



Akt nr:

0181K-P1365B

AU\$0181K-P1365B



LAGA KRAFT

2002-05-16

PLANBESKRIVNING

Pnr: P01018

Detaljplan för

JÄRNA GOLFBANA

(del av Kallfors 1:4)

inom JÄRNA kommun del i Södertälje

Upprättad 2002-01-29

Handlingar

Detaljplanen utgöres av karta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att konfirmera befintlig 9-håls golfbana (Pay and Play).

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger öster om Kallfors Gård och öster om Tvetavägen.

Areal

Områdets areal uppgår till närmare 15 hektar.

Markägoförhållanden

Hela området är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer m m

Program till ny översiktsplan redovisar inga hinder mot att golfbanan kan ligga kvar.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Marklov

För golfbanan finns ett tidsbegränsat marklov och för byggnaderna ett tidsbegränsat bygglov.

Plansamråd

Banan är byggd. Hittills, under verksamhetsåren, har inget framkommit som gör att golfbanan inte kan konfirmeras och marklovet/bygglovet kan permanentas. Programsamråd bedöms ej nödvändigt.

Förutsättningar och förändringar

Natur m m	Hela området utgörs av gammal åkermark. I den norra delen sluttar marken svagt åt söder. I norr och öster gränsar området till skogsmark och i sydväst till Kallforsån med dess vegetation längs åravinen. I söder korsar lokalvägen in mot Gerstaberg och Svalsätter 1 och 2. I sydost gränsar golfbanan till Svalsätter 2. För att förhindra olägenheter för de boende skall den befintliga trädridån mellan banan och bostadsområdet finnas kvar.
Bebyggelseområden	Inom området finns ett mindre klubbhus (kiosk) samt några takade utslagsplatser vid rangen. Området i övrigt utgörs av klippt åker med tee, fairway och greener utan särskilda anläggningar i övrigt, för golf (bunkrar m m).
Teknisk försörjning	Klubbhuset (kiosken) har eget avlopp. Vatten tas ur borrhälsbrunn. Tc finns inom området. Vatten och avlopp kan anslutas till det kommunala nätet via befintlig överföringsledning från Svalsätterområdena till Pärilängsberget. Dagvattnet omhändertas lokalt.
Miljö	Bevattningsvatten tas från en damm ca 600 m söder om golfbanan. Bevattning och gödning sker endast på greenerna, ca 2000 m ² . Eftersom golfbanan är gräsbevuxen hela året, så är läckaget av gödningsmedel till vattendrag och grundvatten mycket litet. Inga bekämpningsmedel används. Om standarden på golfbanan skall ändras/höjas så att bygglov erfordras kommer kraven på miljö enligt Miljöbalken ev att höjas.
Gator och trafik	Anläggningen har tillfart från länsvägen vid Kallfors gård.

Parkering sker söder om lokalgatan.

Busshållplats finns vid Kallfors Gård (avst. ca 300 m).

Gång-och cykelvägar.

Gång-och cykeltrafiken hänvisas till lokalgatan fram till länsvägen vid Kallfors Gård. Därefter har en separat gångväg byggts fram till avfarten till Pärilängsberget (Kallforsvägen).

Strandskydd

Längs Kallforsån råder strandskydd (100 m), vilket föreslås att upphävas inom planområdet

Administrativa frågor

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark (vägområdet) inom planområdet.

Genomförande

Genomförandet redovisas i en till planen hörande, särskild genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän
- kommunen

Ann-Charlotte Göthlén, miljöfrågor
Benny Karlsson , exploateringsfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan-och byggenheten



Lotta Lindstam
stadsarkitekt

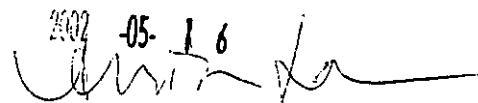


Bengt Lindskog
arkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Strategi- och exploateringsenheten
Handläggare: Benny Karlsson
Tel: (550 2)1691

2002-01-29
Utställning

LAGA KRAFT

2002-05-16


GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för Järna golfbana (del av fastigheten Kallfors 1:4) inom Järna kommun del i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av planområdet medför.

PLANFÖRSLAGET

Detaljplanens syfte är att konfirmera befintlig 9-håls golfbana, Pay and Play.

Planområdet omfattar ca 15 hektar öppen f d åkermark. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Detaljplanen är en plan utan kommunalt huvudmannaskap och belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Byggnation och andra anläggningsåtgärder utförs av markägaren Lars Flyning som är huvudman för planen.

Tidplan

Detaljplaneförslaget bedöms kunna föras fram för antagande under våren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

Bebyggelse

Golfbanan är anlagd och tagen i bruk. Detaljplaneförslaget medger att förråd som krävs för golfspel samt en kiosk (klubbhus) får uppföras.

Trafik m m

Infart till golfbanan sker via befintlig infartsväg från Tvetavägen. Parkeringsplatser finns vid nuvarande klubbhus.

Gång- och cykelväg till och från centrala Järna finns.

Vatten och avlopp

Vatten för bevattning av golfbanan tas från befintlig damm i anslutning till området.
Dricksvatten tas från borrhälsbrunn.

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunens ledningsnät vid Pärälängsberget via befintliga överföringsledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för samtliga kostnader för detaljplanens genomförande.



Benny Karlsson