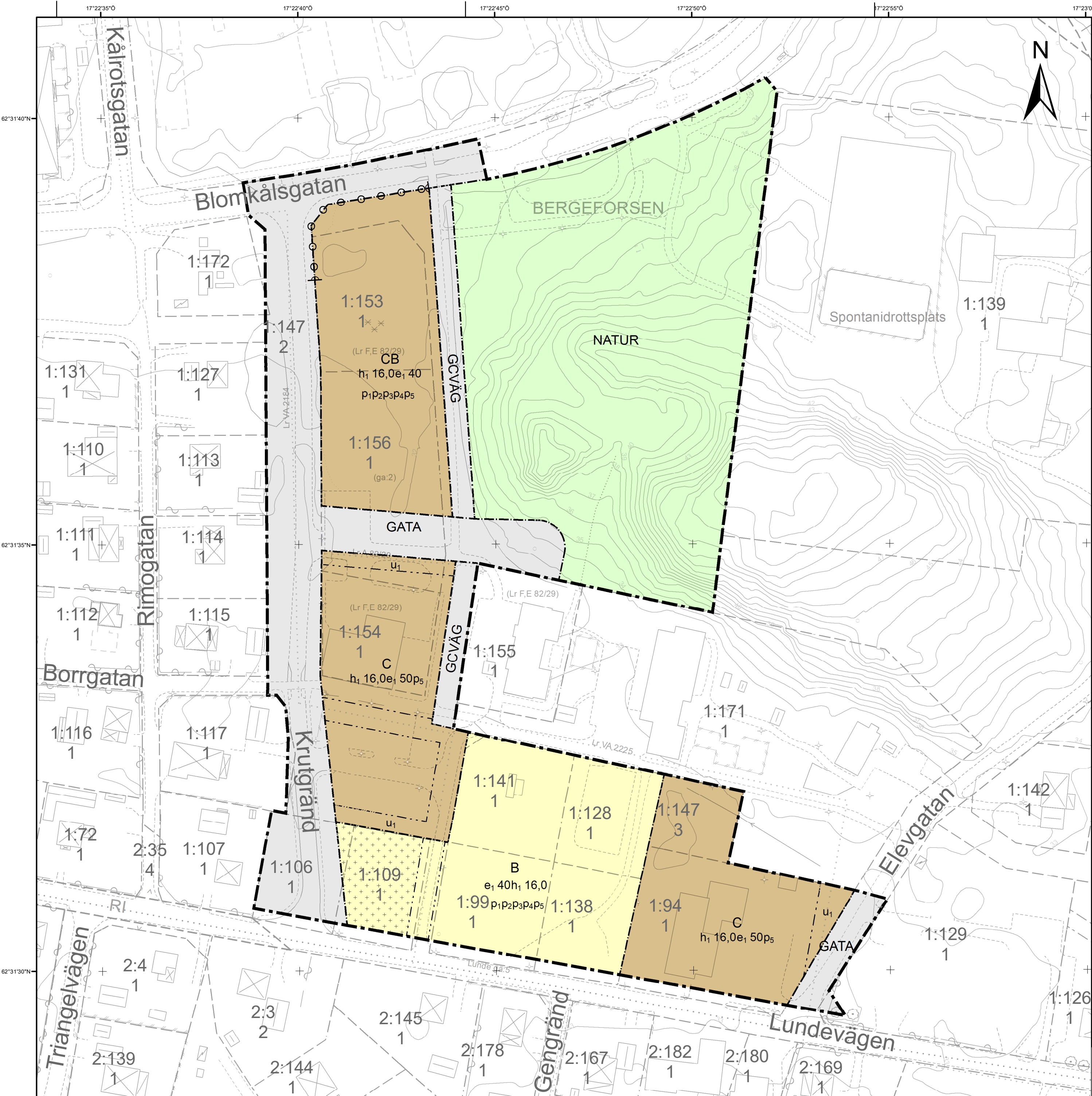




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- CB Centrum och bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- En- och tvåbostadshus får sammanbyggas i tomträns/fastighetsgräns inom användningsområdet
- Fristående enbostadshus får ej placeras närmare än 4.0 meter från fastighetsgräns
- Fristående komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2.0 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2.0 meter från fastighetsgräns
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4.0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN

Gång- och cykelbana	Ledningsrätt	Högspänningsstolpe
Körbana	Höjdkurva	Barr- och blandskog
Stig	Plank	Lövskog
Fastighetsgräns	Staket	Berg resp. äng
Servitut	Elledning	

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grandkartan upprättad: 2024-07-18

Ändring av D149

Antagande

Detaljplan för förändring av vägnätet i Bergeforsens Centrum

Del av Bergeforsen 1:147 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad: 2024-07-18

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Douglas Helsing
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 i A2-format

0 25 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande:
2024-08-27 § 205

Laga kraft:
2024-09-21

Instans

KS

ÄD217