



Detaljplan för Häggesta 12:3 och 12:6,
Hällbo Entreprenad Maskiner AB, Bollnäs kommun

Upprättad av Akreative AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i april 2019
Reviderad i Decmber 2019

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och uformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Skog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Endast flyttbara förrädsbyggnader får placeras,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

e 1 Plank får uppföras i tomtgräns, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Höjd på byggnader

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter räknat från omgivande medelmarknivå, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Skydd mot störningar

m 1 Skyddsbälte mot järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p

Utförande

b 1 Dagvatten ska avledas til fördröjningsmagasin i lågpunkt,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

U Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och slämtak, efter takkontur
- Bostadshus och transformator, efter husliv
- Byggnad i allminhet
- Staket resp häck
- Ägostlagsgräns
- Slätt
- Väggkant
- Dike eller bäck
- Järnvägsspår
- Löv- resp barrskog
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Åker resp. lövträd
- Rutnät
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Dataledning i mark
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Nivåkurvor
- HÄGGESTA
- 12:3
- Traktnamn
- Registreringsnummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2019_01
Fastighetsredovisningen aktuell 2019-11-21
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

SKALA 1:1000

0 5 10 20 50 100
METER
A1 = 1:1000
A3 = 1:2000

DNR: 2019-00044
Samråd: 29/8 - 23/9 2019
Granskning: 18/12 - 29/1 2020
Antagande: 9/3 2020 §33
Laga kraft: 6/4 2020
Genomförandetid tom: 5/4 2025