

§ 61

Dnr BN 2018/00905-3.1.2

Detaljplan för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, Dp 1971

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, daterad 2022-10-12, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1971.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att parkmark ska ändras till kvartersmark med bostadsändamål för att ge ett befintligt bostadshus byggrätt.

I den föreslagna detaljplanen för fastigheten är användningen Bostad. Vilket ger planstöd för den nuvarande användningen.

Under samrådet inkom 14 yttranden varav 10 utan synpunkter. Synpunkterna handlade om önskemål att text om fornlämningar skulle omformuleras och att officialservitut skulle upphävas samt att riktvärden för buller skulle säkerställas. Ändringarna utfördes förutom riktvärden för buller som redan var säkerställda sen tidigare.

Under granskningen kom endast en synpunkt in. Mälarenergi efterfrågade en dagvattenutredning. En enklare dagvattenutredning har tagits fram och som en följd av det har plankartan kompletterats med två bestämmelser. Kommunala lantmäterimyndigheten påpekade att officialservitutet ligger utanför planområdet och inte ska regleras i detaljplanen. Texten i planbeskrivningen har därefter redigerats.

Detaljplanen lämnas till antagande utan kvarstående synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, daterad 2022-10-12, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1971.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande