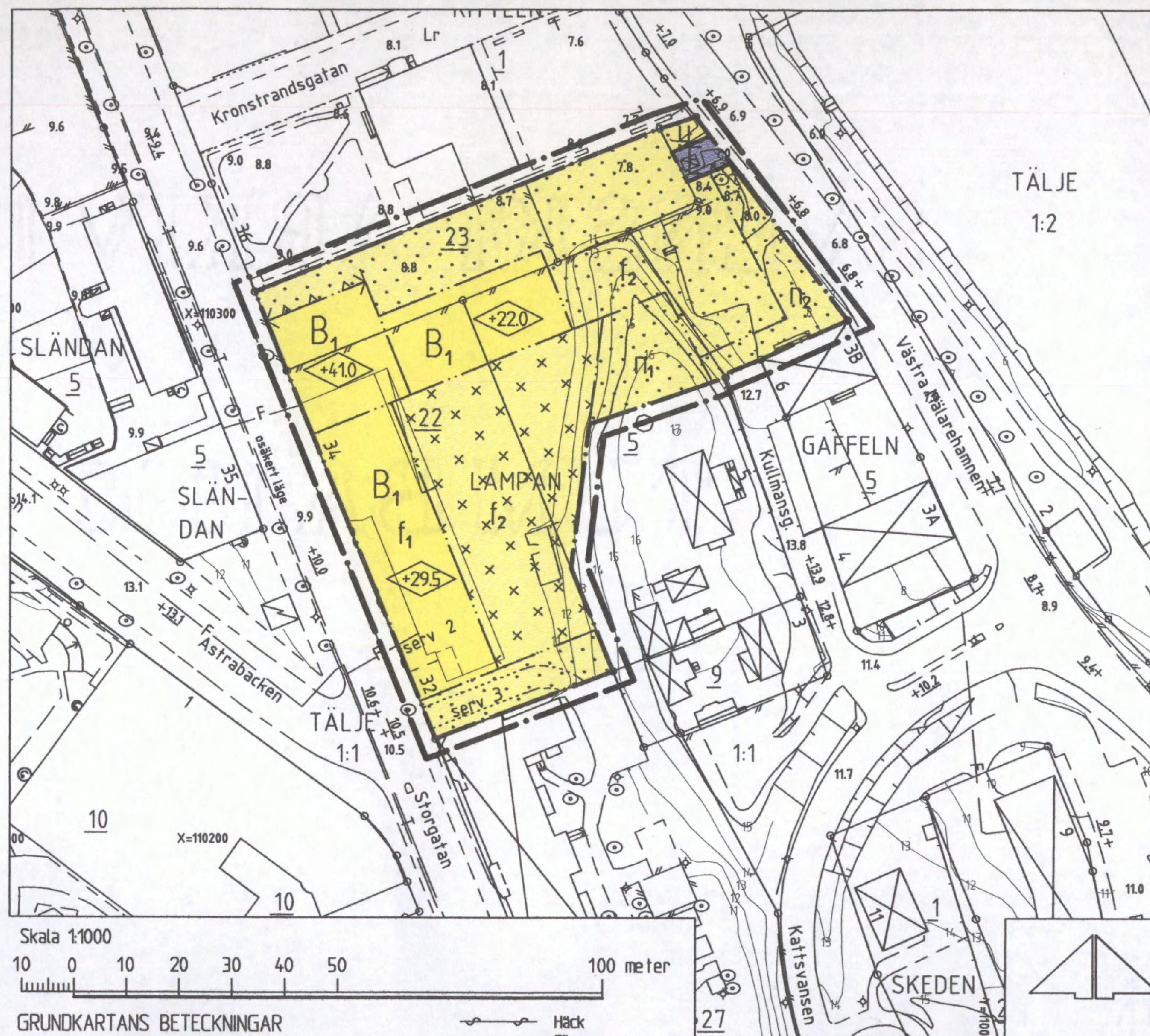


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Perrong, lastbrygga eller kaj
- Staket
- Stödmur
- Stenmur

- Häck
- Dike
- Stänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Fjärrvärmeledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2004-09-17

Ebba Löndahl Åkerman
 Lantmätare

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
 2009-03-30 § 45
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-11-19
 På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
 Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Lokaler för handel och kontor får anordnas i bottenvåningen
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna bruttoarea ovan mark, exklusive garage/uthus, är 10 000kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Minst 1/3 av fastighetsarean skall utgöras av fria.

- n₁ Marknivåerna får inte ändras. Värdefulla träd skall i möjligaste mån sparas.
- n₂ Marken skall huvudsakligen utgöras av grönyta. Träd skall placeras utmed gatan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fönster skall kunna öppnas mot bullerskyddad sida.
- f₁ Byggnader skall utformas i likhet med angivande bebyggelse i Lampan 27, avseende takfotshöjder och fasadmateriell. Entréer skall orienteras mot gatan.
- f₂ Parkeringsplatser utmed kullens fot skall överbyggas med vegetationsbäcklädda tak

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse skall fasader mot gata utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall orienteras mot tyst sida, högst 55 dB(A) ekv nivå vid fasad.
 De åtgärder som anges i planbeskrivningen under "Risker" skall vidtas med hänsyn till näraliggande riskkällor.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden tio år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

KV LAMPAN, del 2 inom TELGE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-11-22, rev 2008-12-04

Tommy Åström
Tf planchef

Stefan Modig / Urban Dahlberg
planarkitekt, Grontmij AB planch. 0181K-P1576 A