

Kommunstyrelsen

2024-12-04

KS/2014:1459

§ 243 Beslut om antagande av detaljplan Ävägen, del av Henån 1:306 m.fl.**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta detaljplan Ävägen, del av Henån 1:306 m.fl enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Reservationer

Lars Larsson (C) och Martin Reteike (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet (se sida 7).

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet initierades av Stiftelsen Orustbostäder som 2014 inkom med en ansökan om planbesked och därefter har planområdet utökats för att bl.a. möjliggöra fler bostäder samt en mer flexibel användning av Ågården.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att fler bostäder och centrumfunktioner byggs inom planområdet, att befintliga fastigheter får en mer flexibel användning, att tillgodose och omorganisera parkeringssituationen samt att iordningställa området kring ån genom en å-promenad och park.

Planhandlingarna har tidigare varit på samråd mellan perioden 15 januari – 6 februari 2020. Planhandlingarna har varit föremål för en första granskning under tiden 2 december 2020 – 8 januari 2021.

En andra granskning hölls 14 maj- 9 juni 2024 bl.a. på grund av att beslut har fattats om att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt. Under andra granskningen inkom 10 yttranden från myndigheter och privatpersoner.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-11-05 § 159 föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplan Ävägen, del av Henån 1:306 m.fl enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-27 § 229 i enlighet med utskottets beslutsförslag.

Kommunstyrelsen

2024-12-04

Efter kommunstyrelsens sammanträde den 2024-11-27 uppdagades att beslutsinstansen i tjänsteskrivelsen som legat som underlag till beslut varit felaktig. Planprocessen har bedrivits med standardförfarande enligt beslutsunderlag för plansamråd i utskottet för samhällsutveckling 2020-01-08 § 6 samt enligt beslutsunderlag för granskning i utskottet för samhällsutveckling 2020-11-04 § 126. Enligt delegeringsordning och kommunstyrelsens reglemente ska en detaljplan som bedrivs med standardförfarande antas av kommunstyrelsen. Med anledning av detta har beslutet tagits upp av kommunstyrelsen på nytt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Rolf Sörvik (V), Anders Arnell (M), Linus Bäckberg (M), Ingemar Talje (M), Eva Skoglund (S), Göran Karlsson (S) och Catharina Bråkenhielm (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. anta detaljplan Ävägen, del av Henån 1:306 m.fl enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Lars Larsson (C), Martin Reteike (MP) och Michael Relfsson (FO) yrkar på att avslå detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) med fleras förslag samt Lars Larsson (C) med fleras avslagsförslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) med fleras förslag till beslut.

Omröstning begärs

Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsordning:

Ja-röst för att anta detaljplanen enligt Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) med fleras förslag.

Nej-röst för att avslå detaljplanen enligt Lars Larsson (C) med fleras förslag.

Kommunstyrelsen

2024-12-04

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster har kommunstyrelsen beslutat att anta detaljplanen enligt Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) med fleras förslag.

Följande ledamöter röstade ja:

Catharina Bråkenhielm (S), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Göran Karlsson (S), Anders Arnell (M), Ingemar Talje (M), Rolf Sörvik (V), Eva Skoglund (S) och Linus Bäckberg (M).

Följande ledamöter röstade nej:

Lars Larsson (C), Martin Reteike (MP), Michael Relfsson (FO), Ulf Sjölander (KD) och Per-Olof Gustafsson (SD).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-28

Plankarta 2024-10-07

Planbeskrivning 2024-10-07

Granskningsutlåtande 2024-10-07

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Bygg

Miljö

Fastighet