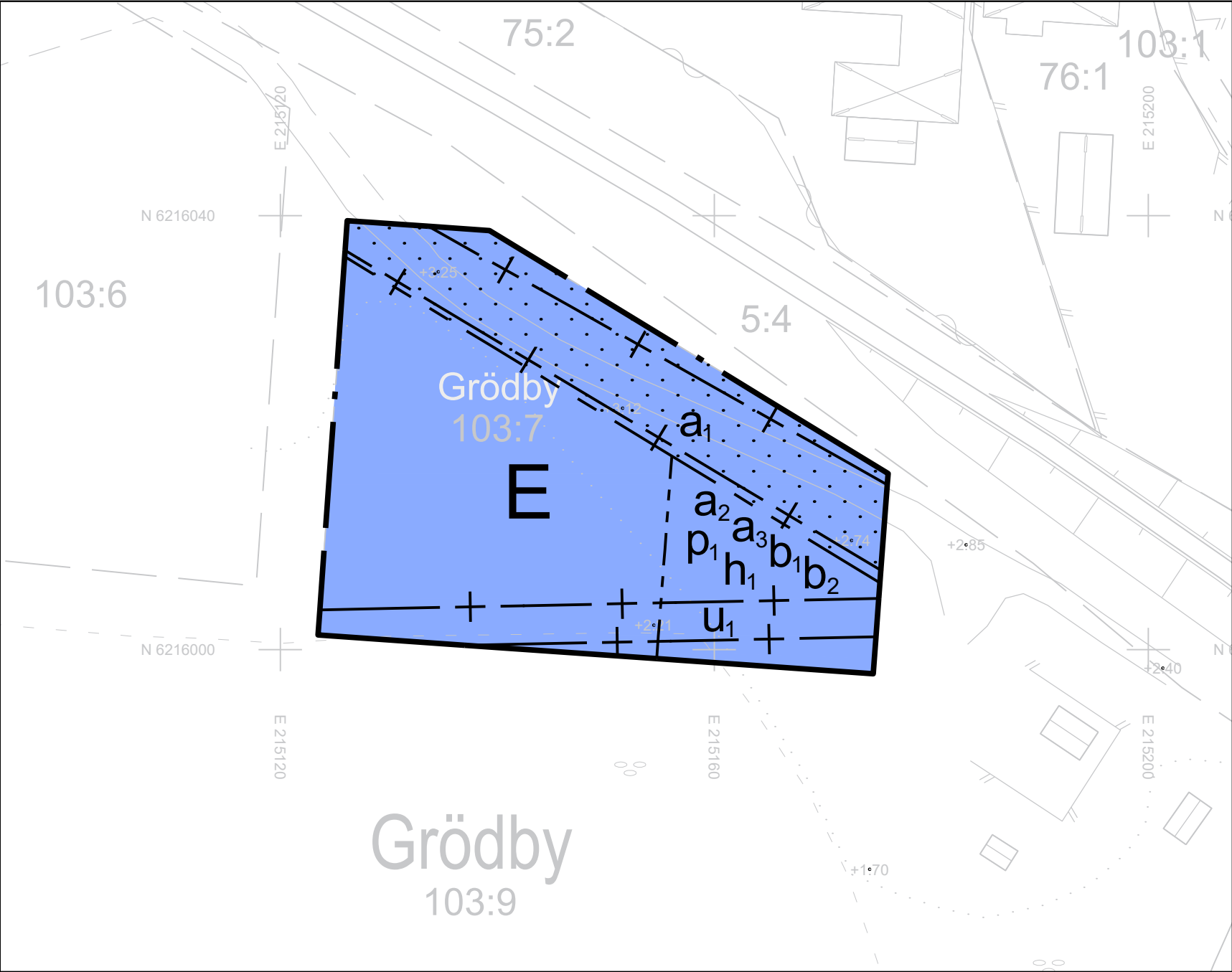




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, ventilkammare

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₁ Vägsservitut som belastar Grödbby 103:7

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utförande

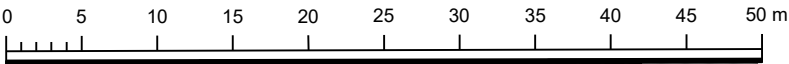
- b₁ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₂ Lägsta nivå på färdigt golv är + 3,0 meter över angivet nollplan

Ändrad lovplikt

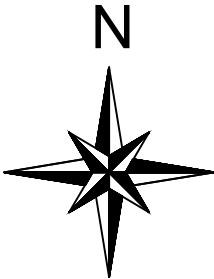
- a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft



Skala 1:500, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-11-01
Avseende detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Bostadshus, takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Släntkant
- Spår
- Staket
- Stig
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Grödbby
- Traktnamn
- 103:7
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☒ Plan-och genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Illustration
- ☐ Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2022-05-03

SBU

Upprättad 2021-11-08

Godkännande för granskning
2022-11-08

SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande
2023-03-08

KS

Laga kraft
2023-03-30