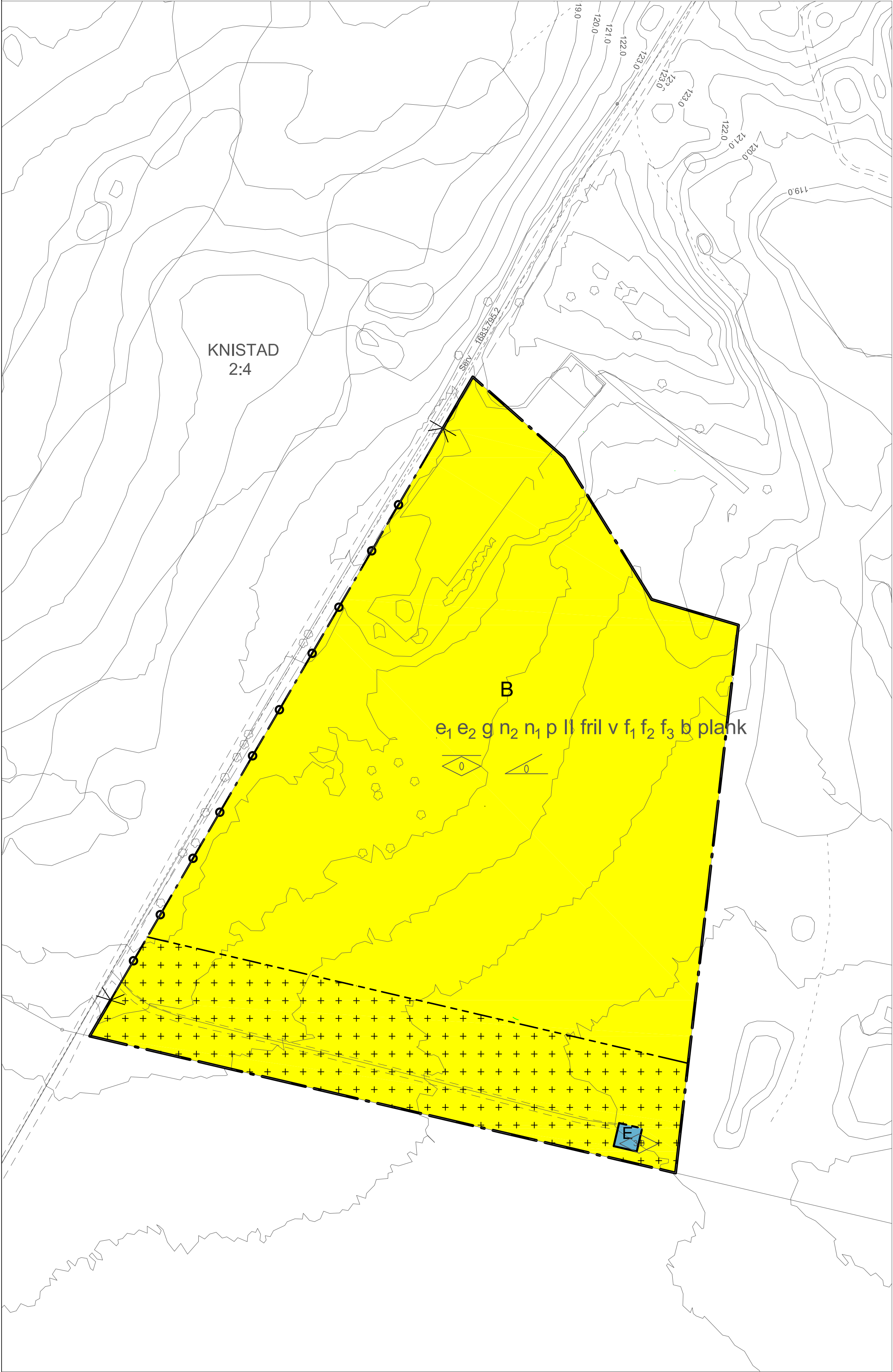
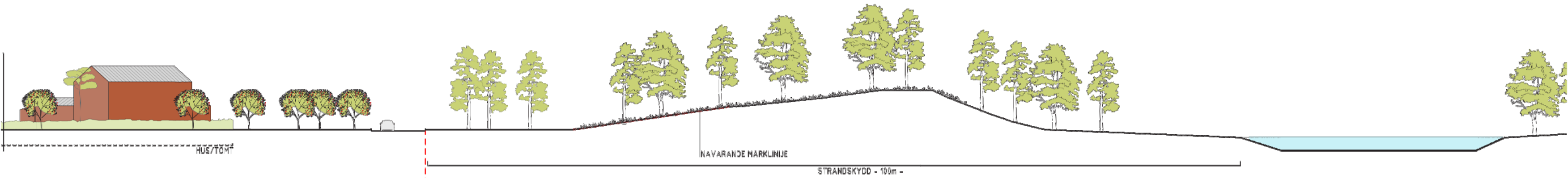


