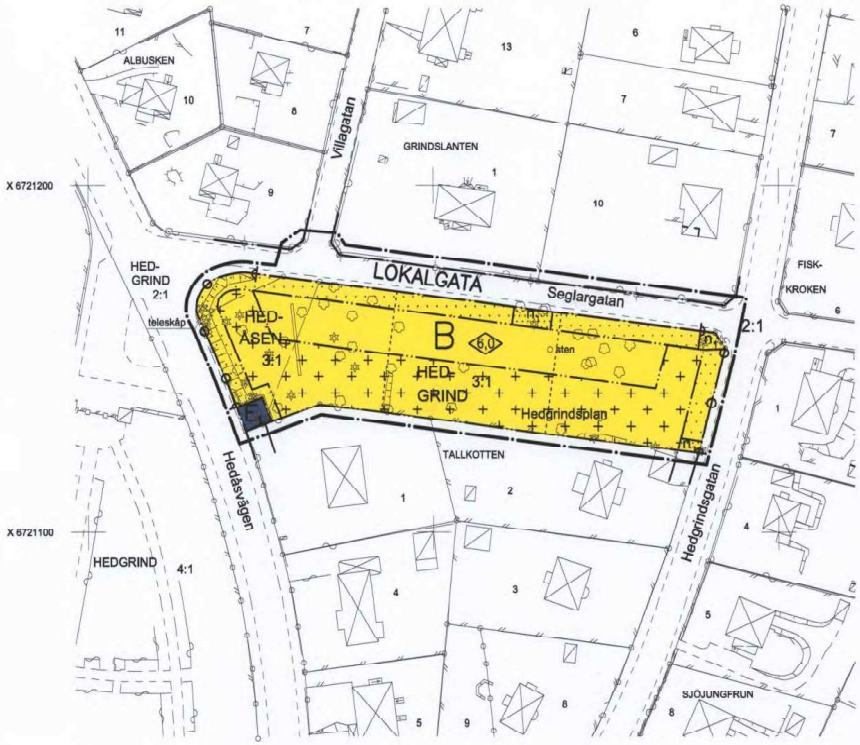
2181K-P08/7



SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/körstråk
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe

HEDGRIND Traktnamn
TALLKOTTEN Kvartersnamn
3:1 Registernr för fastighet med traktnamn
2 Registernr för fastighet med kvartersnamn
Punkt i rutnät
Gränspunkt

Dnr S 49/2008

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-03-04
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938, Sandviken
Mätklass II
Skala 1:1000

Robert Brook
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder - enbostadshus, parhus
- E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 20% av fastighetsarean
Minsta tomtstorlek är 1600 m² för enbostadshus
Minsta tomtstorlek är 800 m² för parhus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n_1 — Träd får inte fällas eller beskäras utan tillstyrkande från kommunens sakkunniga

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader ska placeras med långsidan utefter fögårdsmark

- 6,0 — Lägsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Entréer ska placeras mot förgårdsmark
Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
Fasadbeklädnad ska vara trä och/eller puts
Komplomentbyggnad får placeras 2,0 meter från tomtgräns utan grannes medgivande
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter
Högsta takvinkel för komplementbyggnader är 30°
Huvudbyggnader ska uppföras så att bullret inomhus inte överstiger riktvärdet 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

- -------- Illustrationslinje på tänkt fastighetsgräns för enbostadshus

Plankarta med bestämmelser

DNR B 585/2007

Kv. TALLKOTTEN

Detaljplan för del av fastigheten Hedgrind 3:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 15 april maj 2008 Reviderad den 27 maj 2008

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Karin Harlin
Planarkitekt

Antagen av BMN
den 10 juni 2008

Laga kraft
den 10 juli 2008

2181K-p08/7