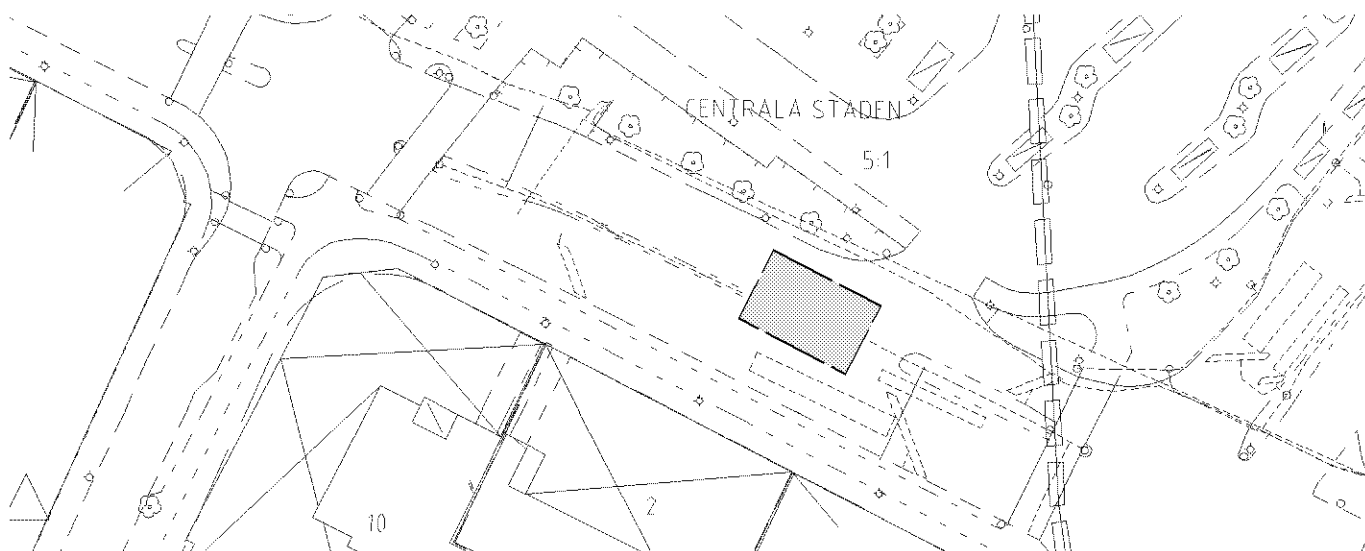




Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för del av TORGGATAN OCH DEL AV GÄRDHEMSVÄGEN M M gällande fastighetsindelingsbestämmelse (fd fastighetsplan)

Centala Staden



15F ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

MAJ 2015

ANTAGEN AV BTN 2015-06-17

LAGA KRAFT 2015-07-17

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens
beslut 2014-06-17, § 237 betygar;

Peter Andersson
ordförande

Ändring av detaljplan för del av TORGGATAN OCH DEL AV GÄRDHEMSVÄGEN M M

gällande fastighetsindelningsbestämmelse (fd fastighetsplan)

Centrala Staden

15F ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR:

Antagandehandlingar:

Tillägg till plankarta med bestämmelser (denna handling)

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Övriga handlingar/utredningar:

Fastighetsförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

(Läses ihop med Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Torggatan och del av Gärdhemsvägen m m)

PLANFÖRFARANDE

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj 2011 (PBL 2010:900) så utgör det tidigare självständiga dokumentet fastighetsplan (tomtindelning) numera en planbestämmelse i den för området gällande detaljplanen.

Upphävandet av sådan planbestämmelse (bestämmelse angående fastighetsindelning) utgör därför en ändring av detaljplan. Sådan ändring kan genomföras genom s.k. enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL och innebär att övriga delar av detaljplanens anvisningar och bestämmelser inte ändras.

Antagande av ändring av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

När detaljplan upprättas, skall kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande skall motiveras.

