

Avskrift. 96/14.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Uti en till Oss ingiven skrift har ordföranden i municipalstämman i Rimbo municipalsamhälle å samhällets vägnar anhållit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämma den 16 september 1917, efter byggnadsnämndens hörande, antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag angivits å en av Allmänna ingenjörbyrån år 1917 upprättad karta med därtill hörande, i april 1917 dagtecknad beskrivning, dels ock å vissa vid samma municipalstämma, likaledes på hemställen av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med viss vid municipalstämma den 9 december 1917 beslutad ändring.

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 3 april 1918 av Eder och den 15 september 1920 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat en till Oss ställd skrift, däruti municipalstämmans ordförande anhållit om fastställelse dels å ett vid municipalstämma den 27 juni 1920, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, antaget, delvis förändrat till stadsplan för samhället, vilket förslag, rat förslag, å en av Allmänna ingenjörbyrån år 1920 upprättad ny karta med därtill hörande, i april 1920 dagtecknad beskrivning, dels ock å följande vid sistnämnda municipalstämma, likaledes på tillstyrkan av byggnadsnämnden, beslutade, i viss mån förändrade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, nämligen:

§ 1.

Mark inom byggnadskvarter och förgårdar, som å kartan angivits med svart punktering på grön botten, må icke bebyggas.

§ 2.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven A, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentliga ändamål.

§ 3.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven B, må endast uppföras fristående eller två och två kopplade huvudbyggnader om högst två våningar, men må icke uppföras till större höjd än åt-

2.
ta meter, räknat från omgivande marks medelhöjd till skärningspunkten mellan byggnadens fasad- och takyta.

a/ I huvudbyggnad av trä må endast en tredjedel av vindens golvyta inredas till boningsrum.

b/ Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, där förgård finnes, i dess inre begränsningslinje; dock må huvudbyggnad även förläggas inne på tomt, om byggnadsnämnden finner skäligt detta medgiva.

c/ Läggas bottenvåningens golv på större höjd över omgivande marks medelhöjd än en och en halv meter, räknas källaren som våning.

d/ Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, där den ej är med grannes byggnad hopbyggd, utgöra minst sex meter, utom i de fall, då byggnad gives en höjd av sex meter, räknar från omgivande marks medelhöjd till skärningspunkten mellan byggnadens fasad- och takyta, och uppföres av sten eller av utvändigt putsat eller på annat sätt med eldfast ämne beklätt trä, då avståndet till grannes tomt må utgöra fyra och en halv meter.

e/ Uthus må icke uppföras till större höjd än fyra meter, räknat från omgivande marks medelhöjd till skärningspunkten mellan byggnads fasad- och takyta, samt, där de ej kopplas med grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre meter.

f/ Bebyggd areal må icke överstiga en tredjedel av tomts areal, förgårdar oräknade.

g/ Å kvarter, som avses i denna paragraf, må icke tillåtas industri med undantag för sådan, som kan hänföras till hantverk.

§ 4.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven C, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriella ändamål; dock må boningshus även anordnas för den för byggnadernas och den industriella driftens tillsyn och bevakning nödvändiga personalen.

§ 5.

Å kvartersmark, betecknad med bokstaven D, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för järnvägsändamål."

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av Rimbo municipalsamhälle vid municipal-

stämman den 27 juni 1920 antagna förslag till stadsplan för samhället, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda av Allmänna ingenjörskontoret år 1920 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad fastställa ovannämnda, vid samma municipalstämma antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område. Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda kartor med tillhörande beskrifningar, den fastställda kartan försedd med påskrift om Vårt gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 3 december 1920.

Gustaf.

Walter Murray.

Angående fastställelse å stadsplan för Rimbo municipalsamhälle m.m.

S.M.
R.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. M. Murray