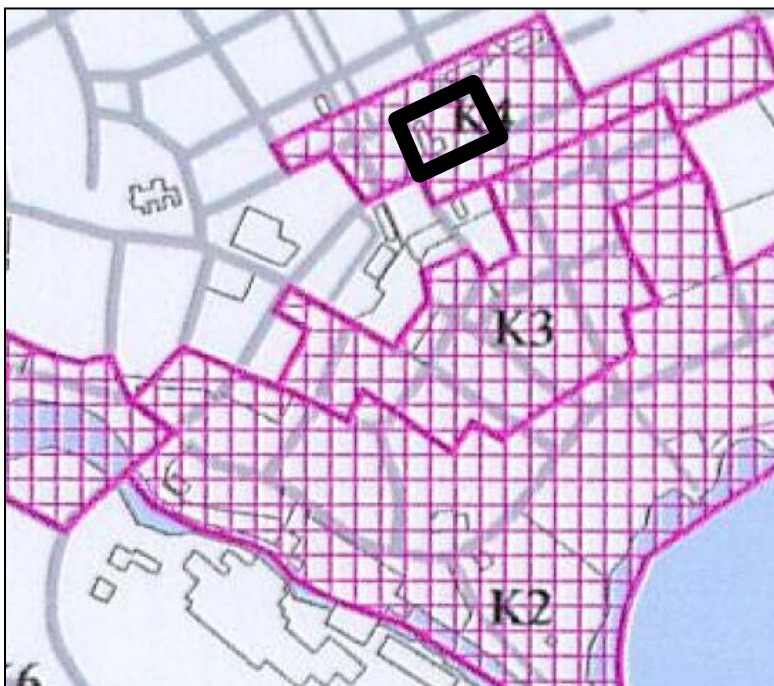
Bebyggelsen omkring planområdet är blandad, men mest framträdande är de putsade lamellhusen från 1940-talet som finns utefter Malmgatan och omger Vasatorget på två sidor. Lamellhusens arkitektur är enkel och uttrycket syns mest i portaler och balkonger. Husen är representanter för det så kallade folkhemmets bostäder. De putsade gula lamellhusen och det karaktärsstarka Förvaltningshuset med sin enkla tegelarkitektur omger Vasatorget och bildar dess "väggar". Det är viktigt att dessa byggnader får spela en betydande roll i utformningen av torget och dess omgivning. Därför får ytan framför förvaltningshuset inte bebyggas.



Till vänster förvaltningshusets tegelbyggnad som flankerar Vasatorget i öster. Till höger Allégatan med trädplanteringar vilket var modernt i 1920-talets stadsplaner. I Smedjebacken genomfördes planen först på 1940-talet, med lamellhus på vardera sidan.

Byggnadskultur och gestaltning

I fördjupningen av översiktsplanen är kulturhistoriskt intressanta områden utpekade. Planområdet ingår i område K4.



Utdrag ur fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort, karta Kulturmiljö. Planområdet är markerat med grov linje.

K4 Centrum, den industriella expansionen efter andra världskriget medförde stor efterfrågan på arbetskraft och bostäder. En utbyggnad av nuvarande centrum kom igång och där uppfördes i slutet av 1940-talet bland annat lamellhus och förvaltningshuset. Arkitekturen är enkel och uttrycket syns mest i portaler och balkonger. Husen är goda representanter för folkhemmets bostäder.

För dessa områden bör:

- renovering av äldre bebyggelse ge minimala exteriöra förändringar
- ny bebyggelse anpassas till den äldre i läge, skala, proportion, material och färg
- rekommendationerna i den kulturhistoriska inventeringen i huvudsak följas

Vid ändring av detaljplaner bör skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser införas till skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Aktuell detaljplan anger varsamhetsbestämmelse för förvaltningshuset, *Byggnadens ursprungskaraktär får inte förvanskas*.

Tillgänglighet

Ett av målen för planarbetet är att skapa ett tillgängligt centrum för kollektivresande. Den planerade gatan och hållplatsområdena ska utformas så att tydliga och säkra trafikmiljöer skapas. Särskild vikt ska läggas på funktionshinderbehov av tillgänglighet.

Trygghet

Under 2006 blev Smedjebacken certifierad som en säker och trygg kommun enligt WHO:s kriterier. Målet är att kommunen även fortsättningsvis ska vara säker och trygg att leva och verka i, samt att olycksfall i alla åldrar minimeras. Detta innebär att aspekten ”säker och trygg” måste genomsyra all typ av planering.

I aktuell plan kommer den föreslagna förlängningen av Bergavägen med två nya hållplatslägen att innebära en förhöjd trafiksäkerhet.

