



Akt nr:

0181K-P529A

AU\$0181K-P529A

B E S K R I V N I N G,

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Domherren och Örnen inom Järna kommun.

För att tillgodose ökade krav av kommersiell natur uppkomna genom Järna gamla municipalsamhälles expansion har önskemål framkommit på en sanering efter huvudgatan.

I stadsplanen för kv. Örnens norra del, som upprättades år 1952 har en början gjorts i denna riktning med två tvåvånings affärshus. Samtidigt breddades Storgatan till 14 meter.

I föreliggande stadsplaneförslag har breddningen av Storgatan fullföljts även utefter södra delen av kv. Örnen. Förslaget vill i övrigt reglera bebyggelsen i kv. Domherrens västra del. Efter ett ingående studium av Storgatans nuvarande bebyggelse och olika saneringsmöjligheter har man stannat för att här förlägga butikslängor i endast en våning med tre vinkelställda trevånings bostadshus i bakgrunden. Det är förslagsställarens uppfattning att man, förutsatt att färgskalan och materialvalet harmonierar med omgivande byggnader, här har fått en bebyggelsetyp som väl smälter in i Järnas villamiljö.

I samband med regleringen av bebyggelsen i kv. Domherren har Södra Järnvägsgatan breddats med 2 meter.

Stockholm i maj 1956.

Hans-Ancher Holst

Arkitekt M.A.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Westberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av kv. Domherren och Örnen inom Järna kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Tom.1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Tom.2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° , därest icke byggnadsnämnden annat medger.

AVT: - JÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostads icke inrymmas.

Stockholm i maj 1956

(Hans-Ancker Holst)

Stadsarkitekt

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll den 3/9
1956 § 68.

C. Ljungdahl.
(kommunalfullmäktiges ordförande)

Oläsligt namn
Kommunkamrer.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. Williams