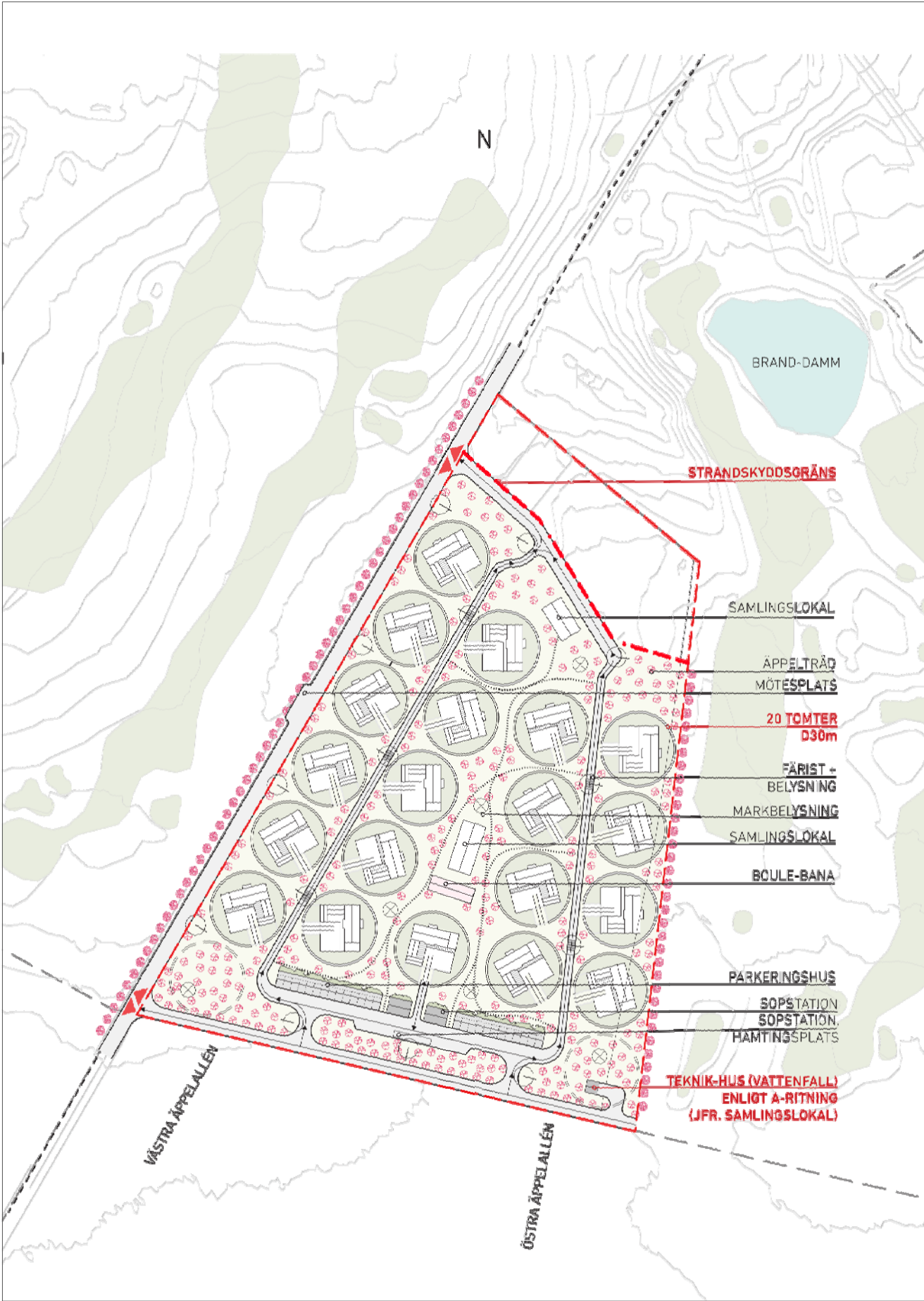
PLANKARTA



Sektion genom dunge och strandskydd



SITUATIONSPLAN



Ortofoto med planområde



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Inom blivande fastigheter får högst 1/3 av marken bebyggas, komplementbyggnader inkluderat, garage får ej uppföras
- e: Tomten är cirkulär med en diameter av 30 m, vilket motsvarar minst 700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för området

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Vägar inom kvartersmark ska grusas
- n: Städsegröna häckar ska finnas i tomtgräns

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

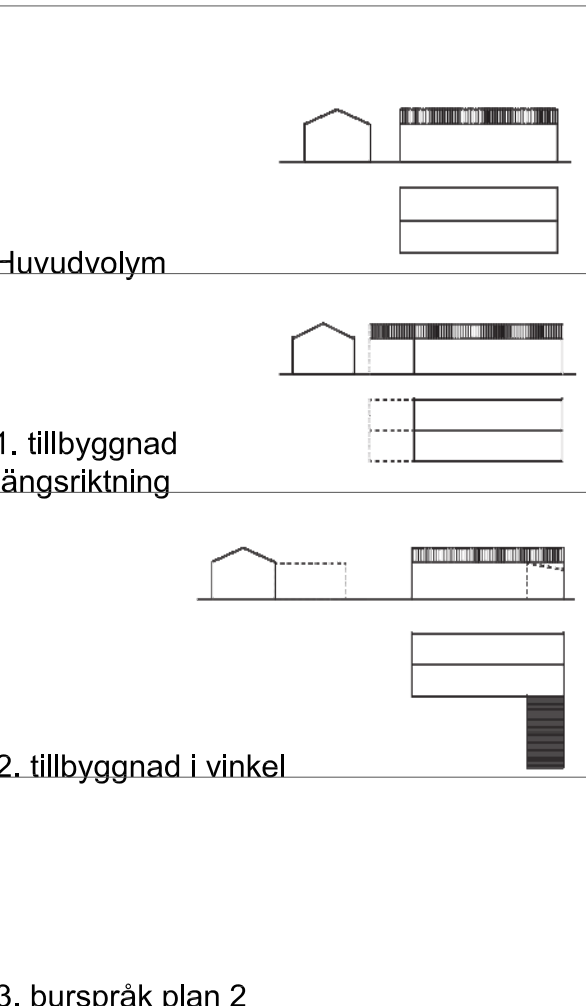
- p Blivande fastigheter ska placeras minst 2 m från varandra, huvudbyggnad ska placeras minst 2 m från tomtgräns.

