



# KLIPPANS KOMMUN

Upphävande för del av **Stadsplan för  
Mammarpsområdet**, akt nr 11-KLI-1212/81  
Klippans kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

LAGA KRAFT



Diarienummer  
Antagen av PBN  
Laga kraft  
Planförfarande  
**Handläggare**

PBN 2024/9  
2025-06-16 §72  
2025-07-14  
Förenklat förfarande  
**Shpetim Emini**

# Innehållsförteckning

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Detaljplanens syfte                                   | 4 |
| Syfte och huvuddrag                                   | 4 |
| Syfte                                                 | 4 |
| Handläggning                                          | 4 |
| Handlingar                                            | 4 |
| Förslag om upphävande                                 | 4 |
| Bakgrund                                              | 4 |
| Planområdet                                           | 4 |
| Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) | 5 |
| Planeringsunderlag                                    | 5 |
| Planeringsförutsättningar                             | 6 |
| Kommunala                                             | 6 |
| Detaljplan                                            | 6 |
| Planbesked                                            | 7 |
| Översiktsplan                                         | 7 |
| Riksintressen                                         | 7 |
| Miljökvalitetsnormer                                  | 7 |
| Luft                                                  | 7 |
| Vatten                                                | 7 |
| Buller                                                | 7 |
| Miljö                                                 | 8 |
| Strandskydd                                           | 8 |
| Dagvatten                                             | 8 |
| Hälsa och säkerhet                                    | 8 |
| Omgivningsbuller                                      | 8 |
| Geotekniska förhållanden                              | 8 |
| Kulturmiljö                                           | 8 |
| Fornlämningar                                         | 8 |
| Sociala                                               | 8 |
| Trafik                                                | 9 |
| Skånebanan                                            | 9 |
| Gator                                                 | 9 |
| Konsekvenser                                          | 9 |
| Fastigheter och rättigheter                           | 9 |

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Berörda fastigheter                                           | 9  |
| Natur                                                         | 9  |
| Naturvärden och rödlistade arter                              | 9  |
| Landskapsbild                                                 | 9  |
| Miljö kvalitetsnormer                                         | 10 |
| Luft                                                          | 10 |
| Vatten                                                        | 10 |
| Hälsa och säkerhet                                            | 10 |
| Trafikbuller/omgivningsbuller                                 | 10 |
| Riksintresse                                                  | 10 |
| Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) | 10 |
| Genomförande                                                  | 10 |
| Fastighetsrättsliga frågor                                    | 10 |
| Ekonomiska frågor                                             | 10 |
| Ersättningsanspråk                                            | 10 |
| Tidplan                                                       | 10 |

# Detaljplanens syfte

## Syfte och huvuddrag

### Syfte

Syftet med upphävandet är att upphäva del av den gällande detaljplanen då det kommer stå i konflikt med Trafikverkets kommande järnvägsplan, för byggandet av förlängt mötesspår genom Klippans tätort.

## Handläggning

Upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b § Plan- och bygglagen då upphävandet anses uppfylla följande punkter:

- Upphävandet av detaljplanen är förenligt med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.
- Upphävandet av detaljplanen är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.
- Upphävandet antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandet av detaljplanen är framtaget i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) samt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

## Handlingar

Upphävandet består av plan- och genomförandebeskrivning (*denna handling*), undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken samt en ”upphävandekarta”. Kartan visar inom vilket område gällande detaljplan avses upphävas och är rättsligt bindande. Den ursprungliga plankartan fortsätter att gälla i samma utsträckning som tidigare inom det område som inte berörs av upphävandet.

# Förslag om upphävande

## Bakgrund

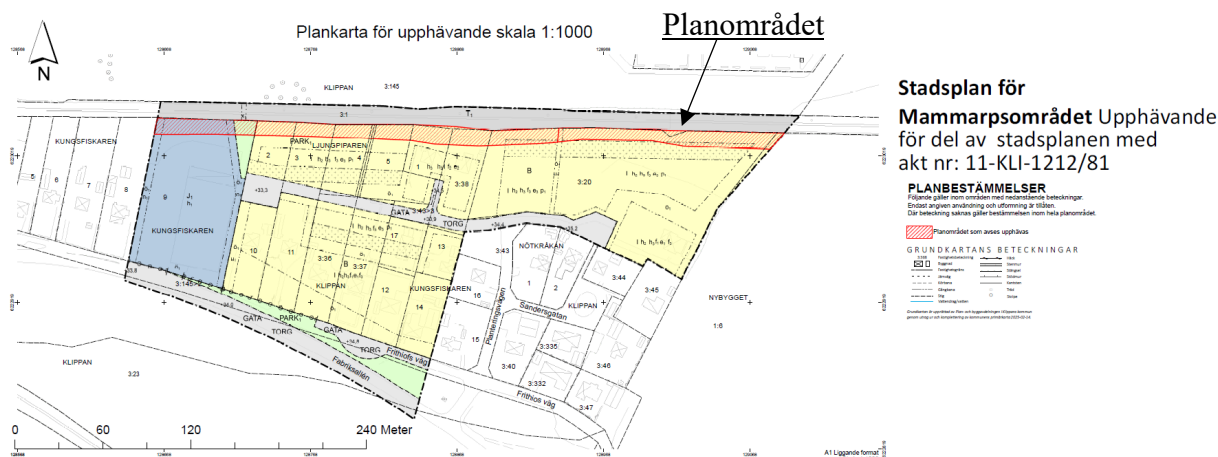
Trafikverket planerar att förlänga mötesspåret genom Klippans tätort. För att genomföra detta projekt behöver de utarbeta en ny järnvägsplan, vilket kommer att överlappa med kommunens befintliga detaljplaner. För att järnvägsplanen ska få juridiskt godkännande måste den vara i överensstämmelse med kommunens detaljplaner. Av den anledning måste kommunen upphäva delar av sju olika detaljplaner som kommer att påverkas av järnvägsplanen.

## Planområdet

Planområdet för upphävandet omfattar del av befintlig detaljplan för **Mammarpsområdet** –*förslag till ändring och utvidgning av stadsplan* med akt nr 11-KLI-1212/81 och som omfattar cirka 4200 m<sup>2</sup> stort.

De ytor som avses att upphävas utgörs av privata och kommunala ägotomter.

Det är främst bestämmelserna ”B – Bostäder”, ”Jm – Småindustri”, ”Park eller plantering” med tillhörande prickad mark (mark som icke får bebyggas) och plusbeteckningar (mark för uthus o dyl) som kommer att påverkas av upphävandet för del av den gällande detaljplanen.



Planområdet som avses att upphävas är markerat med en röd streckad yta.

### Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av att upprätta en strategisk miljöbedömning*.

För upphävandet av del av detaljplanen har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motiven till det är:

- Ett upphävande av del av gällande detaljplanen *medför inte någon betydande påverkan på området.*
- Ett upphävande av del av gällande detaljplanen *medför inte någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.*
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte innebära några risker för människors hälsa.*
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte överskridas till följd av upphävandet.*

Kommunen har, i enlighet med 6 kap. 6 §, haft samråd med Länsstyrelsen i Skåne angående behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att upphävandet av del av detaljplanen med akt nr: 11-KLI-1212/81 inte förväntas medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Planeringsunderlag

Planeringsunderlaget för upphävandet har utgjorts av Trafikverkets järnvägsplan för Skånebanan genom Klippans tätort. Inom det område som berörs av upphävandet planerar Trafikverket en utbyggnad av dubbelspår och en planskild korsning. Trafikverkets nya förslag

överensstämmer inte med markanvändningen enligt de gällande detaljplanerna och därför har Trafikverket ansökt om att kommunen ska upphäva dessa delar.

Planeringsunderlaget visar att det inte finns något som hindrar upphävandet av den aktuella planen där den överlappar med den kommande järnvägsplanen. Att upphäva delar av planen ses som positivt för kommunens utveckling.

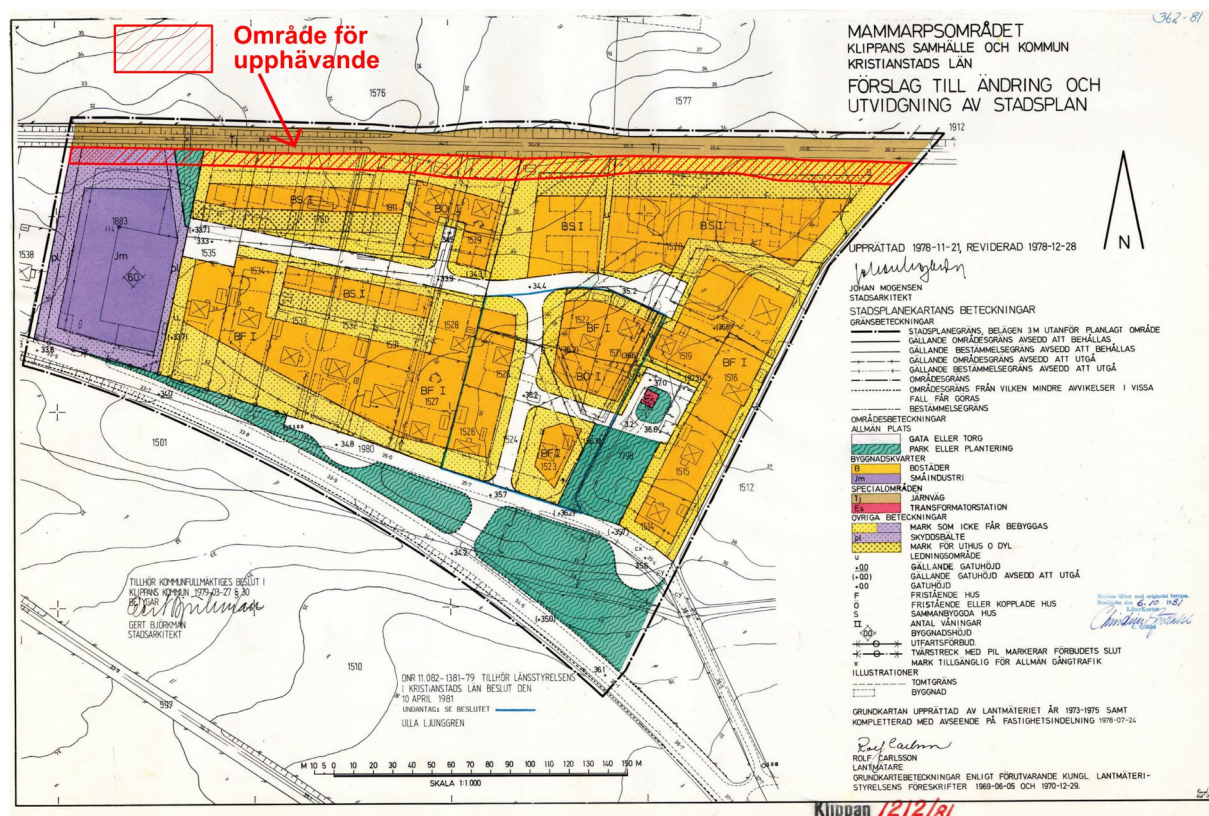
Upphävandet behandlas som ett separat ärende, medan miljöpåverkan av förlängningen av mötesspåret i Klippan hanteras i processen att ta fram järnvägsplanen. Genomförandet av järnvägsplanen förväntas medföra betydande miljöpåverkan och Trafikverket kommer därför att ta fram en detaljerad miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för att noggrant granska och hantera dessa påverkan.

## Planeringsförutsättningar

### Kommunala

#### Detaljplan

Planförslaget innebär att revidera den befintliga detaljplanen **11-KLI-1212/81** antagen 1979-03-17 och lagakraftvunnen 1981-04-10, för att möjliggöra ett godkännande av Trafikverkets järnvägsplan. Detta kräver att en viss del av den nuvarande detaljplanen upphävs för att ge plats åt den nya järnvägsplanen.



Den gällande detaljplanen 1981-04-10

Om föreslagen upphävande får laga kraft upphör tidigare plan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

## Planbesked

Trafikverket inkom med en ansökan om planbesked den 24 februari 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 mars 2023 (§66) att ge positivt planbesked för att inleda arbetet med en ny detaljplan för den berörda sträckan.

I samråd med Trafikverket och Länsstyrelsen utvärderade kommunen möjligheten att upphäva delar av befintliga detaljplaner för att underlätta utbyggnaden av dubbelspåret för Skånebanan i Klippans tätort. Parterna enades om att upphävandet av vissa delar av detaljplanerna skulle förenkla genomförandeprocessen för både kommunen och Trafikverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut den 15 november 2023 (§180) att ge Plan- och byggavdelningen ett förnyat planuppdrag för upphävande av delar av gällande detaljplaner.

## Översiktsplan

Den 27 juni 2022 (§48) antogs översiktsplanen för Klippans kommun av kommunfullmäktige. Planen fokuserar på att förbättra transporterna, särskilt inom kollektivtrafik, godstrafik och persontrafik. Viktiga vägar (ex. Europaväg 4, väg 21, väg 13, väg 108) och Skånebanan identifieras som avgörande för kommunens utveckling.

Klippans kommun ser effektivitet och konkurrenskraft inom tågtrafiken som centrala för att möta ökande behov av regionala resor och skapa en sammanhållen marknad för boende, arbete och utbildning i Skåne. Investeringar i Skånebanan förväntas gynna både Klippans kommun och omringliggande områden genom ökad pendling och förbättrad möjlighet till samhällsutveckling.

## Riksintressen

Skånebanan, som sträcker sig från Helsingborg till Kristianstad, är ett viktigt nationellt trafikintresse i Sverige.

Området som är planerat att upphävas ligger söder om Skånebanan och är av nationellt intresse av att planera marken för järnvägsändamål.

## Miljökvalitetsnormer

### Luft

Mätningar av luftkvaliteten görs med jämna mellanrum i Klippans kommun. Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.

### Vatten

Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne Å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Dagvatten ska infiltreras och fördröjas lokalt inom planområdet och innebär därmed inte någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för Rönne Å. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. Miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

### Buller

Området bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormer för buller.

## Miljö

### Strandskydd

Det finns inget strandskydd inom planområdet.

### Dagvatten

Upphävandet för del av detaljplanen anses inte påverka dagvattenhanteringen i området.

## Hälsa och säkerhet

Enligt Länsstyrelsens EBH-karta klassificeras området inom fastigheten Kungsfiskaren 9 som *"Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åker"*. Upphävandet av del av planen bedöms inte påverkas av detta. Det bör dock granskas vid framtida arbete med järnvägsplanen

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö.

### Omgivningsbuller

Skånebanan genererar störande buller större delen av dygnet. Bedömningen av risker och lämpliga åtgärder för bullerstörningar som kan uppstå i samband med Trafikverkets projekt att förlänga motesspåret i Klippan, genomförs i samband med utarbetandet av järnvägsplanen och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

## Geotekniska förhållanden

Marken består enligt SGU:s jordartskarta primärt av postglacial med vissa inslag av torv.

### Kulturmiljö

Inom det aktuella planområdet finns ingen identifierad regionalt intresse vad gäller kulturmiljö. Dock återfinns sydväst om planområdet Klippans pappersbruk, som är av nationellt intresse för kulturmiljövård. Det är en historisk industriell miljö och det äldsta i drift varande pappersbruket i landet. Upphävandet av del av planen förväntas inte påverka det regionala intresset för kulturmiljö.

### Fornlämningar

Inga arkeologiska fynd har registrerats inom planområdet.

Väster om området, vid rondellen nära Fabriksallén och längs Klostervägen, Falkgatan och Ladugårdsvägen, har endast några få fynd noterats. Dessa bedöms inte påverkas av upphävandet av del av detaljplanen.

## Sociala

Barnkonventionen blev svensk lag år 2022. Länsstyrelsen vill uppmärksamma om att det är av stor vikt att i tidigt skede ta upp barnperspektivet i planeringen för att säkerställa en attraktiv, stimulerande och trygg boende- och livsmiljö.

Ett upphävande av planen anses inte påverka barn inom eller i anslutning till området i annan mån än att förutsättningar skapas för en säkrare trafikmiljö genom Trafikverkets kommande ombyggnation inom området.

## Trafik

Det finns ingen trafik eller gator inom den ytan som avses att upphävas.

### Skånebanan

På Skånebanan passerar enligt Trafikverkets mätningar från år 2020 över 68 tåg dagligen. Av dessa är 54 regionaltåg (pågatåg) 4 övriga persontåg (som ej gör resandeutbyte) och 10 godståg. Dessutom förekommer ca 4-5 tåg i månaden för timmeromlastning.

### Gator

De kommunala vägarna, *Frithiofs väg* och *Planteringsvägen* som löper söder om planområdet, påverkas inte av att del av detaljplanen upphävs.

## Konsekvenser

### Fastigheter och rättigheter

Planförslagets syfte är att upphäva del av den gällande detaljplanen för att möjliggöra utbyggnaden av dubbelspåret för Skånebanan i Klippans tätort. Inga servitut, ledningsrätter eller fastigheter kommer att påverkas negativt av upphävandet. Detta gäller även för ledningsägare inom det aktuella området.

### Berörda fastigheter

Det berörda fastigheter är följande:

- *Klippan 3:20 (privat ägo)*
- *Klippan 3:38 (privat ägo)*
- *Ljungpiparen 1 (privat ägo)*
- *Ljungpiparen 2 (Klippans kommun)*
- *Ljungpiparen 3 (Klippans kommun)*
- *Ljungpiparen 4 (Klippans kommun)*
- *Ljungpiparen 5 (Klippans kommun)*
- *Klippan 3:37 (privat ägo)*
- *Klippan 3:36 (privat ägo)*
- *Kungsfiskaren 9 (privat ägo)*

## Natur

### Naturvärden och rödlistade arter

Upphävandet av del av planen anses inte medföra någon konsekvens för några naturvärden eller rödlistade arter.

### Landskapsbild

Upphävandet för del av planen anses inte påverka landskapsbilden inom eller utom planområdet. Upphävandet möjliggör däremot en förläggning av mötesspår, vilket kan komma att leda till förändrad landskapsbild. Vidare bedömning sker i samband med Trafikverkets järnvägsplan och tillhörande MKB.

## Miljökvalitetsnormer

### Luft

Upphävandet avses inte medföra några konsekvenser för luftkvalitén.

Mätningar av luftkvalitén görs med jämna mellanrum i Klippan. Kommunen ligger på en låg nivå med hänsyn till luftföroreningar.

### Vatten

Upphävandet avses inte medföra några konsekvenser för vatten.

## Hälsa och säkerhet

### Trafikbuller/omgivningsbuller

Ett upphävande av planen ger inte några nya byggrätter och därför anses inte medföra några konsekvenser för trafikbuller eller omgivningsbuller.

Bedömningen av riskerna och lämpliga åtgärder för att hantera bullerstörningar som kan uppstå för närboende i samband med utbyggnaden av dubbelspåret och den ökade hastigheten från 130 till 160 km/h ska hanteras av Trafikverket i sin planprocess, tillsammans med en tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

## Riksintresse

Att upphäva del av planen där den sammanfaller med Trafikverkets förslag till järnvägsplan anses ha en positiv påverkan på riksintresset för trafikcommunication.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808)

Den del av planen som avses att upphävas utgörs inte av någon jordbruksmark, utan främst av bostads- och småindustrimark med begränsad andel park/planteringsmark.

## Genomförande

### Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsservitut och ledningsrätter kommer inte att påverkas av ett upphävande av planen eftersom planen inte utgör förutsättning för dessa. Eventuell påverkan från Trafikverkets framtida arbete ska hanteras inom deras planprocess för framtagandet av järnvägsplanen.

### Ekonomiska frågor

Arbetet med upphävandet bekostas av kommunen i syfte om att främja utbyggnaden av dubbelspår genom Klippans tätort.

### Ersättningsanspråk

Inget ersättningsanspråk kommer att uppstå genom upphävandet av planen.

### Tidplan

Eftersom handläggningen sker med ett förenklat standardförfarande, kommer det endast vara möjligt att lämna synpunkter under samrådstidsperioden. Sakägare som inte har fått sina

synpunkter tillgodosedda kommer att få ta del av samrådsredogörelsen innan beslut om upphävande antas. Samma sakägare kommer även att ha möjlighet att överklaga beslut om antagande.

Beslut om samråd – April 2025

Samråd – April till maj 2025

Utskick av samrådsredogörelse – Maj 2025

Beslut om antagande – Juni 2025

Laga kraft – Juli 2025