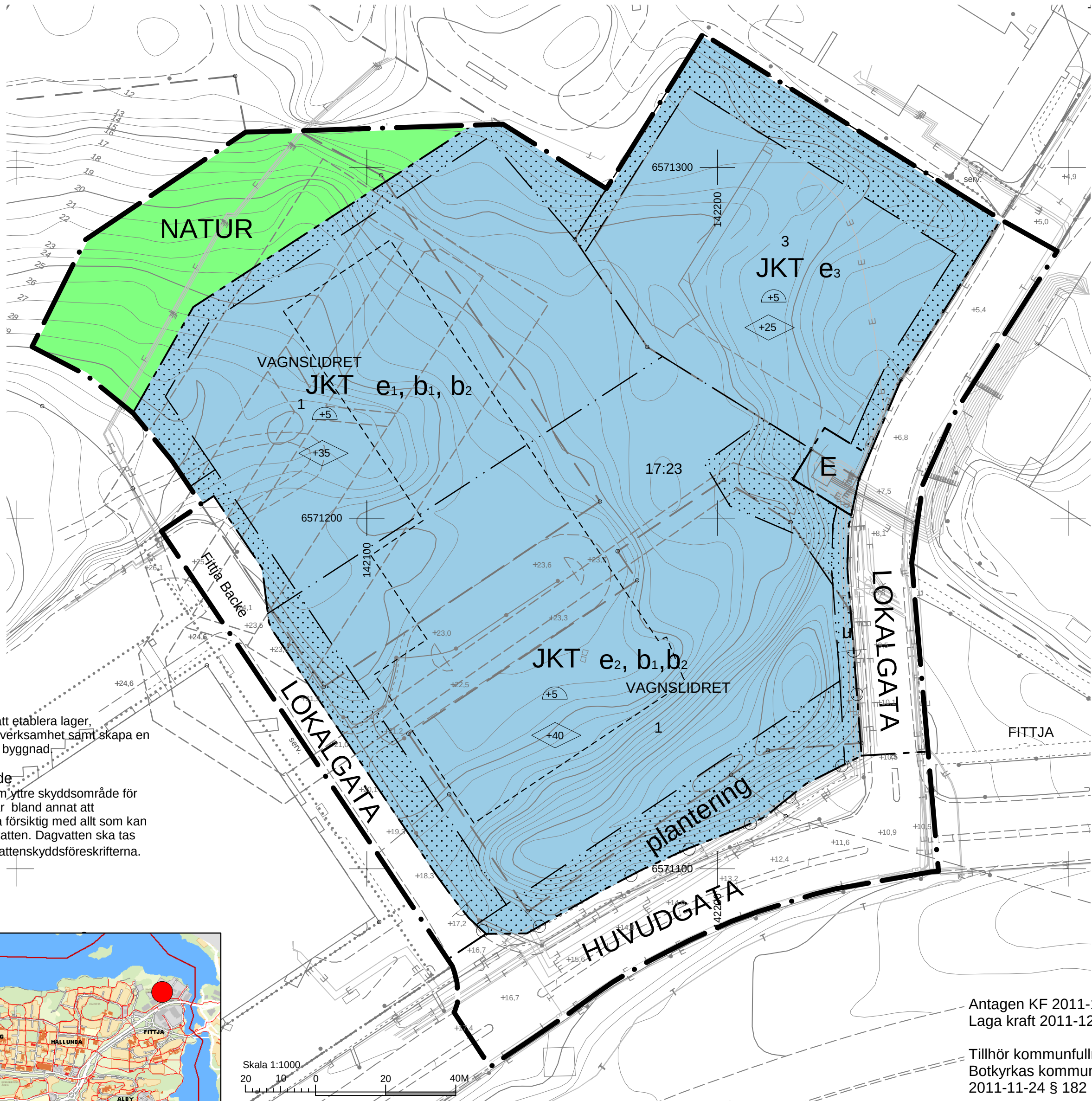
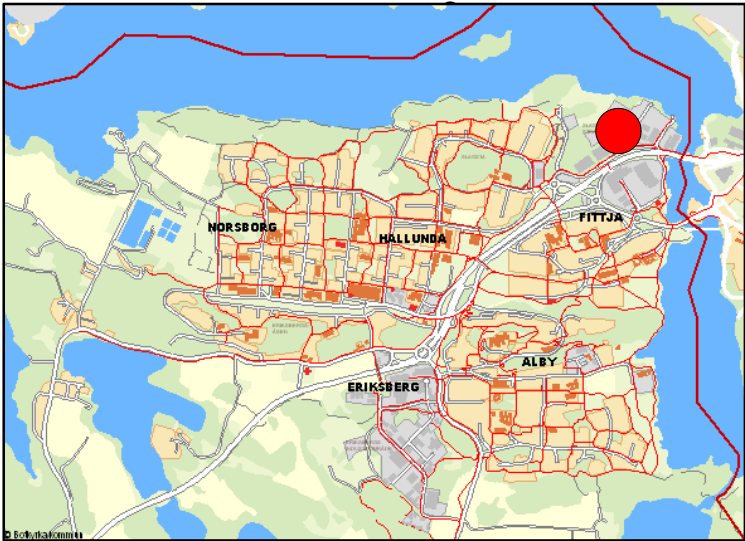




INFORMATION

Syfte
Detaljplanens syfte är att etablera lager, distribution och kontorsverksamhet samt skapa en arkitektonisk intressant byggnad.

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för Ö. Mälaren. Det innebär bland annat att verksamhet måste vara försiktig med allt som kan förorena grund- och ytvatten. Dagvatten ska tas om hand så det följer vattenskyddsföreskrifterna.



Orienteringskarta

Skala 1:1000
20 10 0 20 40M

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkartan upprättad i juni månad 2010 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JKT Industri med begränsad omgivningspåverkan, Kontor, Terminal

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ + e₂ Största sammanlagda byggnadsarea 12 000 kvm. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter
- e₃ Största byggnadsarea 2000 kvm. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Planteringszon
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Plantering

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt. Dagvatten ska fördröjas innan avledning till kommunalt ledningsnät.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktringsnivå i meter över nollplanet

- b₁ Underliggande bergum får inte skadas genom dynamisk eller statiska laster, grundvatteninträngning eller annan påverkan
- b₂ Lägsta schaktringsnivå får underskridas för befintligt bergum

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Under mark liggande oljelager
- Ny byggnad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR

Vagnslidret 1 mm

SLAGSTA; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD enligt PBL 1987:10 AV
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2011-06-21
Justerad 2011-10-06

CHRISTINA LOOD
Tf Chef Stadsbyggnadsenheten

TINA HATT
Planarkitekt

Antagen KF 2011-11-24
Laga kraft 2011-12-22

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrkas kommun beslut
2011-11-24 § 182

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare