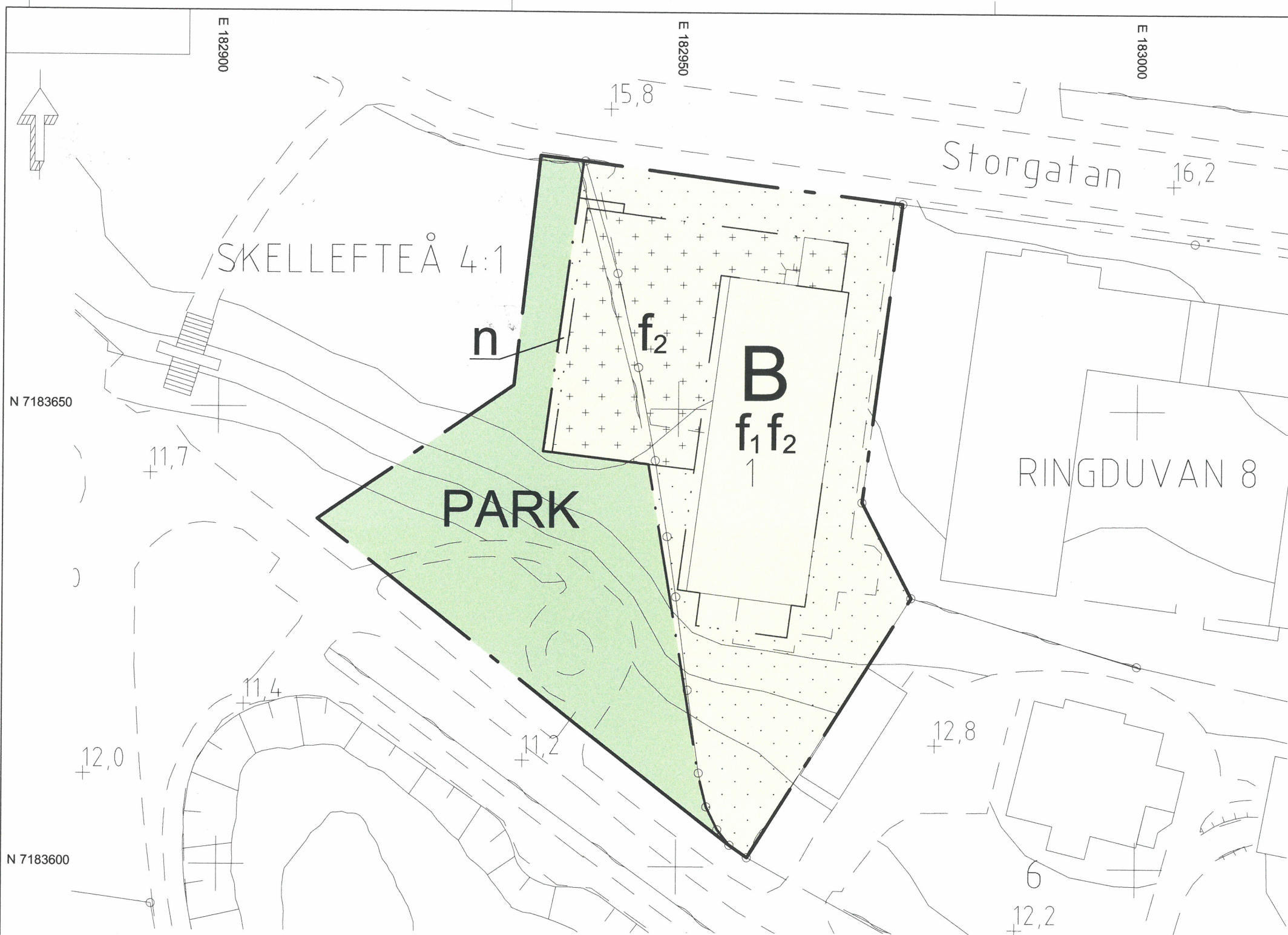




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- + Rutnätspunkt
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- Stödmur
- ~ Häck
- Slänt

SKALA 1:500



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2017-11-06

Vunnit laga kraft 2017-12-04

Intygar: Carina Lundström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- f_1 Byggnader får inte uppföras högre än 3 våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_2 Nybyggnation eller ändring av befintlig byggnad ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Plantering (häck, buskar etc.) ska anordnas för skydd av parkmiljön (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- • • • • Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

PLANKARTA

Detaljplan för

Ringduvan 1 m.fl.

inom stadsdelen Prästbordet

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, oktober 2017

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Lovisa Hällkvist
Fysisk planerare

2482K-P18/18