Gatunät, Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken färdas i dag Malmgatan via Kaplansgatan till Vasagatan. Korsningarna är inte dimensionerade för dagens bussar vilket gör att mötande trafiks körfält delvis tas i anspråk när bussen svänger. Det saknas även hållplatsfickor där bussen vid behov kan stå och vänta in tidtabellen. Aktuell plan möjliggör en förlängning av Bergavägen där korsningarna utformas efter bussens ytbehov. I varje riktning anläggs en hållplatsficka som rymmer två fordon. Hållplatserna anläggs med väderskydd. Skolbussarna till Bergaskolan kommer att nyttja de nya hållplatserna. Den nya gatuutformningen med hållplatser skapar trafiksäkrare och tryggare miljöer.

Förbättringarna som föreslås kommer förhoppningsvis att leda till att fler åker kollektivt.

I och med den nya förlängningen av Bergavägen kan den befintliga Kaplansgatan mellan Malmgatan och Vasagatan stängas av som gata. Mark frigörs och möjliggör en framtida utökad byggrätt för vårdboendet. Fram tills att en utökning av vårdboendet är aktuell planeras marken att användas som parkeringsplats.

Parkering

Den befintliga parkeringen vid förvaltningshuset kommer att minskas i antal platser då aktuell plan genomförs med en förlängning av Bergavägen. Det kommer dock att tillskapas parkeringsplatser vid förvaltningshusets huvudentré.

Störningar, buller

I regeringens infrastrukturproposition 1996/97:53 anges riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder. Följande riktvärden för buller bör ej överskridas:

30 dBA ekvivalentnivå inomhus

45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Den föreslagna flyttningen av trafik från den befintliga Kaplansgatan till den nya Bergavägen innebär att vissa fastigheter bedöms få minskad passerande trafik medan andra får ökad. Den föreslagna flytten bedöms dock inte märkbart höja dagens bullernivåer.

Teknisk anläggning

I nordöstra delen av planområdet avsätts ett område för *Tekniska anläggningar*. Inom området finns det idag två mindre byggnader för teknisk försörjning.

Dagvatten

Planen kommer att medföra mer hårdgjord yta än i dagsläget. I dag rinner dagvattnet ner i kommunens ledningsnät för spillvatten. I och med planens genomförande kommer dagvattensituationen att förbättras genom att dagvattnet omhändertas och leds till en separat dagvattenledning.

Värme, el, ledningar

Planområdet är anslutet till det kommunala el- och fjärrvärmenätet.

En ventilationskulvert är planerad att anslutas till förvaltningshuset för att förse byggnaden med kyld tilluft och jordvärme.

Optoledningar är dragna längs fastighetens sydöstra gräns, genom förvaltningshuset för att sedan förgrena sig i nordvästlig och nordöstlig riktning norrut. Optoledningens dragning genom fastigheten förankras genom avtal.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR OCH GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år efter den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudman

Smedjebackens kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet.

Kommunen står för kostnaderna att iordningställa allmän plats (ombyggnad av gator och korsningspunkter m m) inom planområdet. På kvartersmark svarar respektive fastighetsägare för kostnader i samband med genomförande.

Upphävd tomtindelning

I och med planens genomförande upphävs tomtindelningen för kvarteret Svanen 1 med beslutsdatum 1944-01-31, aktbeteckning 2061K-643.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planen möjliggör en förlängning av Bergavägen och anläggning av två nya trafiksäkra hållplatser. Trafiksituationen för kollektivtrafiken förbättras i och med detta.

Då Kaplansgatan stängs för trafik frigörs ytor så att vårdboendet kan expandera. Fram till att det är aktuellt kan ytan iordningställas för parkering.

Det totala antalet parkeringar inom fastigheten kommer om planen genomförs att minska i antal.

Förflyttningen av trafik från Kaplansgatan till Bergavägen medför att vissa fastigheter får mindre passerande trafik medan andra får mer. Förflyttningen bedöms inte generera några bullernivåer som överskrider riktvärdena.

Den befintliga byggrätten säkerställs samt en möjlighet till expanderings av förvaltningshuset möjliggörs i och med planen.

Förvaltningshusets kulturhistoriska värden skyddas genom planbestämmelse vilket är positivt ur kulturhistorisk synpunkt.

Marken sydväst om förvaltningshuset planläggs som *Torg, öppen torgyta*. Detta säkerställer att förvaltningshuset får en representativ öppen yta vid sin entréfasad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun genom förvaltningschef Bo Jernberg.

SWECO Architects AB i Falun

Marie Arkebäck
Planeringsarkitekt