Utformning och omfattning

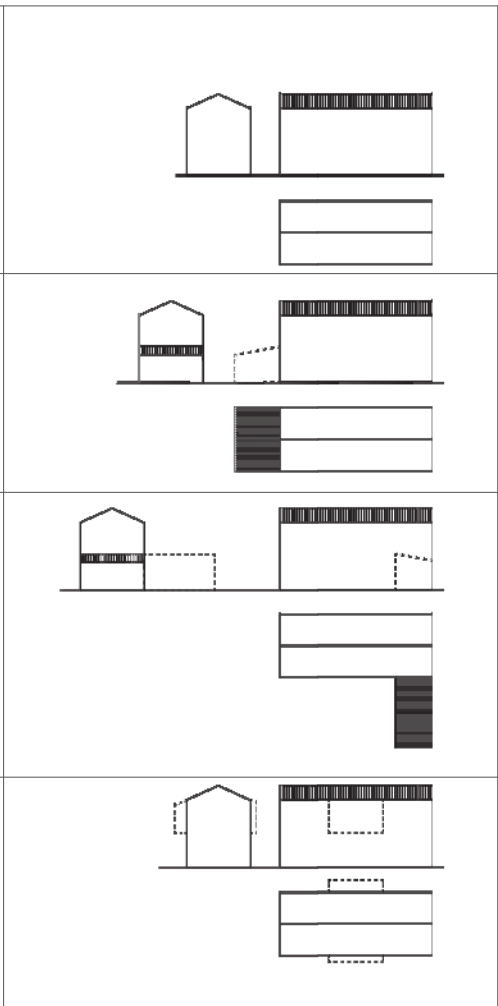
- ll Högsta antal våningar
- fril Endast friiliggande hus
- v Huvudvolym i ett eller två plan ska byggas enligt den additiva modellen med sadeltak i längsriktningen (se illustration). Följande delar får adderas till huvudvolymen:
 - 1. Tillbyggnad i huvudvolymens längsriktning får endast uppföras i ett plan. Tillbyggnaden ska ha sadeltak då huvudvolymen består av ett plan och pulpettak då huvudvolymen består av två plan.
 - 2. Tillbyggnad i vinkel får endast uppföras i ett plan med pulpettak.
 - 3. På huvudvolym i två plan, får plan två förses med burspråk. Burspråket ska uppföras centrerat på huvudvolymens långsida.

Illustration additiv modell

1 plan



2 plan



ANTAGANDEHANDLING

0.0

0.0

0.0

Högsta nockhöjd för huvudvolym i ett plan 6 m, huvudvolym i två plan 8 m, tillbyggnader med sadeltak 6 m, tillbyggnader med pulpettak 4,5 m. För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 3,5 m.

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkel sadeltak 20-25 grader, takvinkel pulpettak 8-12 grader. Tak på utstickande byggnadsdelar (t.ex. skärmtak) och komplementbyggnader utgörs av pulpettak med takvinkel 8-12 grader.

Utseende

- f: Takmaterial ska utgöras av sinusformad fibercement, kulör naturgrå
- f: Fasadbeklädnad inom området är stående träpanel. Fasad på huvudvolym ska målas i slämfärg i någon av följande kulör:
 - 100% blågrå (närmaste NCS S3502-B)
 - 50% oxidgrön (närmaste NCS S6020-G30Y) + 50% naturvit (närmaste NCS S0505-Y)
 - 100% rödockra (närmast NCS S4040-Y70R)
 - 100% gulmylla (närmaste NCS S3050 Y20R)Komplementbyggnader ska målas i samma färg som huvudvolymen. Burspråk ska målas vita
- f: Byggnader inom samfälligheten ska målas i slämfärg kulör grön umbra 100% (närmast NCS S7010 Y30R).
- f: Utvändiga plåtmateriel för t ex vattenavrinning ska utgöras av zinkfärgad plåt

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- plank Plank får uppföras i linje med byggnaden minst 2 meter från tomtgräns. Planket ska vara minst 25 % genomskitlig och max 2,5 meter högt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt krävs generellt för bygglovsbefriade åtgärder enligt PBL (2010:900) t.ex. Attefallsåtgärder och Friggebod

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv 1683-795,2
- KNISTAD 2:4
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



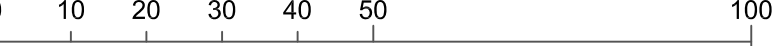
Detailplan för
Del av Knistad 2:4

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2016-11-09

Claes Clausen
TF Planchef

Sofie Aronson
Planarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Sign
Granskning 2016-08-15	
Antagande 2017-01-09	
Lagakraftvinnande 2017-02-04	
PLAN.2015.17	