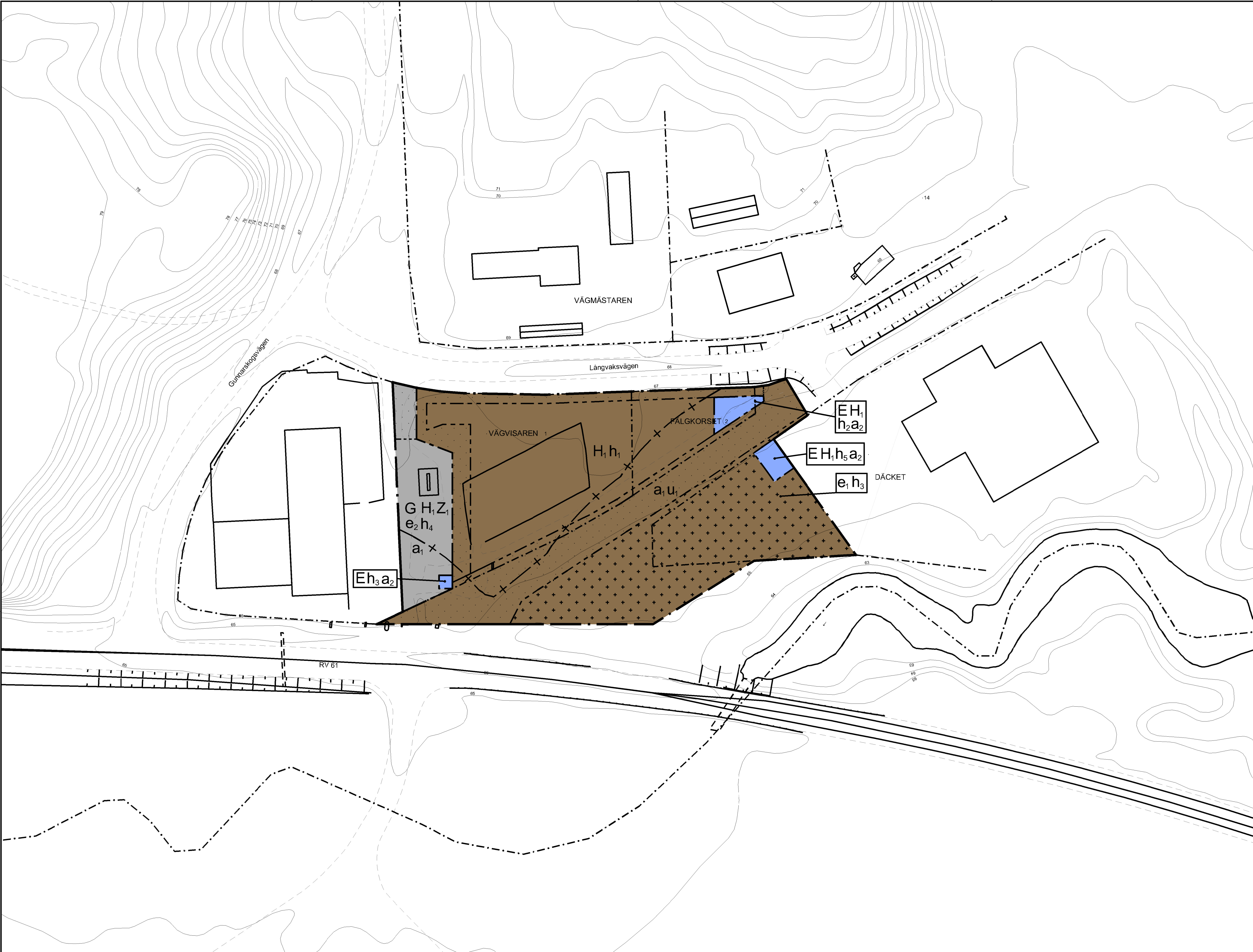




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedel
- H₁ Detaljhandel med livsmedel
- Z₁ Bilhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad
- Marken får endast förres med återvinningsstation, kundvagnsbås och skyltpyloner

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7,5 meter för 85% av byggrätten. För resterande del är högsta nockhöjd 10,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 11 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 3 meter
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 6 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på byggnad avsedd för teknisk anläggning är 11 meter. För byggnad avsedd för handel är högsta totalhöjd 3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 1010 m² av marken ska utgöras av anläggning för fördröjning och rening av dagvatten

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för mark- och schaktarbeten så att eventuellt förorenade fyllnadsmassor hanteras enligt tillsynsmyndighetens krav.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Grundkartans beteckningar

- Bestämmelser (linjer)
- Fastighetsgräns
- Traktgräns/kv traktgräns
- Fastighetsgränspunkt
- Trappil
- Övrig byggnadsbeteckning
- Byggnad
- Övrig anläggning, yta
- Byggnadstillbehör, yta
- Staket, stängsel, plank, grind
- Bäck
- Strömpil
- Dike
- Gång- och cykelbana, ingen kansten
- Körbana på tomt
- Körbana, ingen kansten
- Vägräcke
- Vägrumma
- Slänt
- Höjdkurva

Fastighetsredovisningen är hämtad från lantmäteriets digitala registerkart och har inte rättssverkan, beslut lantmäterihandlingar gäller. Övrig data är hämtad från primärkarta och är kompletterade i fält. Höjdkurvor är generaliserade från laserdata. Kartan innehåller detaljer med olika ursprung och aktualitet.

Grundkarta för Fälgkorset m fl Arvika kommun, Värmlands län	Dokumentnr KS/2022-372 Koordinatstämning SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RH2000
Skala 1:1 000 (A3) Upprättad 2024-05-08 Samhällsbyggnad	



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A1 (Skala 1:2000 i A3)

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Undersökning av BMP | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Fälgkorset 2 m.fl.

Arvika kommun, Värmlands län		
	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande	
	Antagande	KF
Upprättad 2023-03-22, rev. 2024-07-25 samt 2024-05-08	Laga kraft	
	2024-07-25	
Samhällsbyggnad Arvika kommun	Anders Lidén Planarkitekt	