

MBN § 84/2022

Dnr MBN 2022-495

Ändring av detaljplan för Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för två lägenheter per fastighet inom planområdet. Dagens detaljplan tillåter en lägenhet per fastighet och en begränsning på antalet våningar till en våning. I och med att planbestämmelsen om antal lägenheter per fastighet ändras till två lägenheter per fastighet och planbestämmelse om antal våningar upphör möjliggörs för fler lägenheter inom planområdet.

Med ändringen av detaljplanen upphör även planbestämmelsen om bygglov för de Attefallsåtgärder som avses i 4 a-4 c §§ PBL (9 kap 8 § st 2a). Det vill säga, det krävs bygglov för att bygga ett Attefallshus, inreda ytterligare en bostad eller göra en tillbyggnad med till exempel en takkupa.

Planarbetet påbörjades med ett begränsat förfarande men efter samrådet övergick det till ett standardförfarande

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under våren 2022.

Under samråds- och granskningstiden har sju yttranden kommit in. Yttrandena föranledde till redaktionella ändringar på plankartan och planbeskrivningen för att öka tydligheten.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och undersökning om betydande miljöpåverkan

Skickas till

Fastighetsägare
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen