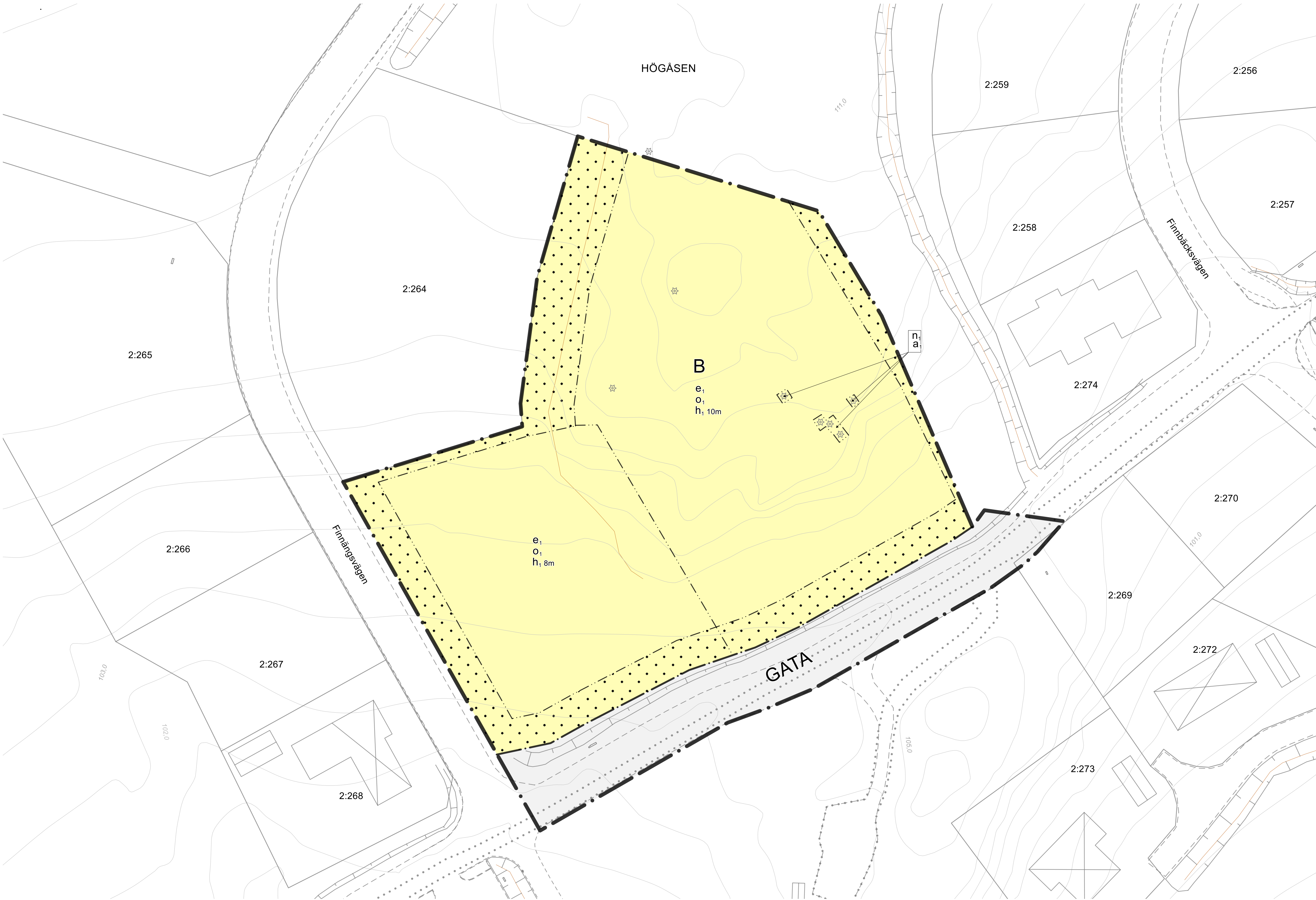




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Takvinkel

o₁ Lägsta takvinkel får vara som lägst 10 grader. Vid två fulla våningar eller högre får takvinkel vara som högst 30 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:

Storängsstrand - Södersolshöjden - del av Högåsen 2:139

Karlskoga



UPPRÄTTAD

[2022-01-27]

SBN

2024-11-24

LAGA KRAFT

2024-12-18

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Barrträd
- Staket
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike
- Dike

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstitid: 2024-06-25 - 2024-07-09

Granskningstid: 2024-10-11 - 2024-10-25

Laga Kraft: 2024-12-18

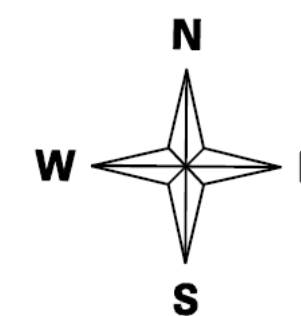
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SBN 2021-00201

0 meter 40
Skala 1:400

Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II



INTERNT PLANNUMMER: 709

AKTNUMMER: 1883K-P2024/19

Planarkitekt