

Norrsunda

AKT NR 230

AVS

RED 20

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLENEN FÖR DEL AV
ROSERSBERGS SAMHÄLLE
I NORRSUNDA SOCKEN, MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LAN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1956 AV

N. H. W. Lund
ARKITEKT SÄR

GRUNDKARTAN SAMMANSTÄLLD AV KARTOR
UPPRÄTTADE AV LANTMÄTARE G. E. MILTON
ÅR 1940 OCH AV INGENJÖRSFÖRMAN
ORRJE & CO ÅR 1951.

År 1958 den 8 september beslutade nämnden om ändring av bygnadsplan på sitt beslut om ändring av bygnadsplan i och med att 120 § 3 st. bygnadsplanerna inte tillåter att man på befintliga byggnader skall kunna på kraftigt sätt byggas ut i höjden och i längden.

H. Lundgren
Kopierat likhet med originalet
bestyrkt i tjänsten
B. Lundgren

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLENEKARTAN

- BYGGNADSPLENEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

- OMRÅDE FÖR BOSTADSSÄNDAMÅL
- BP — FRISTÄENDE HUS
- BSR — RADHUS
- BH — OCH HANDELSÄNDAMÅL
- BJ — SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm — SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

- G — GARAGEÄNDAMÅL
- Tm — TRAFIKÄNDAMÅL

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- U — TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X — CÅNGTRAFIK

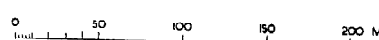
- +0.0 — GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+0.0) — AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 — VÄGHÖJD

- 35% — BYGGNADSHÖJD
- 35% — PROCENTTAL

- I, II, III — VÄNINGANTAL

- IV — JÄMTE VINDINREDNING

SKALA 1:2000



— I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN LINJE

Norrsunda 230

7 sid.
Norrsunda 230

o.k. 285
Innehåller 7 skisser
samt 1 karta, plan 1.

1.
Jön till Lantmätaren
Stockholms län
Den 18 SEP 1958
7.0.3.17/57

Avskrift.

III-C2-14:57.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersborgs socken i Märlåsa kommun, i vad avser ett å byggnadsplanekartan med blå gränslinje angivet område.

Förslaget har behandlats av en av arkitekten N.H. Jönblad 1 oktober 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid bifogade bilagor (Bil. 1 och 2) utvisa.

Lägen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Stockholm 3 landskansliet den 8 september 1958.

På länstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Handskrift

Överlandmätaren

Avskrift. III-G2-14:57.

Fil.A.

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle i Norrsunda socken och Märsta kommun, Stockholms län.

Planområdet ingår delvis i ett område för vilket avstycknings- och byggnadsförbud enl. 108 § BL varit gällande sedan 1952. Intill och inom området finnas byggnadsplaner vilka fastställts den 20 september 1941, den 11 juni 1946, den 30 juni 1948 och den 25 juni 1955.

Stora svårigheter ha länge funnits när det gäller att erhålla en översiktlig planläggning för Rosersbergs samhälle. Främst har detta berott på att storflygplatsens läge länge varit osäkert, dessutom har kommunen begärt att av Kronan få köpa det s.k. Viggebyområdet öster om Rosersbergs station för att erhålla en lämplig avslutning av samhällsbildningen på denna sida av järnvägen, något sådant köp har ännu ej kommit till stånd.

I avvaktan på att dessa frågor erhålla en slutlig lösning har i föreliggande planförslag ett försök gjorts att åstadkomma en centrumbetonad affärs- och bostadsbebyggelse, vilken bör motsvara behovet för det nuvarande samhället även om det erhåller en måttlig utbyggnad, vilken då fortsättningsvis tänkes ske främst i form av villor och radhus. Om någon större utveckling kommer till stånd bör denna hyreshuskoncentration kunna ingå som ett delcentrum i ett större samhälle.

Rutikerna i förslaget tänkas förlagda efter Rosersbergsvägen, vilken utgör ett huvudstråk genom samhället.

Inom kommunens område på norra sidan av vägen inom fastigheten Rosersbergs villastad 3⁶ är det nu aktuellt att uppföra ett pensionärs- hem. Intill planområdet finnes flera möjligheter för placering av allmänna byggnader såsom skolor samt även lämpliga platser för större och mindre industrier.

-2-

Rosencbergsvägen kan genom en vägport föras genom järnvägsbaneln till samhällets västra sida, där tidigare vissa områden för egenhet finnas planerade, genom denna förbindelse nås även järnvägsstationen på ett lämpligt sätt.

Vatten och avloppsledningar äro under utbyggnad genom området. Milplatserna ha angivits på särskild karta.

Stockholm i oktober 1956

H.-H. Winblad

Arkitekt S.A.B.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Hultén

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle i Märsta kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplanområdet användning.

Mom. 1. Med B och BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för uppförande av garage- och pannrumsbyggnader för de inom området boendes behov.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 5. Med Fj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 6. Med TM betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med x betecknat område inom byggnadsområde får icke bebyggas i bottenvåningen utan skall hållas tillgängligt för gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BF, Bj och Jm betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med BSr betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus jämte garage och i förekommande fall pannrumsbyggnader för de inom området boendes behov.

§ 4. Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med BF, Bj och Jm betecknade områden får tomplats icke givas mindre areal än 900 m².

Mom. 2. Å med BSr betecknat område får tomplats ej givas mindre areal än 170 m².

§ 5. Byggnads läge.

Mom. 1. Å med BF, Bj och Jm betecknade områden skall huvudbyggnad uppföras på avstånd från tomtgräns som föreskrives i 97 § BS 4 och 5 mom.

Mom. 2. Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med BSr byggnad uppföras i eller intill tomplatsgräns, i övrigt skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS 5 mom.

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Mom. 1. Å tomplats som omfattar med BF och Bj betecknade områden får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom. 3. Av tomplats som omfattar med Bj och Jm betecknade områden

får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 4. Av tomtplats, som omfattar med B3r betecknat område, får högst 35 % bebyggas.

§ 7. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 4. Å med Tm betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 8. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 5,0, 7,0, 8,0 och 10,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med Jm betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Mom. 4. Å med Tm betecknat område får erforderliga byggnader uppföras till en höjd av högst 3,0 meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

-4-

§ 9. Antal lägenheter.

Wom. 1. Å med BF och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1956

H.-E. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Palmér