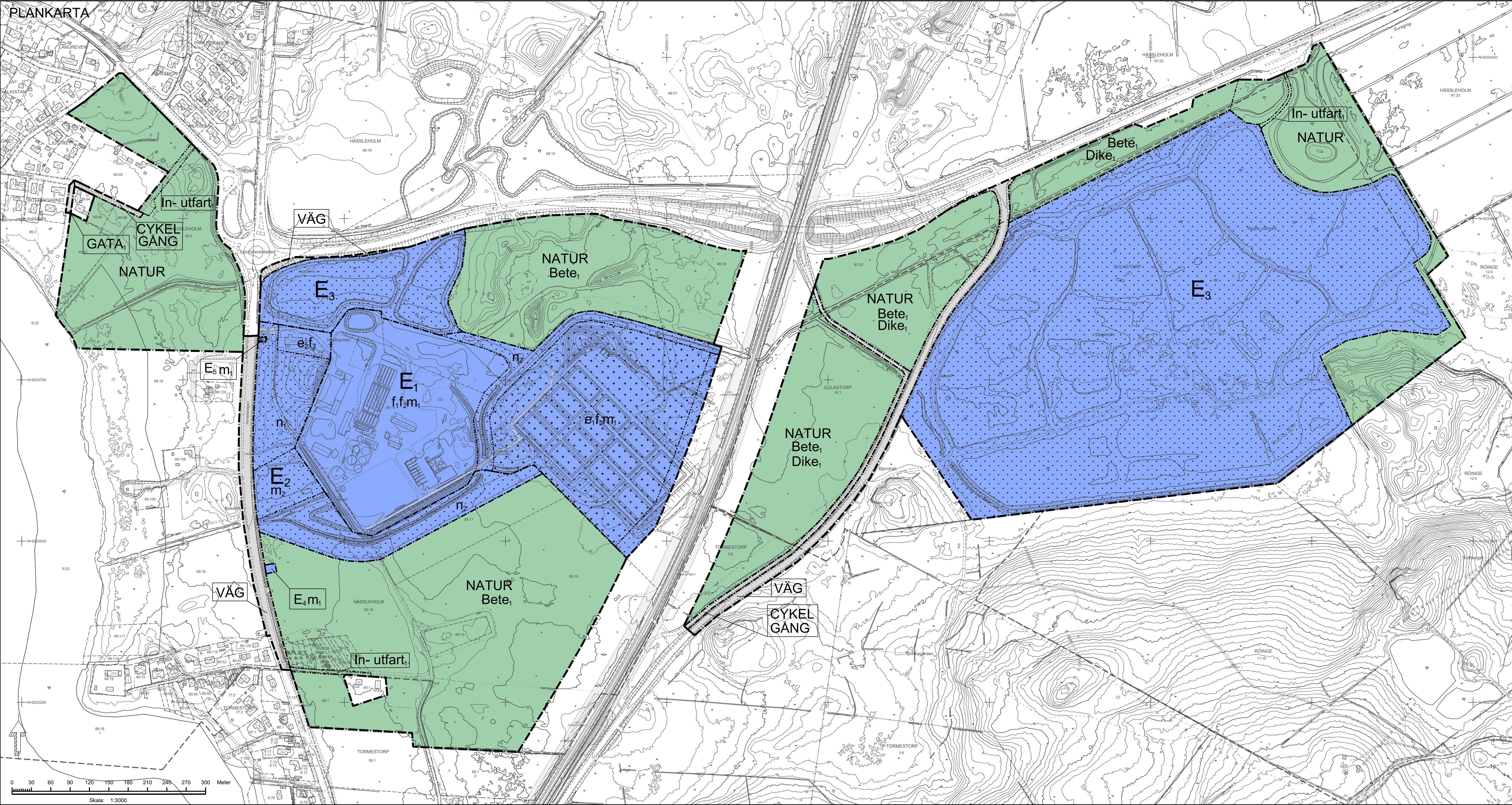




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA
- Väg
- GÅNG
- CYKEL
- NATUR

Kvartersmark

- E₁ Avlopprensning
- E₂ Tillhörande funktioner till teknisk anläggning, ej avlopprensning
- E₃ Anläggning värmare för rening av avloppsvatten
- E₄ Pumpstation
- E₅ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Bete, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- Dike, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Mark och vegetation

- In- utfart, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m², 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 700 m², 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast kompletterande funktioner till verksamheten får placeras, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f₁ Högesta totalhöjd är 20 meter för cisterner och liknande anläggningar, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₂ Högesta totalhöjd för byggnader är 10 meter, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skogsduge ska bevaras, 4 kap. 10 §
- n₂ Dike, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att vall uppförs, eller marknivå intill byggnad eller anläggning ändras, till en höjd på lägst +46,10 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m₂ Fördrojning, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta över Hassleholm 89:15 m.fl.

Redovisar befintliga förhållanden

Upprättad: 2025-11-05

Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Upprättad av: Josefine Persson

Mätningssingör: Hassleholms kommun

Format: A11

TECKENFÖRKLARING

- GRÄNSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- BEVÄSNINGSSTOLPE
- ELSTOLPE
- LÖVSKOG
- BARRSKOG
- ÄNG/ÅKERMARK
- SANKMARK
- VATTENTYTA
- DIKESPIK
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- GÅNGSTIG
- STÅNGSEL
- ELLEDNING OVAN MARK
- STRANDLINJE
- STANDSKYDOLINJE
- HÖJDKURVA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STENMUR
- SLÄNT
- HUVUDBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration



Detaljplan för

Hässelholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)

Hässelholms kommun

Skåne län

Upprättad 2025-11-06

Reviderad

Cecilia Lindgard
Planchef

Alice Adolfsson
Planarkitekt

BN 2013-215

1293K-P2026/9