

Tillägg till detaljplan avseende del av

Byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297)

Bullandö Seglarby

Värmdö kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TILLÄGGETS SYFTE

Tillägget till detaljplanen möjliggör en utökad byggrätt och ger möjlighet att bygga samman huvudbyggnad och komplementbyggnad inom den del av planområdet som benämns Seglarbyn. Tillägget reglerar även utformning av bebyggelse och plank inom Seglarbyn.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ärendet handläggs med så kallat **enkelt planförfarande**, enligt Plan- och bygglagens (PBL) 5 kap 28§. Ändringen genomförs som ett tillägg till gällande plan, Byggnadsplan 297, fastställd 1974-02-05. Tillägget redovisar vilka bestämmelser som utgår och vilka som ersätter dessa. Det tidigare tillägget för Seglarbyn, D 80, fastställd 1980-03-29 utgår helt och ersätts med detta tillägg. Den ursprungliga planen gäller i övriga delar och ska läsas tillsammans med tillägget.

Tidplan

2010 -10-06	Beslut i kommunstyrelsen (KS) att godkänna start-PM för ändring av detaljplan för Bullandö Seglarby.
2011 feb	Samhällstekniska nämnden (SPN) godkänner samrådshandling.
2011 mars	Samråd
2011 juni	Godkännande av samrådsredogörelsen och beslut om antagande i SPN.
2011 juli	Tidigast laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum tillägget till detaljplanerna vinner laga kraft. Ändras eller upphävs tilläggen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas. Efter genomförandetiden fortsätter tilläggen med dess rättigheter att gälla, men ändras eller upphävs tilläggen utgår ingen ersättning för de rättigheter som gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastigheterna är belägna inom planlagt område (byggnadsplan) med enskilt huvudmannaskap. Bullandö Samfällighetsförening ansvarar för skötsel och drift av vägar och VA-anläggning inklusive ledningar inom området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Kvartermarken inom byggnadsplanerna är i privat ägo.

Fastighetsbildning

Tillägget medför inga förändringar i fastighetsindelningen och inte heller nya servitut eller gemensamhetsanläggningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Bygglovtaxa och planavgift

Planavgift och bygglovavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ewa Andrén Holst

planarkitekt

Paula Rönnbäck

bygglovhandläggare

Medverkande konsulter

Malin Lindqvist, WSP

planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Mats Hellberg

planchef

Ewa Andrén Holst

planarkitekt