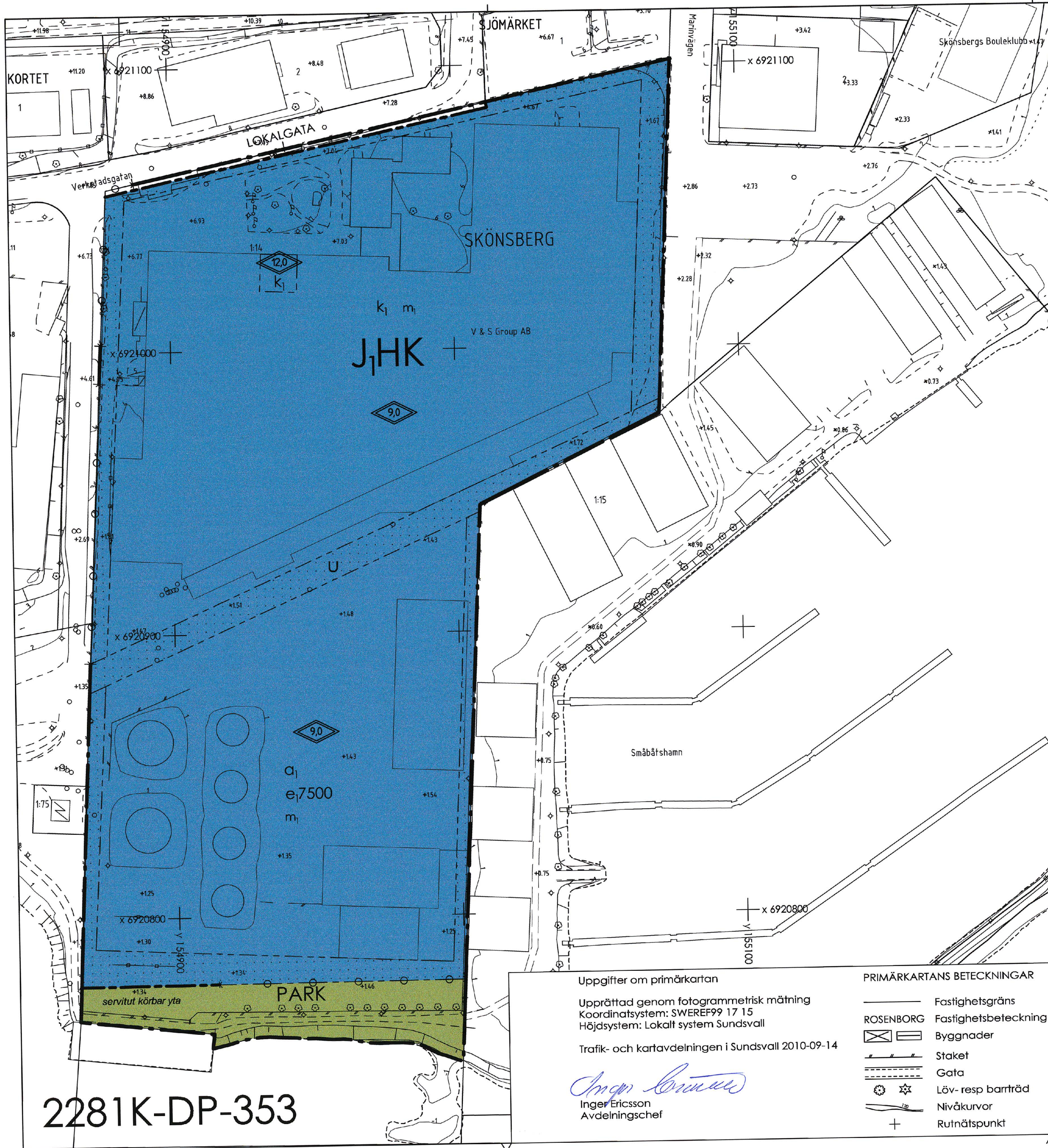




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- JHK Hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen samt handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e7500 Största byggnadsarea i kvm i markavtryck

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Detailplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärdrag hos byggnaderna som har beskrivits i planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

- Högsta tillåtna ljudnivå inomhus i kontorslokaler är 40 dBA ekvivalent nivå

GENERELLA BESTÄMMELSER

Dagvatten ska renas innan avledning till dagvattennätet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningarna har åtgärdat i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet för denna detaljplan

Detaljplan för

Skönsberg 1:14

Sundsvalls kommun

Upprättad 2010-03-11

Reviderad 2010-04-28

Susanne Klockar Öhmell
Planchef

Heléne Swang
Planeringsarkitekt

TEMA
planavdelning

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	
2010-06-16	
2010-07-12	

DP-353

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2010-09-14

Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

2281K-DP-353