

Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
1:e byråing E Mill

3

Kopia

BESLUT

1976-03-16

S 8012

11.082-537-76

1976 03. 22.

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun  
Fack  
851 85 SUNDSVALL

2245/74

Fastställelse av stadsplan för ett område norr Stigevägen och söder Härevägen i Indals socken, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1976-01-26 antaget förslag till stadsplan för ett område norr Stigevägen och söder Härevägen i Indals socken, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten A Berglund och planteknikern Geza Holnar 1975-08-25 med viss ändring 1975-10-20. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjör- en Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström samt byrådirektörerna Svante Lindstedt och Carl-Axel Andersson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Kopia till  
Statens Planverk  
BN  
PE 2 ex  
LC  
NE  
FBM Y2  
Akten

Bestyrkes

*Bengt Linnarsson*

mz/



Förslag till stadsplan för del av INDAL (norr Stigevägen  
och söder Härevägen), Sundsvalls kommun.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage får uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m<sup>2</sup>.

6 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § 2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 m.

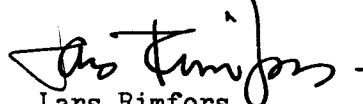
8 § ANTAL LÄGENHETER

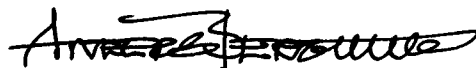
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

  
Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

  
Anders Berglund  
planarkitekt

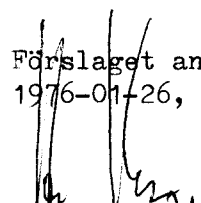
  
Geza Molnar  
plantekniker

Tillhör det 1975-10-20 ändrade förslaget.

Sundsvall 1975-10-20

  
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall  
1976-01-26, nr 8, betygar i tjänsten;

  
Sten Zackari  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1976-03-16

Ärende 11. 082-537-76

Beslutet har vunnit laga kraft.





SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

A Berglund, G Molnar, Km

1975-08-25

2245/74-313,8-312

Förslag till stadsplan för del av INDAL (norr Stigevägen och söder Härevägen), Sundsvalls kommun.

## BESKRIVNING

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planområdet är beläget inom INDALS samhälle intill Härevägen ca 30 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Området omfattar ca 15,7 ha.

## PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och området är i planen avsett för bostadsändamål, s k zon B (ej fritidsbebyggelse utan detaljplan).

Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats är Indals tätort angiven som ett område av riksintresse för rörligt friluftsliv, vetenskaplig och kulturell naturvård och som kulturhistorisk miljö.

Byggnadsplan

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för INDALS SAMHÄLLE, Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län; antaget 1972-12-18 av kommunfullmäktige och fastställt 1973-05-08 med visst undantag av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-5243-72 (B 8010).

I sydväst gränsar förslaget mot förslag till utvidgning av byggnadsplan för Stige 1:5, INDALS KYRKBY, Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län; antaget 1967-06-06 av byggnadsnämnden och fastställt 1967-10-23 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G2-26-67 (B 8006).

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av Sundsvalls lantmäteridistrikt genom nymätning och kopiering av äldre grundkartor 1972 och kompletterats 1975.

## Terrängförhållanden, bebyggelse- och äganderättsförhållanden

Området ligger norr om Indalsälven och sluttar kraftigt mot denna med en nivåskillnad av 36 m.

Området är delvis bebyggt med småhus som uppförts under 1970-talet. Dessutom finns ett fåtal äldre bostadshus inom planområdet. Den obebyggda marken utgörs av skogs-, ängs- och åkermark.

Inom planområdet är större delen av marken i Sundsvalls kommuns ägo. De bebyggda fastigheterna är i privat ägo.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända minnesmärken eller forngravar.

### PLANFÖRSLAGET

#### Planförslagets syfte

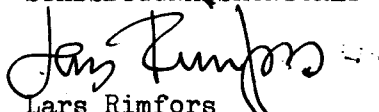
Planförslaget innebär en omarbetning av gällande byggnadsplan och övergång från byggnads- till stadsplaneinstitut. I samband med detaljprojektering av de i gällande plan avsedda vägarna har framkommit att lutningsförhållandena på vissa av dessa vägar icke är acceptabla. Vid omarbetningen har eftersträövats att förlägga gator och tomtplatser så att bästa möjliga anpassning till befintlig terräng kan erhållas. Planändringen innebär att vissa delar av fastställda byggnadsområden icke kan anpassas till föreslagen fastighetsbildning inom de ändrade byggnadskvarteren och med anledning härav har upprättats särskilt förslag till upphävande av byggnadsrätten inom del av fastigheten Stige 4:1.

Planförslaget inrymmer 42 obebyggda tomtplatser.

### Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, televerket, Bålforsens Kraft AB, distriktslantmätaren, gatukontoret, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret och energiverket.

### STADSBYGGNADSKONTORET

  
Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

  
Anders Berglund  
planarkitekt

  
Geza Molnar  
plantekniker

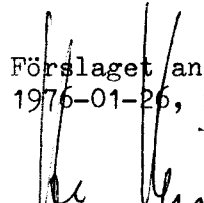
Tillägg

I planförslaget har tomtillustrationen av den nord-orstliga delen ändrats såtillvida att sammanlagda tomtantalet utökas från 42 till 44.

Sundsvall 1975-10-20

  
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall  
1976-01-26, nr 8, betygar i tjänsten;

  
Sten Zackari  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1976-03-16  
i ärende 11. 082-537-76  
Beslutet har vunnit laga kraft.

