

Akt nr:

0181K-P1058A

AU\$0181K-P1058A

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- G** Kvartermark
- Bensinstation med livsmedelsför-
sörjning inom högst 25% av byggar-
ytan

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst en fjärdedel (1/4) av
fastighetens areal får bebyggas

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas
med kallförd till en högsta
byggnadshöjd av 3,0 meter

- u** Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförande-
beskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-01-20 som angav byggrätt för handelsår
mål till en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Området är bebyggt med en bensinstation och
tillhörande kallföråd på dispens och i strid med tidigare gällande plan. Tillärt sker från Bro-
lunden.

Planen medger att området får användas för bensinstationsändamål (G) till en högsta byggnad-
höjd av 5,0 meter. Livsmedelsförsörjning (inkl lager), får ske inom en via motsvarande högst 2:
av byggar-
högst tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheten Rybsen 1 ägs av kommunen och utländeras till AB Svenska Shell.
Kommunen avser att sälja fastigheten till bolaget efter det att planen har vunnit laga kraft

KOPIANS LIKHEIT MED ORIGINALET
BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Erik Bengtsson

Detailplan för kvarteret RYBSEN

vid Brolundavägen - Holmfästsvägen
inom GENETA 1

SÖDERTÄLJE

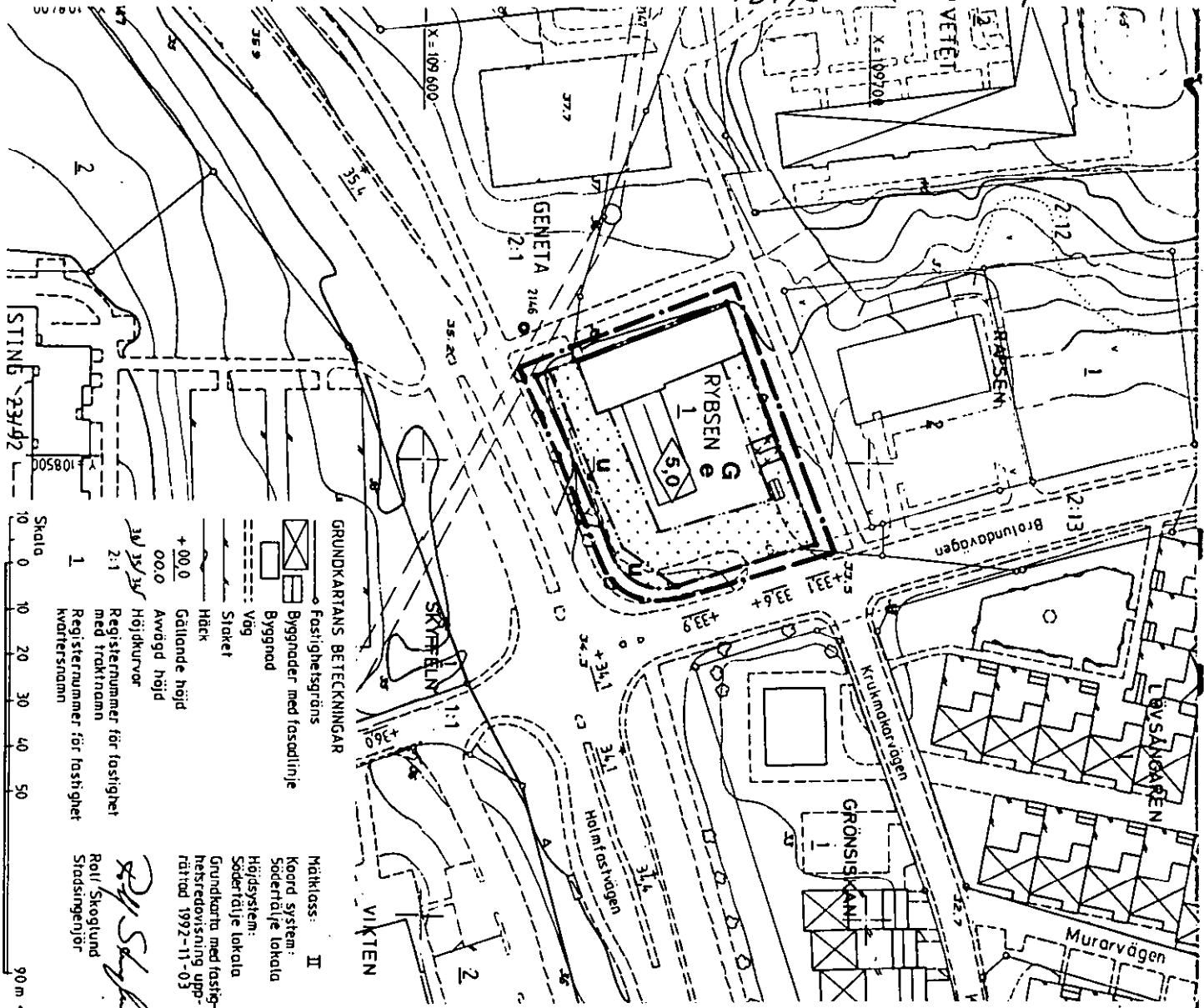
Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-11-18



Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-11-18
Erik Bengtsson
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

1058 A



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Väg
- Staket
- Häck
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdukur
- Registernummer för fastighet
- med traktatnamn
- Registernummer för fastighet
- kvarternamn

Måttklass: II
Koordinat system:
Södertälje lokala
Höjdsystem:
Södertälje lokala
Grundkarta med fastig-
hetsredovisning upp-
rättad 1992-11-03
Erik Bengtsson
Roll: Skoglund
Stadsingenjör