

SÖDRA GIMÅT

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-09-02

tillhör reviderat förslag 1976-12-16

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd 1961-12-15. För en mindre del där byggnadsplanen undantogs från fastställelse, gäller utomplansbestämmelser.

"Stadsdelen" Gimåt är belägen på mark, som sluttar mot söder ner mot Högländssjön, och ligger ca 3 km norr om Örnsköldsvikens centrum. Bebyggelsen består uteslutande av egnahem.

Dagligvaruaffär finns omedelbart norr om det nu aktuella stadsplaneområdet, låg- och mellanstadieskolor samt idrottsplatser 1 å 2 km söder och öster om området, motionsterräng med elljusspår ca 300 meter norrut och badplats omedelbart sydväst om området. Ishockeybana finns inom området. Ett flertal specialbutiker samt postexpedition, bankkontor och bibliotek finns i Gullänget ca 600 meter söderut. Plats för förskola kommer att reserveras strax utanför området. En skjutsas förskolebarnen till förskola i centrum. Lokalbuss- trafik passerar genom området.

II. Förslaget

I det ursprungliga byggnadsplaneförslaget var det nu aktuella området angivet som mark för egnahemsbebyggelse i ungefär samma utsträckning som det nu föreliggande. Eftersom avloppsledningarna för de sydligaste delarna av området inte kunde anslutas med självfall till kommunens avloppsledningsnät och en pumpanordning vid den tidpunkten och för dåvarande Arnäs landskommun föreföll alltför dyrbar, uteslöts vissa delar av bostadsområdet och angavs i det slutliga byggnadsplaneförslaget som park och plantering. Eftersom avloppsfrågan numera kan lösas utan svårighet och tillräckligt bred strandremsa ändå blir kvar som park, har det ansetts lämpligt att framlägga ifrågavarande stadsplaneförslag, varigenom ytterligare två rader tomter för egnahem erhålles. För att utsikten från den befintliga bebyggelsen mot Högländssjön skall bevaras så mycket som möjligt, har de nytillkommande egnahemmen illustrerats med gaveln mot gatan.

För att befria Svanvägen från genomfartstrafik, har en ny utfartsfri gata föreslagits mellan den nya bebyggelsen och Högländssjön. Denna gata kommer nästan uteslutande att utnyttjas för färder mellan bostadsområdena i Högländ och Svartby och arbetsplatser i Gullänget-området. Trafiken kommer således att huvudsakligen bestå av cyklar och personbilar och ha någon större omfattning endast under två korta perioder vardag, nämligen vid arbetsdagens början och slut. Det finns därför ingen anledning att tro, att de boende skall utsättas för några bullerstörningar.

Av Allmänna Ingenjörbyrå AB verkställd grundundersökning har visat, att marken består av finsediment, huvudsakligen lera, vilande på fasta bottenlager av sannolikt morän. Sedimentens totala mäktighet synes variera mellan några få meter och 8 å 9 meter. Under en tämligen väl utbildad men mot Höglandssjön avtunnande torrskorpa är leran lös till halvfast Gator och ledningar torde i stort sett inte fordra några särskilda åtgärder i geotekniskt avseende, medan det med hänsyn till sättningsrisken torde bli nödvändigt att 1 å 1,5 år för byggnationen med fyllnadsmassor förbelasta de kompressibla jordlagren under byggnadsytorna med minst den blivande tillskottslasten.

Teknisk-ekonomisk utredning har verkställts av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren. Bl a med hänsyn till ovannämnda geotekniska problem kommer bebyggelse att utföras som gruppbebyggelse, förmodligen totalentreprenad.

Samråd i ärendet har hållits med länsmyndigheterna, berörda kommunala förvaltningar och företrädare för Gimåt Väg- och intresseförening, varvid framförda erinringar i möjligaste mån har beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren i förutvarande Örnsköldsviks stad.

Örnsköldsvik 1976-09-02

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/12 1976 § 1582
betygas.

I tjänsten

Gunn Marie Berggren

Den 28/2 1977 § 67 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ingemar Andersson

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977:23
i ärende 11.08.1-489-21
Beslutet har vunnit laga kraft.

Olav Karl Öberg

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-06-23
ärende 11.082-989-77
beslutet har vunnit laga kraft.
Oluf Bonk Oluf

SÖDRA GIMÅT
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-09-02
reviderat 1976-12-16

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 16/12 1976 § 1582
betygas.

I tjänsten:
Gimmarie Berggren

Den 28/2 1977 § 67 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Torgny Pettersson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad
ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast, för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus so
uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggd garage- eller uthusbyggnad
med en höjd av högst 2,5 meter placeras på mindre av-
stånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej
mindre än 1,0 meter, under förutsättning att den pla-
ceras i princip så, som illustrationen på stadsplane-
kartan utvisar.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst

en femtedel bebyggas.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får enda en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gård byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffrorna anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-12-16

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör