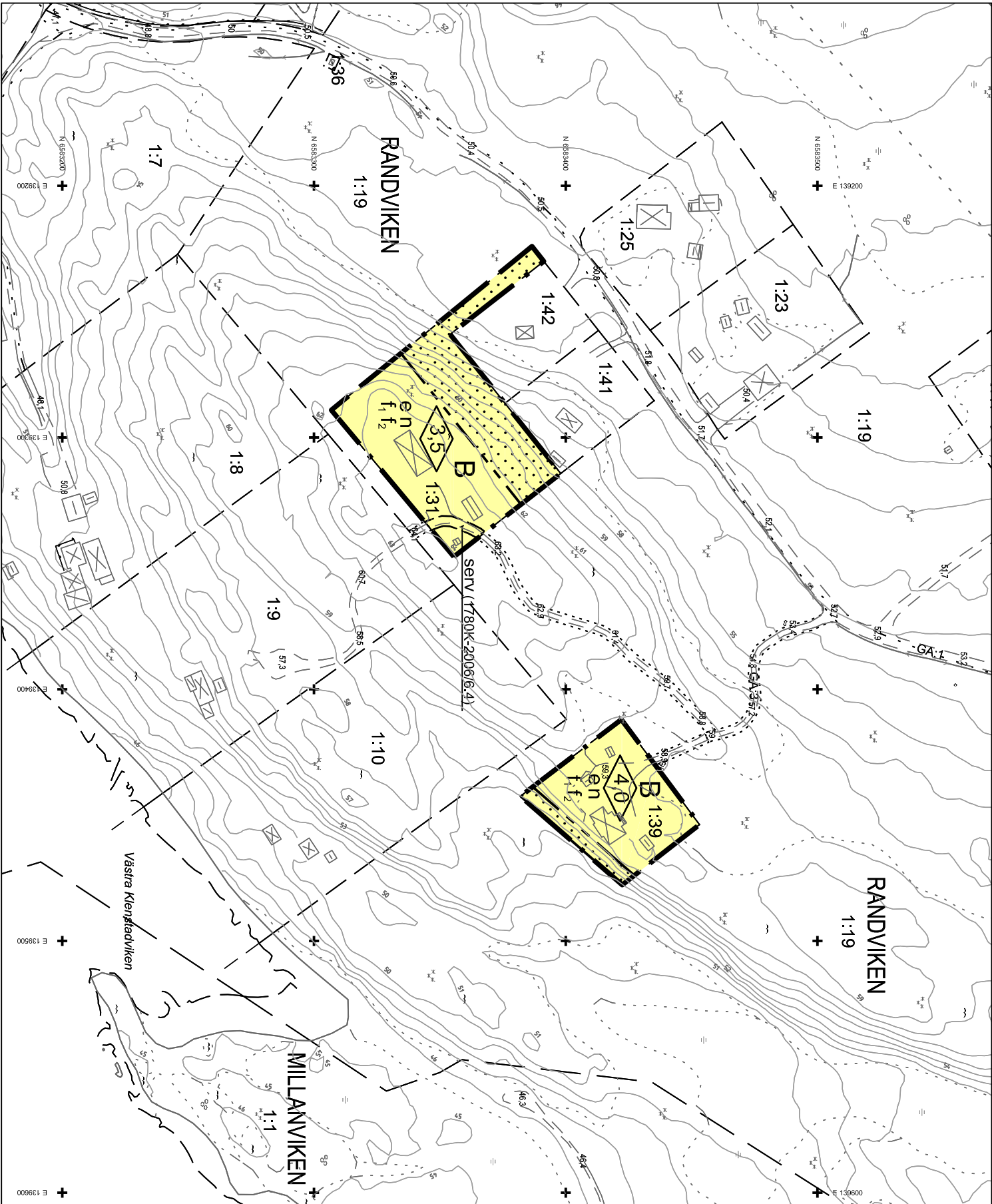
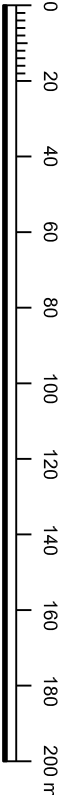


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:2000 (A3)



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2021-02-05
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterilavdelningen Karlstads kommun

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Gemensamhetsanläggning
- Grundkartans beteckningar**
- 2, 1:1
 - 00.0
 - GA.3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader) med en sammanlagt största byggnadsarea om 50 kvm och högsta byggnadshöjd om 3,0 meter uppföras per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd 1 meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska utformas med fasader i trä (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska anpassas efter terrängen. Markens naturliga höjdnivåer får inte ändras mer än 0,5 meter om inte särskilda skäl finns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Max 15 % av fastighetsarean får hårdgöras utöver byggnadernas upptägg på marken. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Huvudbyggnad får inte sammanbyggas med garage eller komplementbyggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 (fem) år från det att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Illustration

Illustrationslinjer

Område för vägservitut

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Planavgift tas ut i samband med bygglov på fastigheten Randviken 1:31
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov på fastigheten Randviken 1:39

1780K-93-P2021/10

Detaljplan för

RANDVIKEN 1:39 m fl

Inom Segerstad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2021-02-05

Antagen av SBN: 2021-03-24, § 78

Vunnit laga kraft: 2021-04-19

Lena Frieditts

Plantekniker

