



Akt nr:

11-PES-1024/72

AU\$11-PES-1024/72

-1-

Horton plan 5

Perstorp

1024/72

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

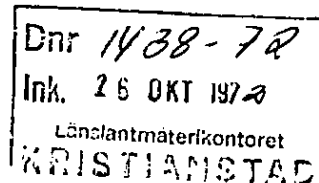
BESLUT

1972-10-25

Dnr 11.082-949-72

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP



Byggnadsplan

Jämlikt 76 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att vad som i denna lag med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom nedan-nämnda område.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för Häljalts by i Perstorps kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i september 1971 upprättad och i november 1971 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages i planbestämmelserna dels såsom obehövlig § 3 dels § 10 sista meningen då utfart mot väg 108 ej bör medges efter det att en parallellväg till vägen utbyggs.

Erinringar mot planförslaget har framställts av vägförvaltningen, Börje Andersson och Stig Andersson samt Gereon Nilsson och Erland Nilsson. De fyra sistnämnda har återtagit sina erinringar. Vägförvaltningens erinran har tillgodosetts genom att § 10 sista meningen i planbestämmelserna undantagits från fastställelse.

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven-Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven-Erik Frantzén

Bestyrkes

Bilaga

Kopia av naturvårdsenhetens PM 26.09.72

St. G. H. H. H.

ANSLAG

Kopia till: Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienh; Fastighetsbildn mynd i Hässleholms dt; Byggn ndn i Perstorps kom; Naturvårdsenh; Vägförvaltningen i Kristianstads län 2 ex; Akten; Laga kraft; Pressen 3 ex;

ostadress
91 86 Kristianstad

Gatuadress
V Storgatan 51 E

Telefon
044 - 11 52 00

Postgiro
3 51 81 - 7

Perstorp
1024/72

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
HÄLJALTS BY
PERSTORPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i september 1971
reviderat i november 1971

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 04. 02
Dnr 1438-72

ALLMÄNT

Häljalts by är belägen i norra delen av Perstorps kommun
utefter länsväg 108. Bybiloningen har troligtvis sin till-
komst genom den befintliga gamla korsningen mellan vägarna
från Oderljunga, Vasabygget och Bälinge.

Byn och de närmaste omgivningarna består av öppen mark.
Förhärskande ägoslag i denna del av Perstorps kommun är
dock skogsmark.

För byn finns ingen fastställd detaljplan. För kommunen
gäller utomplansbestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografin i denna del av kommunen består av åsar och mindre
kullar, i första hand grus - sandåsar. Mossar och överlagring
med organiskt material förekommer.

Av fastighetskartan framgår fastighetsbildningen med jord-
bruksfastigheter och avstyckade tomtplatser.

Den befintliga bebyggelsen är heterogen och består av bostäder,
handel och industrier. Den största industrin är Breox möbel-
fabrik med c:a 40 anställda.

Bebyggelsen ligger i anslutning till det allmänna vägnätet.
För byn finns inga gemensamma anläggningar för vattenför-
sörjning och avlopp. Projektering härför har pågått jämsides
med upprättandet av byggnadsplan. Förslag till upprättande
av byggnadsplan för Häljalts by har uppkommit i samband med
framställning om byggande av gemensamt vatten- och avlopps-
nät samt en mindre småhusbebyggelse.

Nr 11.082-949-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 25 oktober
1972.

Undantag: se beslutet

Sven-Erik Frantzén
Sven-Erik Frantzén

Vatten- avloppsnätet var föranlett av befintliga sanitära förhållande. Småhusbebyggelsen av önskemål från bl.a. Breox industrin att möjlighet bör skapas för c:a 10 nya småhus i Häljalt.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Statens Vägverk har upprättat förslag till ombyggnad av länsväg 108. Förslaget innebär att länsvägen vid passagen förbi Häljalts by delvis flyttas från sitt nuvarande läge västerut som mest vid anslutningen av allmänna vägen mot Vasabygget.

Flyttningen innebär att intrång sker på tomt- resp. jordbruksmark.

Planförslaget innebär att

1. Allmänna vägen 108 samt korsning med allm. väg mot Vasabygget utformas enligt Statens Vägverks förslag.
2. Befintlig bebyggelse anslutes till vägnät, så att så hög trafiksäkerhet som möjligt uppnås.
3. Ett mindre område för småhusbebyggelse föreslås i norra delen.
4. Ett enhetligt industrikvarter bildas i väster.

I samband med upprättandet av planförslaget har fråga uppkommit om upplåtelse av mark enligt 113 § byggnadslagen. Efter samråd med länsstyrelsens planenhet har detta 113§ förordnande ej ansetts böra upprättas.

Hässleholm i september 1971

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Berglund

Tillhör fullmäktiges beslut den
22/2 1972 § 20, bestyrkes:
Nils Berg
V. ordförande

Revidering i november 1971

I enlighet med byggnadsnämndens beslut av den 3/11 1971 § 290 har föreslaget bostadsområde på norr reviderats till mindre del.

Hässleholm i november 1971

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Berglund

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER tillhörande
 förslag till byggnadsplan för
 HÅLJALTS BY
 PERSTORPS KOMMUN
 Kristianstads län

upprättat i september 1971

reviderat i november 1971

§ 1. BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- Mom 3 Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

In- resp. utfart får anordnas vid med pil betecknat område.

Hässleholm i september 1971 och november 1971

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut
den 22/2 1972 § 20, bestyrkes:
Nils Berg
V. ordförande

Nr 11.082-949-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 25 oktober
1972.

Undantag: se beslutet

Sven-Erik Frantzén
Sven-Erik Frantzén

Kopierat rättighet bestyrkes
Sveitholm den 5. 3 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Bergenudd