

BYGGNADSBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
ETT FRITIDSONRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN H A R G 2 2 9 I VÄTÖ
SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN."

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3.

Med VB betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor eller slip.

Mom. 4

Å med Th betecknat strandområde må gemensamt uppföras mindre redskapsbcd.

§ 2.

MARK SOM EJ ELLER BLOTT DELVIS FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom. 2.

Med kors och punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres uthus, om detta visar sig vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och icke kan få en störande inverkan på omgivningen.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke göras mindre än 2200 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2.

Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 5000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större

sammanlagd areal än 60 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak
får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i maj 1958.

Åke Halldin

lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Galmssäter