Miljöbedömning krävs inte för detaljplaner som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. I denna ändring av detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

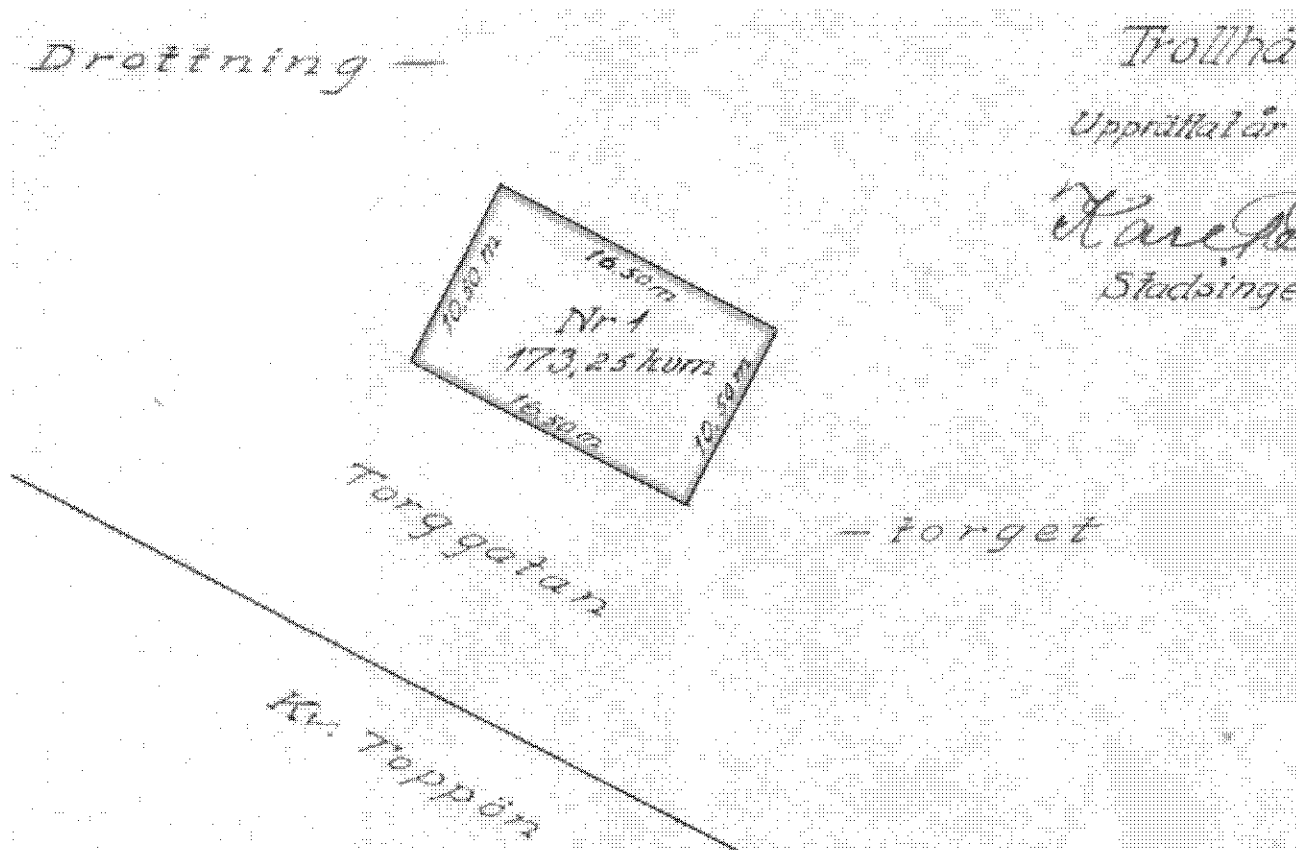
- Planområdets ringa omfattning
- Markanvändningen är sedan tidigare prövad
- Ett genomförande av planen påverkar inte de närmsta Natura 2000-område

- Ett genomförande av planen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen.
- Det som föreslås kommer inte att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser

Detaljplaner som uppfyller kriterierna för "enkelt planförfarande" behöver inte genomgå miljöbedömning. Miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas.

BAKGRUND & PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För Kv. Tröskeln gäller detaljplan vilken vunnit laga kraft 1973-03-15 (Torggatan och del av Gärdhemsvägen m m S:III-1973) samt fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1939-07-28 (Kvarteret Tröskeln T:XI/1938). Inom aktuellt planområde medger detaljplanen användningen gata eller torg.



Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1939-07-28 (Kvarteret Tröskeln T:XI/1938).

Lantmäterimyndigheten har uppmärksammat att kv. Tröskeln skall regleras in i fastigheten Centrala staden 5:1 i enlighet med detaljplanen som togs fram 1973. Den gällande fastighetsplanen för Kvarteret Tröskeln hindrar denna reglering. För att kunna genomföra regleringen måste den fastighetsindelning bestämmelsen kv. Tröskeln upphävas.

FÖRSLAG

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Kvarteret Tröskeln, fastställd 1939-07-28 (T:XI/1938), upphävs. Planområdets avgränsning framgår av planområdesgräns på plankartan.

HANDLÄGGNING/SAMRÅD/GODKÄNNANDE

Detta förslag till upphävande handläggs som ett så kallat enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL.

TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande plankarta med bestämmelser tillhörande detaljplan för Torggatan och del av Gärdhemsvägen m m, antagen 1973-03-15, aktbeteckning S:III-1973, gäller jämsides. Särskild plankarta är inte nödvändig att upprätta.

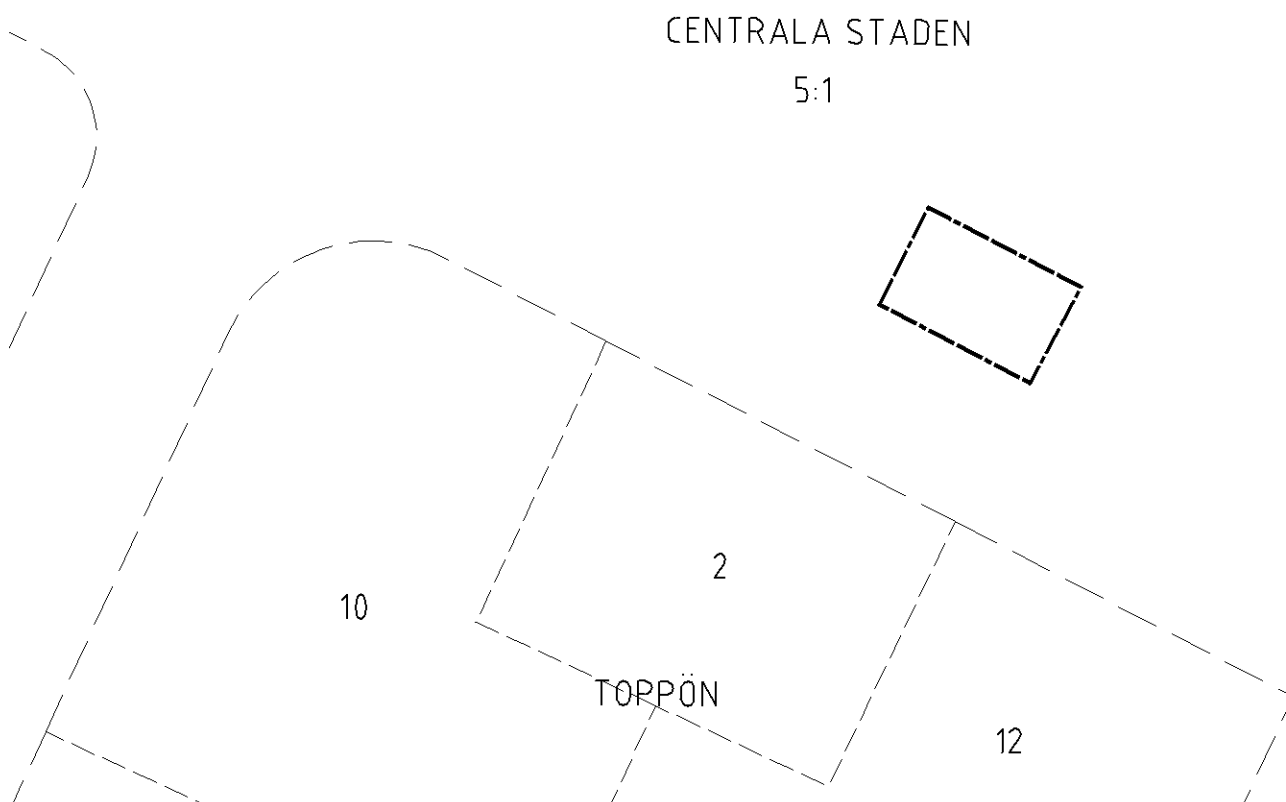
GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets omfattning har markerats inom detaljplanegräns (— — — — —) på kartan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Kvarteret Tröskeln fastställd 1939-07-28 (Kvarteret Tröskeln T:XI/1938), upphävs.

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan slutar 2020-12-31. För den del av detaljplanen för Torggatan och del av Gärdhemsvägen m m (S:III-1973) som berörs av planändringen förnyas genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.



Trollhättan i maj 2015

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson
planchef

Sofia Hjort
planarkitekt