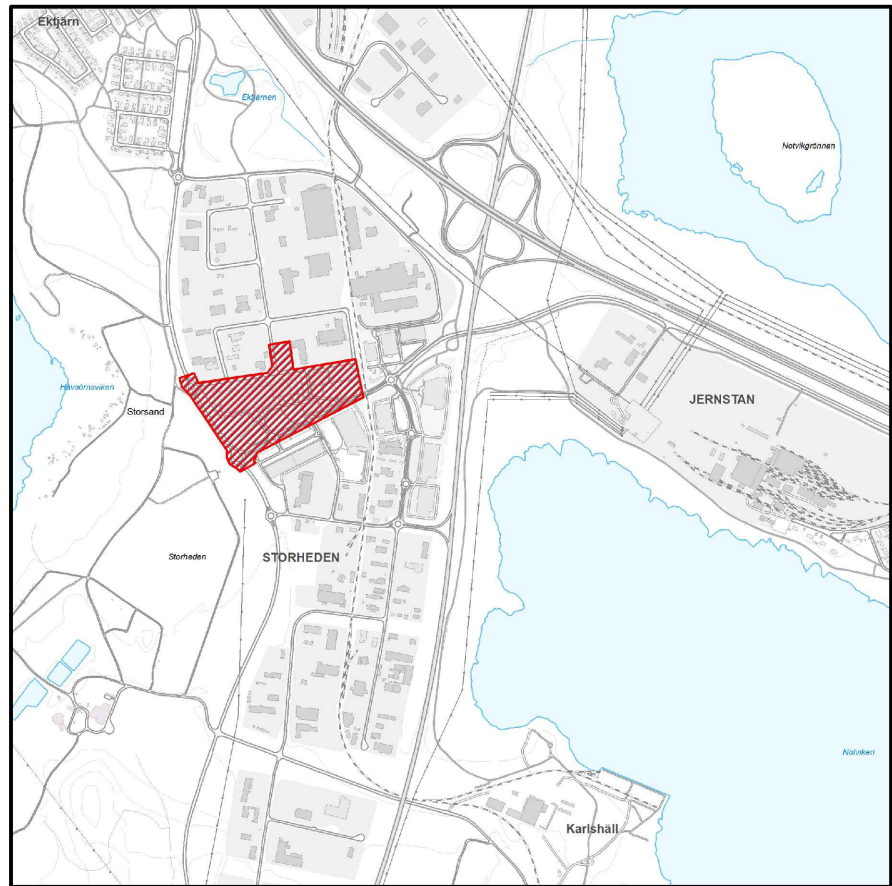




Översiktskarta



Plankarta

- Grundkarta 2025-02-25
Fastighetsgränser 2025-02-05
Kontroll och inmätning i falt 2022-06-14
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- *Kartläggningar Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2025*
- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgränser
 - Kvarterstraktsgränser
 - Traktsgränser
 - Fastighetsinformation
 - Rättigheter
 - Väggkant med kantsten
 - Väggkant
 - Mark/Terräng/Anläggningslinje
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Slätt
 - Markhöjd
 - Höjdhöjd
 - Barträd
 - Lövträd
 - Bartr- och blandskog
 - Rutningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
 - NATUR** Natur
- Kvartermark
- E** Transformatorstation
 - G** Drivmedel
 - H** Detaljhandel
 - P** Parkering
 - Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- S₁** Handelslokaler medges endast i markplan. Bestämmelsen gäller ej kompletterande lokalytor för användning detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ø · ø · ø · ø** Utfart får inte finnas

Utförande

- b₁** Butiker ska utföras med egen definierad ytterentré i markplan

Utnyttjandegrad

- Största totala byggnadsarea för användning detaljhandel är 31 500 kvadratmeter

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

KLF 2023/1448

Detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbotens län

Frída Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2025-05-05	KS
Laga kraft 2025-05-29	

PL513

2580-P2025/36