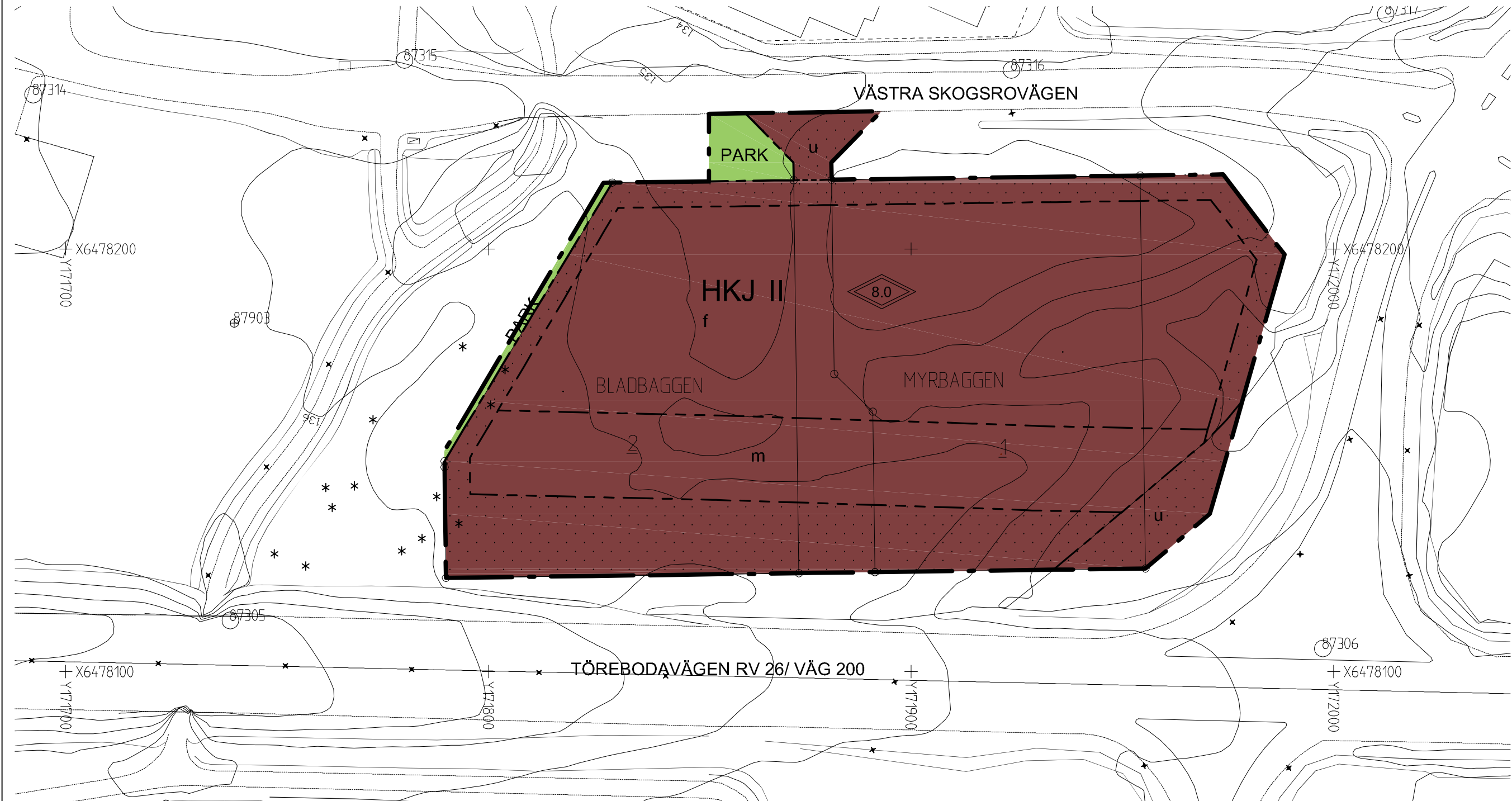


1496K-DP638

PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att möjliggöra sammanslagning av fastigheterna Bladbaggen 2, Myrbaggen 1 och del av Ryd 15:1 till en fastighet. Allmän platsmark, lokalgata och parkmark, övergår till kvartersmark för handels-, kontors- och småindustriändamål.
Närings- och samhällsbyggnadsenheten har ansökt om planändringen.

