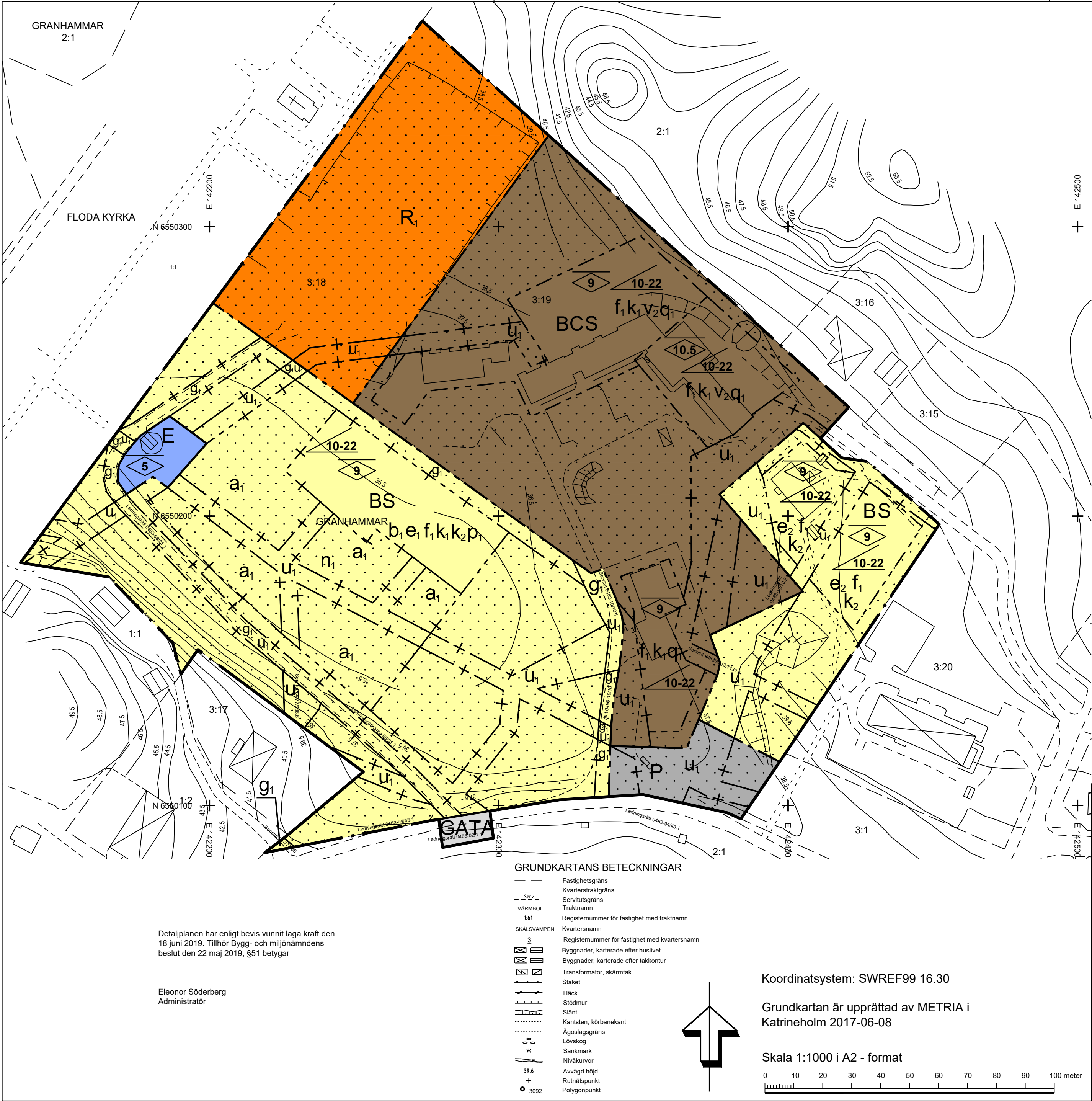


Xref ritning: G:\Planering och byggande\Plan1. DETALJPLAN1. PACAENDE\Granhammar 3_19 & 3_18\Grundkarta\GK Granhammar - 2D.dwg

Rasterbilder: G:\Gemensam\Logotype\Katrineholms kommun\Katkommun2_logo_SamByFor_cmyk (5).jpg

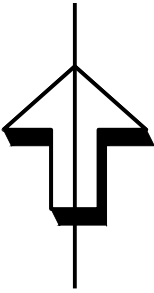


Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 18 juni 2019. Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 22 maj 2019, §51 betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

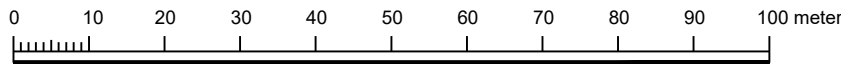
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- 1:61
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKALSVAMPEN
- 3
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slant
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt
- 3092
- Polygonpunkt



Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkarta är upprättad av METRIA i
Katrineholm 2017-06-08

Skala 1:1000 i A2 - format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Idrottsplats
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 300 kvadrater byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering per fastighet är 250 kvadrater byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Maximalt 10 bostadslägenheter får ordnas inom området för vilket de tillätna användningarna är BCS (brunt i plankartan). 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för träd. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvården

- q₁ Fasaderna ska vara klädda med ljus puts. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁ Taktäckning ska vara av kupat tegel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Fasaderna ska vara av träpanel och målas med slam- eller jordpigmentsfärger. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för att få avverka träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st. p.

Information

- Radonsäkert byggande ska tillämpas
- Ingen planavgift ska tas ut

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Uttalande efter utställning |
| ☒ Behovsbedömning | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☐ Planprogram | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Antagandehandling

Detaljplan för gamla skolan i Floda

Fastigheterna Granhammar 3:18, 3:19 & 2:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
		Antagande	
		2019-05-22	BMN
		Laga kraft	
Upprättad 2019-05-09	Reviderad	2019-06-18	
Jonatan Fajersson Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2019/3	