Plandata
Planområdet är beläget mellan Torebodavägen rv 26/väg 200 och Västra Skogsrovägen vid infarten till Rydsområdet. Planområdet omfattar ca 1,7 ha. Samtliga fastigheter som berörs av detaljplanen, Bladbaggen 2, Myrbaggen 1 och Ryd 15:1 ägs av Skövde kommun.
Inom planområdet är gällande detaljplan inte genomförd. Gällande detaljplan medger handel, kontor och småindustri i två våningar samt allmän platsmark för park och lokalgata.

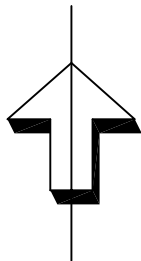
Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för Bladbaggen 2, Myrbaggen 1 och del av Ryd 15:1, 1496K-DP581, laga kraft 2007-05-21 samt del av stadsplan för Trafikplats för södra Ryd mm 1683K-ST301, laga kraft 1986-04-04.

Förändringar
I planförslaget föreslås att fastigheten Myrbaggen 1 och del av fastigheten Ryd 15:1 tillförs till fastigheten Bladbaggen 2. För del av fastigheten Ryd 15:1 ändras användning från allmän platsmark till kvartersmark för handel, kontor och småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
Tillgängligheten ska utformas enligt gällande byggnadsregler (BBR).
Angöring till fastigheten ska ske från Västra Skogsrovägen. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom kvartersmark.
Avfallshantering ska utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS).

Teknisk försörjning
Planområdet är anslutet till kommunalt VA-nät. Dagvattenhanteringen ska utformas enligt Riktlinjer för dagvattenhantering i Skövde kommun, antagen av kommunstyrelsen 2011-02-14. En dagvattenhanteringsplan ska upprättas av fastighetsägaren samt godkännas före det tekniska samrådet. Infarten förses med vägtrumma för att bibehålla diketets funktion. Befintliga underjordiska ledningar inom kvartersmark säkerställs med u-område. Möjlighet att ansluta sig till fjärrvärmenätet finns.

Störningar
Byggnader ska utformas så att buller från vägtrafiken inte överskrider rekommenderade riktvärden för arbetslokaler.

Miljöbeskrivning
Planändringen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning.
	Staket
	Gata
	Rutnätspunkt

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Fastighetsrättsliga frågor
Genom fastighetsreglering kommer Bladbaggen 2 att tillföras mark från Myrbaggen 1 och del av fastigheten Ryd 15:1 enligt planförslaget. Befintliga underjordiska ledningar säkerställs med ledningsrätt i samband med fastighetsregleringen.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet regleras i avtal som upprättas av kommunstyrelsens närings- och samhällsbyggnadsenhet. Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

Transport av farligt gods
Framtidsplanen 2015 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. För aktuellt planområde gäller närheten till rv 26 som av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap beslutats som primär transportled för farligt gods. Längs med allmän väg bör finnas ett bebyggelsefritt område på 30 meter. Få personer ska normalt vistas inom området, viss biltrafik och parkering kan få förekomma. Tätt kontorsbebyggelse medges fram till 50 meter från närmaste väggkant. Mellan 30 och 50 meter från väg medges verksamheter som är stadsbildsmässigt acceptabla men inte innebär att många människor vistas där någon längre tid.

Ei
Eiurmmen ska placeras mot yttervägg och bör placeras utmed fasad mot norr.
Fastighetsägaren ska lägga och bekosta kanalisation åt Skövde Elnät från elrummen och ut till tomtgräns. Var utmed tomtgräns kanalisationen ska mynna bestäms av Skövde Elnät. I denna kanalisation drar sedan Skövde Elnät in elserviser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Anlagd park
--	-------------

Kvartersmark

	Handel dock ej bensinförsäljning, kontor samt småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
--	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

	Särskilda krav på byggnadsutformning och färgsättning
--	---

STÖRNINGSKYDD

	Verksamheten får inte vara personintensiv
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

<